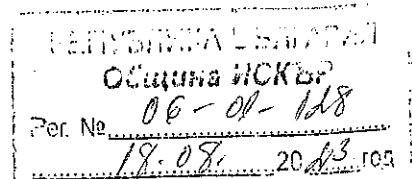




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

инж.Валентин Василев Йорданов –
Кмет на Община Искър

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 262

18.08.23

ОТНОСНО: Допълнение в Раздел III б. "А" на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 522 от 30.03.2023 г. на Общински съвет – Искър е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2023 г., допълнена с Решение № 571 от 30.06.2023 г. и Решение № 581 от 27.07.2023 г. на Общински съвет-гр.Искър. В общината има проявен интерес относно отдаване под наем на ПИ № 69095.45.139 с НТП „ЯЗОВИР“ с площ 130164 кв.м., в местността „ДЕФЕЛЯ“ в землището на с.Староселци.

На основание чл. 8, ал. 2 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предлагам същата да се допълни, както следва:

Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

По буква „А“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“ се допълва с т.6 и т.7 както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Прогнозни резултати без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	БИЛО	СТАВА
		772.60	2520.10
6.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ № 69095.45.139 с НТП „ЯЗОВИР“ с площ 130164 кв.м., местността „ДЕФЕЛЯ“ в землището на с.Староселци с начална годишна наемна цена 1500.00 лв.		1500.00
7.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарната площ до кв.66В по плана на		247.50

павилион тип каравана за търговска дейност с начална месечна наемна цена 82.50 лв. без ДДС.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, както следва:

По буква „А“ – „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“ се допълва с т.6 както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Прогнозни резултати без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	БИЛО	СТАВА
		772.60	2520.10
6.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ № 69095.45.139 с НТП „ЯЗОВИР“ с площ 130164 кв.м., местността „ДЕФЕЛЯ“ в землището на с.Староселци с начална годишна наемна цена 1500.00 лв.		1500.00
7.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарната площ до кв.66В по плана на гр.Искър с площ 15 кв.м. за разполагане на павилион тип каравана за търговска дейност с начална месечна наемна цена 82.50 лв. без ДДС.		247.50

ВНОСИТЕЛ:

инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Регламент (ЕС)2016/679/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

17-05-2022

Вписан 20.....
Том №
ДВ. Вх.реа.№
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Валентин Йорданов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)



АКТ № 4517
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регламент (ЕС)2016/679/

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.05.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинската собственост; чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.19, ал.1, т.4, б. "в" от Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Територия, заета от води и водни обекти, Площ: 130164 кв.м. (сто и тридесет хиляди сто шестдесет и четири кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 69095.45.139 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-79/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, "ЯЗОВИР", предшшен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000139
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Староселци Поземлен имот с идентификатор № 69095.45.139,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69095.45.431, 69095.45.419, 69095.45.86, 69095.45.423
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	171816.50 (сто седемдесет и една хиляди осемстотин и шестнадесет лева и петдесет стотинки)

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 515/ 03.05.2001
№ 3591/ 10.01.2019

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА

Регламент (ЕС) 2016/679/


.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/80 1420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-879353-15.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69095.45.139

С. Староселци, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-79/31.01.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.06.2022 г.

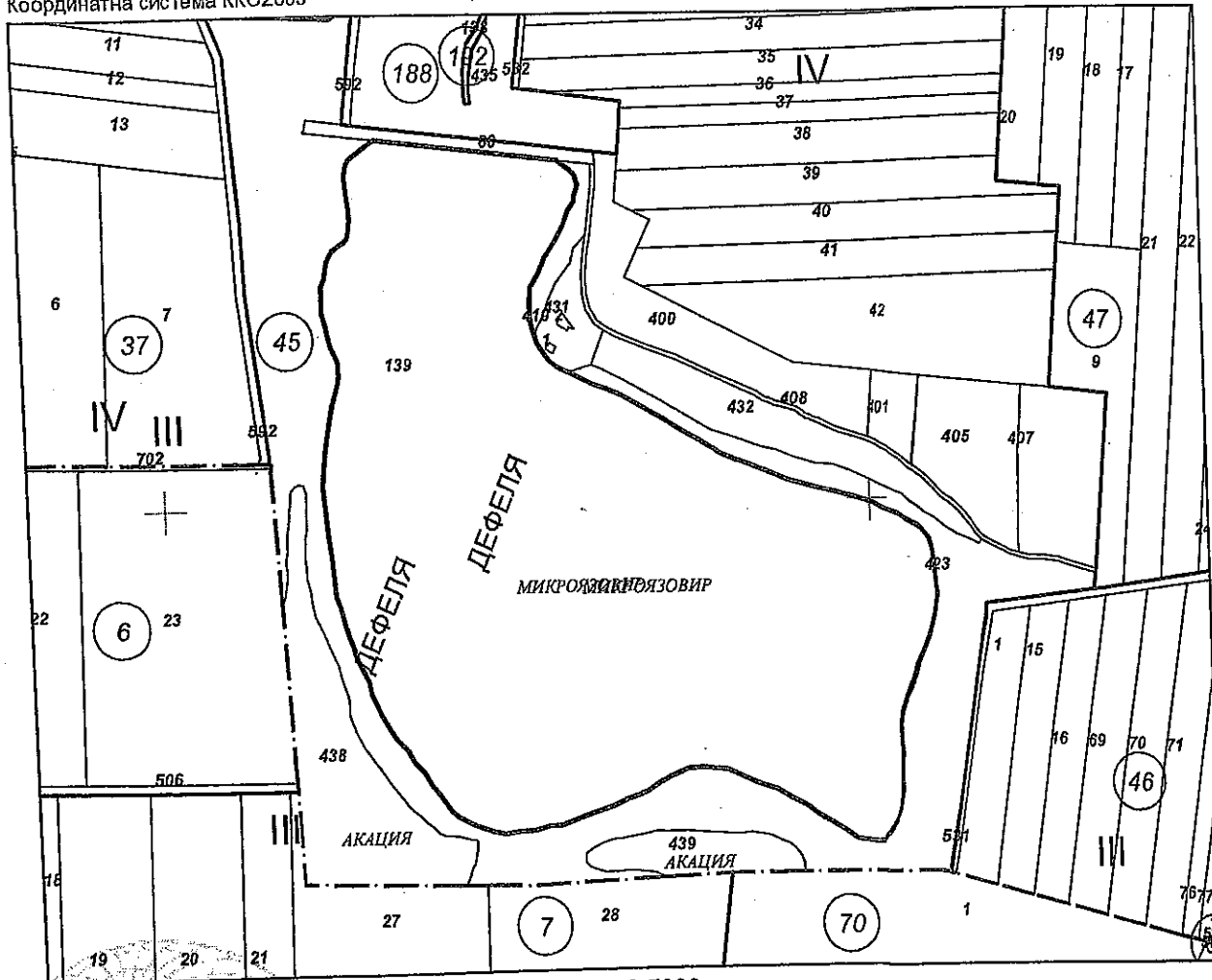
Адрес на поземления имот: с. Староселци

Площ: **130164 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система ККС2005



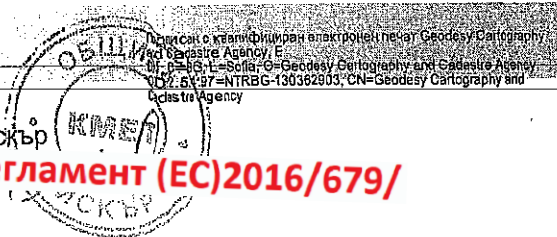
М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000139

Скица № 15-879353-15.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-459576-15.08.2023 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679/



Съседни: 69095.45.431, 69095.45.419, 69095.45.86, 69095.45.423

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000413942, ОБЩИНА - ГРИСКЪР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 85 том 3 рег. 1102 от 17.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

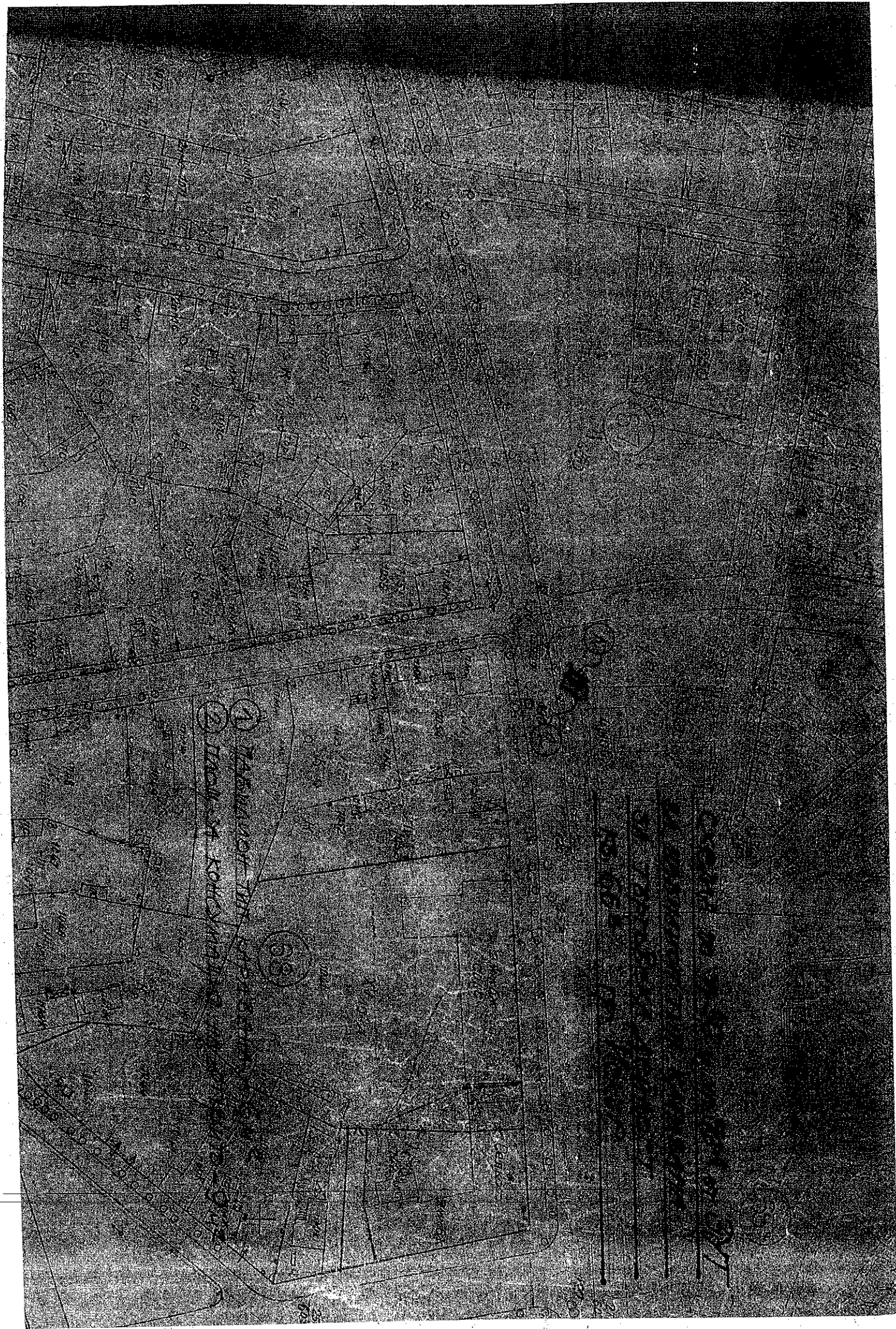
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-879353-15.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-459576-15.08.2023 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

Регламент (ЕС) 2016/679/



Община ИСКЪР
Reg. № 94711-433-2
17.08 2023 год

ДО
ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Теодор Валериев Вълв
с постоянен и настоящ адрес гр.Искър, общ.Искър, обл.Плевен,
ул.“Райко Даскалов“ № 13

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Закупил съм подвижна каравана за бързи закуски, моля да ми бъде разрешено поставянето и в централната градска част на гр.Искър.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

С уважение,

Теодор Вълв

17.08.2023 г.
гр.Искър

17.08.2023
В. Косева
17.08.2023
Regламент (ЕС) 2016/679