



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Т. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.com, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Рег. № 06-01-125
16.08.2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ –
Кмет на Община Искър

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вк. № 261

16.08.2023 год.

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общината има подадено Заявление с Рег. № 94А-650-1 от 30.06.2023 г от Анка Замфирова Маринова от с.Долни Луковит за ползване под наем на УПИ ХХІІ-1234 с площ 1960 кв.м. в кв.70, по плана на с.Долни Луковит за производство на зеленчуци за срок от 10 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение № 581 от 27.07.2023 г., предлагам Общински съвет гр.Искър, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-1234 с площ 1960 кв.м. в кв.70, по плана на с.Долни Луковит, за срок от 10 години.
2. Началната годишна наемна цена на стойност 50.00 лв./дка. без ДДС в Приложение № 1 за базисни наемни цени през 2023 г. в т.8 е определена от Общински съвет гр.Искър с Решение № 473 от 25.11.2022 г.
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 473

25.11.2022 г. по Протокол № 46

ОТНОСНО: Определяне на базисни наемни цени през 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Искър, гр.Искър

РЕШИ:

Определя базисни наемни цени, които ще се използват като начална наемна цена при провеждане на процедури за отдаване под наем на общински недвижими имоти през 2023 год., съгласно Приложение – 1.

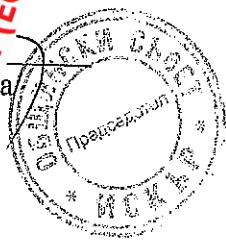
Вярно с оригинала!

Председател ОбС: /П/ не се чете

/Л. Йолов/

Снеп преписа:

/С.Петр



Регламент (ЕС) 2016/679

Приложение I

С П Р А В К А

за базисни наемни цени, определени като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост през 2023 год.

/ за 1 кв.м. за 1 месец без ДДС/

№	ВИД ДЕЙНОСТ	гр.Искър		Д.ЛУКОВИТ СТАРОСЕЛЦИ ПИСАРОВО
		I ЗОНА	II ЗОНА	
1	2	3	4	5
1.	Магазини, кафе-аперативи и обекти за търговска дейност			
	до 30 кв.м.	5.20	4.30	4.30
	от 31 до 60 кв.м.	4.20	3.30	3.30
	от 61 до 80 кв.м.	3.10	2.20	2.20
	над 81 кв.м.	2.50	1.50	1.50
2.	Ателиета за услуги	3.10	2.20	2.20
3.	Книжарница	2.40	1.60	1.60
4.	Монтирани върху общинска земя - Павилион за търговия	5.50	4.50	4.50
5.	Помещения за производствена дейност	2.80	2.00	2.00
6.	Помещения за складове	2.30	1.80	1.80
7.	Помещения за аптеки	3.80	3.30	3.30
8.	Дворни места в регулация на населените места на дка/годишно	50.00	50.00	50.00
9.	Помещения за извършване на доболнична дейност	11.00	11.00	11.00
10.	Помещения предоставени за офиси и административни услуги	3.80	3.30	3.30
11.	Отдаване под наем на поземлени имоти за монтаж на съоръжения	3.10	2.60	2.60
12.	Отдаване под наем на поземлени имоти на монтирани върху тях съоръжения	2.50	2.00	2.00
13.	Помещения предоставени за спорт	2.40	1.60	1.60

РЕШЕНИЕ

№ 581

27.07.2023 г. по Протокол № 54

ОТНОСНО: Допълнение в Раздел III б. "А" на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Искър, гр.Искър

РЕШИ:

Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, както следва:

По буква „А“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“ се допълва с т.т.2,3,4 и т.5 както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Прогнозни резултати без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	БИЛО	СТАВА
		224.00	772.60
2.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII-1234 с площ 1960 кв.м. в кв.70 по плана на с.Долни Луковит с начална годишна наемна цена 50.00 лв./дка без ДДС.		98.00
3.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ III-1010 с площ 1470 кв.м. в кв.58 по плана на с.Долни Луковит с начална годишна наемна цена 50.00 лв./дка без ДДС.		73.50
4.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-1010 с площ 1350 кв.м. в кв.58 по плана на с.Долни Луковит с начална годишна наемна цена 50.00 лв./дка. без ДДС.		67.50
5.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ обект „лавка“ с		309.60

площ 18 кв.м. в ОУ „Васил Левски“, находяща се в УПИ 474, кв.27 по плана на с.Долни Луковит с начална месечна наемна цена 77.40 лв. без ДДС.		
--	--	--

Вярно с оригинала!

Председател ОбС: /П/ не се чете

/Л. Йолов/

Снег преписа:

/С.Пеще

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИСКЪР

Одобрявам:..... /п/ не се чете
/подпис и печат/
Ем. Тончева

Кмет:.....

Регистър:

Картотека
Досие (РЗ)

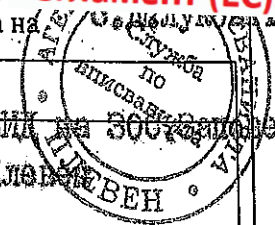
АКТ №... 1308
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна парцелна книга
(публична, частна)

ВПИСАН на 25.09.2006 г.
Том XLII № 137
том. № 9818/06
стр.

на недвижим имот находящ се в стр. кв 70 парцел XLI по дан на

Регламент (ЕС) 2016/679/



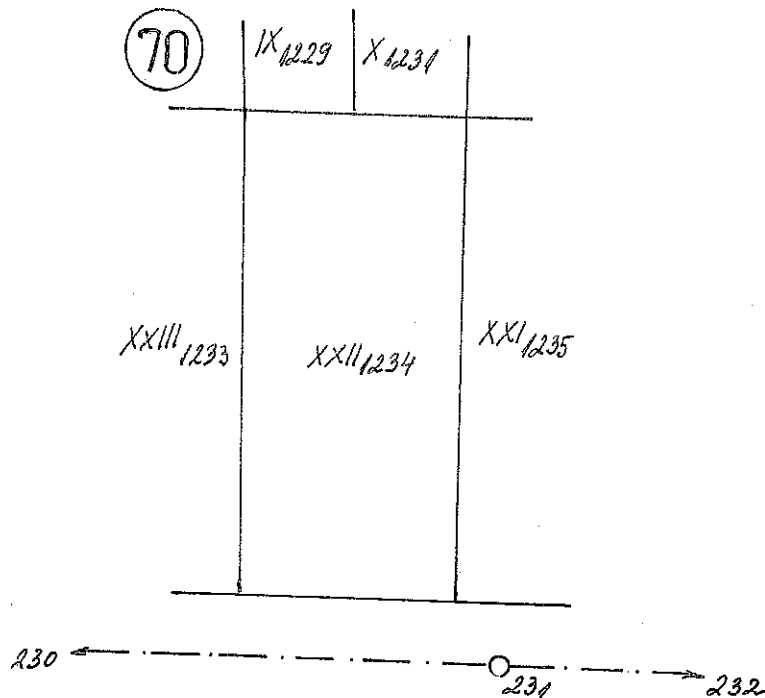
1. Дата на съставяне	05.11.2003 год.
2. Правно основание	На основание § 42 от ПЗР на ЗИЛ на ЗОС № 318/10.09.2003 год. на ОУ-ПЛАНОВЕН
3. Вид и описание на имота	Дворно място - 1960 кв.м.
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВЕН
5. Съсобственици - име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	№ 793 от 18.03.1960 год.
7. Местонахождение на имота	с. Долни Луковит, УПИ XXII-1234, кв.70
8. Граници на имота	улица, УПИ XXIII 1233, УПИ IX 1229, УПИ X 1231, УПИ XXI 1235



ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24

Дирекция СИРТСУ
СКИЦА № 150
на парцел УПИ ~~XXII/1234~~ кв. 70
по плана на с. Долни Луковит
мащаб 1:1000



Имота е записан на Община Искър
По нот. акт № ДЧОС № 1308/05.11.2003г.
Преписка вх. №
Такса лв. квит. № САТ ИСКЪР
Мястото заема: 1960 м²
Отчуждава се
Остава
Придава се
Всичко урегулирано: 1960 м²

Уличната регулация е утвърдена
със Заповед № 3094 от 1966г.
Дворишната регулация е утвър.
със Заповед № 3094 от 1966г.
Коширал: с.р.с.ч. ИТРСИ К

Изчислил:
Забележ: **Регламент (ЕС)2016/679/**

Проверил: И. Златановска
град Искър, дата 13.07.2023г.

