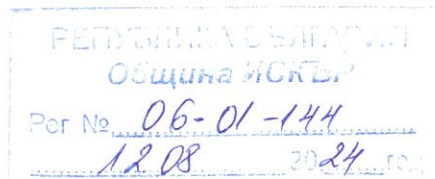




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.И С К Ъ Р



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 339

19.8 2024 ГОД.

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общината има подадено Заявление с Рег. № 94П-76-2 от 24.04.2024 г. за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Друг вид земеделска земя“, кат.трета в местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет-Искър, предлагам същият да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Друг вид земеделска земя“, кат. трета, местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър.

2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за ПИ 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Друг вид земеделска земя“, кат. трета, местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър, на стойност – **4752.00 /четири хиляди седемстотин петдесет и два/ лева.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова, инж. Емилия Тодорова
Ефективна дата на оценката	22.07.2024 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба чрез търг
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №4777 от 16.7.2024г. на Община Искър
Обект	Друг вид земеделска земя, 3 кат. ИД.№55782.123.50
Адрес	Гр. Искър, област Плевен, м. ПИСАРОВСКА БАРА
Площ на имота	3,960 дка
Ограничения	Върху имота няма ограничения

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ



Метод на базисни цени		2 287 лв
Метод на ДО - НОС		446,30 лв
Метод на сравнителната стойност		4 752 лв
Тежест на стойност базисни цени	0 %	
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	

Изчислена пазарна стойност **4 752 лв**

(четири хиляди седемстотин петдесет и два лева)

1 200 лв/дка

22.7.2024г

Лицензиран оценител: инж. Ем. Тодорова

Ръководител екип

Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова



Община Искър, гр. Искър

Вх. № 94 П-76-2

От 24.04 2024 г.

До Кмета

на Община Искър

Регламент (ЕС) 2016/679/

24.04.2024
Н. Горанова
Цв. Димитрова
25.04.24г. Жеев

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Пено Йорданов Иванчовски с ЕГН 8004224106

Гр. Искър, ул. „Васил Левски“ 78

Уважаеми, Господин Кмете,

Моля, да ми бъде продаден поземлен имот, общинска собственост, с идентификатор 55782.123.50, с площ от 3960 кв. м., в местността „Писаровска бара“, находящ се в землището на гр. Искър

Дата 24.04.2024г.

Регламент (ЕС) 2016/679/

Суважение.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-724764-16.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55782.123.50**

Гр. **Искър**, общ. **Искър**, обл. **Плевен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.07.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Искър, местност ПИСАРОВСКА БАРА**

Площ: **3960 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

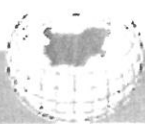
Скица № 15-724764-16.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-387089-16.07.2024 г.

.....
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА Община Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.974NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Регламент (ЕС)2016/679/



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **123050**
Съседни: **55782.119.50, 55782.118.35, 55782.123.22, 55782.118.36**

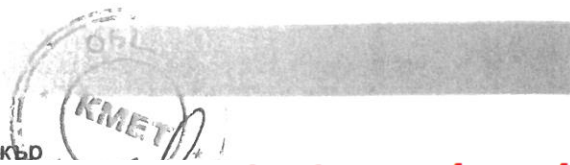
Собственици по данни от КРНИ:
1. 000413942, ОБЩИНА - ГР.ИСКЪР
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 35 том 5 рег. 1456 от 03.08.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-724764-16.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-387089-16.07.2024 г.

.....
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/



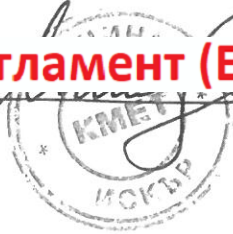
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: **Регламент (ЕС)2016/679/** 3 8-07-2024

(подпис и печат)



Служба по вписванията

Лист №	20
Том	III
ДВ. Вх. рег. №	1285
Същия по вписванията	557

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Иван Йолов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Регламент (ЕС)2016/679/

АКТ № 4777
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал 1 от Закона за общинската собственост Решение № 133 от 31.05.2024 г. на Общински съвет-Искър и Протокол от 10.07.2024 г. на комисия на Общинска служба по земеделие- Кнежа
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 3960 кв.м. (три хиляди деветстотин и шестдесет кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 55782.123.50 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, "ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ", категория трета, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 12.07.2024 г., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 123050
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Искър, Поземлен имот с идентификатор № 55782.123.50, местност "ПИСАРОВСКА БАРА"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55782.119.50, 55782.118.35, 55782.123.22, 55782.118.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	446.30 (четиристотин четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 919/ 18.12.2002
№ 4066/ 29.07.2020

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмета на общината

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА

Регламент (ЕС)2016/679/

Подпис'

11. ЗАБЕЛЕЖКИ