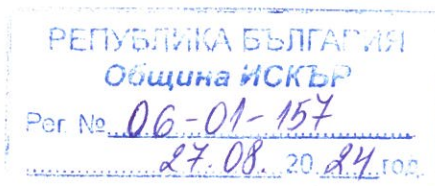




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, центр.: 24-24



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИСКЪР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 357

27.08.2024 ГОД.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Иван Йолов –
Кмет на Община Искър

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП- ПЗ за ПИ 55782.900.28 в землището на гр. Искър, община Искър

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Искър е постъпило заявление № 94Б-301-4 / 13.08.2024 г. от Белгим Емилов Бочев с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 55782.900.28 по КК и КР на землището на гр. Искър, негова собственост, придружено от Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 55782.900.28 по КК и КР на землището на гр. Искър е разположен в м. Стражовец и е с площ 3725 м².

Имотът е с предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и категория на земята 3.

Съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Искър територията на имота е предвидена за включване в границите на града, с режим на устройство и застрояване – Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина – Жм с допустима промяна на предназначението.

Предвид инвестиционните намерения на собственика в проекта за ПУП-ПЗ се предвижда предназначението на имота да бъде „За складови и обслужващи дейности“ на основанията и при условията на чл. 17, т. 6 от Наредба за ПНУОВТУЗ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124А, ал. 1 и и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - гр. Искър да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допуска изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 55782. 900.28 по КК и КР на землището на гр. Искър, община Искър и парцеларни планове (ПП) на трасета на мрежи на техническата инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на имота (при необходимост).

2. Одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 55782. 900.28 по КК и КР на землището на гр. Искър, община Искър.

С уважение,

Инж. Иван Йолов
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



Изготвил: **Регламент (ЕС)2016/679/**
Арх. Бойко Балтаков, гл. архитект на община Искър