



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.И С К Ъ Р



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 194

23.07.2021 год.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

**Относно:** Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 255 от 25.06.2021 г. на Общински съвет гр.Искър относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I-575 и построената в това дворно място „Баня“ в кв.50 по плана на с.Писарово, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-575 с площ 905 кв.м. и построената в това дворно място „Баня“ с площ 125 кв.м., в кв.50 по плана на с.Писарово.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I-575 с площ 905 кв.м. и построената в него „Баня“ с площ 125 кв.м. в кв.50, по плана на с.Писарово, на стойност – **6 300.00 /шест хиляди и триста/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ**  
Кмет на Община Искър



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

<b>Възложител</b>	ОБЩИНА ИСКЪР
<b>Изпълнител</b>	инж. Снежина Георгиева Микова
<b>Ефективна дата на оценката</b>	5.07.2021 год.
<b>Предназначение на оценката</b>	определяне на пазарната цена за продажба
<b>Фиксинг на БНБ за 1 €</b>	1,95583 лв за 1 €
<b>Собственик</b>	ОБЩИНА ИСКЪР
<b>Документ за собственост</b>	Акт за частна общинска собственост №1594 от 30.08.2011г. на Общинска администрация гр. Искър “Баня с. Писарово УПИ I-575, кв.50”
<b>Обект</b>	с. Писарово, Община Искър, Област Плевен
<b>Адрес</b>	1959 год.
<b>Дата на изграждане</b>	Масивна едноетажна сграда без сутерен, със стоманобетонова носеща конструкция, тухлени стени
<b>Вид на конструкцията</b>	80 години
<b>Амортизационен срок</b>	125 м <sup>2</sup>
<b>Застроена площ сграда</b>	125 м <sup>2</sup>
<b>Разгъната застроена площ</b>	905 м <sup>2</sup>
<b>Дворно място</b>	

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Метод на вещната стойност	6 630 лв
Метод на сравнимите продажби	6 300 лв
Метод на НОС	4 056 лв
Тежест на вещната стойност	0 %
Тежест на сравнителната стойност	100 %
Тежест на НОС	0 %

Изчислена пазарна стойност **6 300 лв**

#### Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Евро)	3 220 €
Предложение за пазарна стойност (лв)	6 300 лв
В т.ч. дворно място	2 700 лв



5.07.2021г

Ръководител екип

**Регламент (ЕС)2016/679/**

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова .....