



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
№ 06-01-84
23.07.2021 год

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР
Вх.№ 196
23.07.2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 30-909-1 от 19.07.2021 г.от „МЛ-КОНСУЛТ-2009 ЕООД за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ II-1853 с площ 8815 кв.м. в кв.156 по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II-1853 с площ 8815 кв.м. в кв.156 по плана на гр.Искър
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ II-1853 с площ 8815 кв.м. в кв.156 по плана на гр.Искър, на стойност – **35260.00 /тридесет и пет хиляди двеста и шестдесет/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

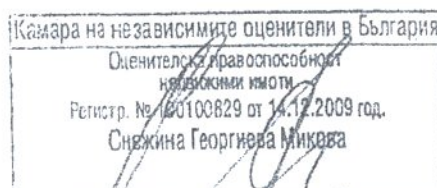
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	22.07.2021 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №4323 от 21.07.2021г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 8 815 м ² УПИ II-1853, кв.156, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр.Искър УПИ II-1853, кв.156, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	8 815 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	28 428,40 лв
Метод на сравнителната стойност	1	35 260 лв
Пазарна стойност лв		35 260 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		4 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	35 260 лв
Пазарната стойност е без ДДС	



22.07.2021г.

Ръководител екип

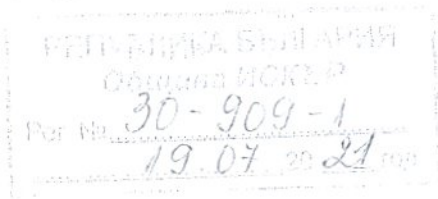
гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова

Регламент (ЕС)2016/679/

586

УЗХ № 385 / 19.07.2021г.



До
Кмета на
Община Искър

19.07.2021г.
 Искър
 Ив. Пламенова

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„МЛ – КОНСУЛТ - 2009“ ЕООД

с адрес гр. Плевен, ул. „Стара планина“ № 5, ет. 1, ап. 1 представлявано от
Управителя Ивелина Пламенова Атанасова

Регламент (ЕС)2016/679/

Уважаеми г-н Йорданов,

Представяваното от мен дружеството желае да закупи недвижим имот – общинска собственост, а именно: УПИ II-1853, кв. 155 по плана на гр. Искър, обл. Плевен.

В имота дружеството има планове да реализира инвестиционно намерение и да разшири своята дейност, което ще доведе до разкриване на нови работни места в града.

Управител  

Регламент (ЕС)2016/679/