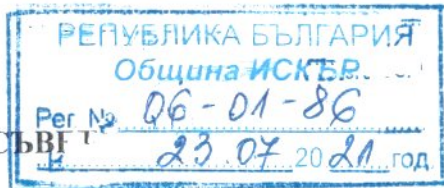




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.com, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 198

23.07.2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I-643 с площ 165 кв.м. в кв.66Б по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-643 с площ 165 кв.м. в кв.66Б по плана на гр.Искър
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I-643 с площ 165 кв.м. в кв.66Б по плана на гр.Искър, на стойност – **990.00 /деветстотин и деветдесет/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

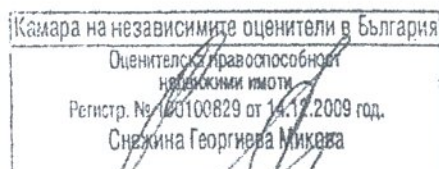
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	23.07.2021 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №1292 от 29.09.2003г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 165 м ² УПИ I-643, кв. 66Б, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр. Искър УПИ I-643, кв. 66Б, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	165 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	933,10 лв
Метод на сравнителната стойност	1	990 лв
Пазарна стойност лв		990 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		6 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	990 лв
Пазарната стойност е без ДДС	



23.07.2021г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова

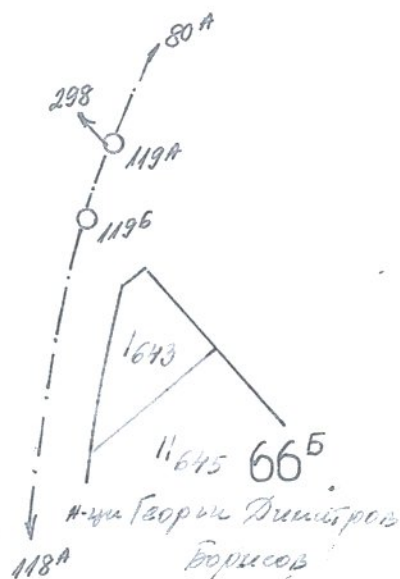
Регламент (ЕС)2016/679/



ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.com, тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24

Дирекция СИРТСУ
СКИЦА № 182
на парцел УПИ 1 кв. в кв. 66
по плана на гр. Искър
мащаб 1:1000



Имота е записан на Община Искър
..... ДДС № 1822/22.02.2003г.
По нот. акт №
Преписка вх. №
Такса лв. квнт. №
Мястото заема: 1654
Отчуждава се
Остава
Придава се
Всичко урегулирано: 1654

Уличната регулация е утвърдена
със Заповед № 27 от 1993г.
Дворищната регулация е утвър.
със Заповед № 27 от 1993г.
Копирал: срещу Т. П. С. С. С.
Изчислил:
Забележка: срещу
Проверил: М. Иванов
град Искър, дата 22.02.2003г.