



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

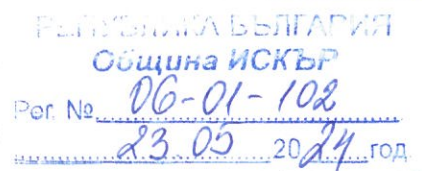
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 247

23.05. 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър



Относно: Промяна на вида собственост и започване на процедура за промяна начина на трайно ползване (НТП) на ПИ с идентификатор 55782.123.50, находящ се в землището на гр.Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с продажба на ПИ с идентификатор 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Пасище“, категория трета, в местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър е необходимо:

1. Да се започне процедура за промяна НТП на ПИ с идентификатор 55782.123.50 с площ 3960 кв.м., категория трета в местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

2. Да се извърши промяна на вида собственост на ПИ с идентификатор 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Пасище“, категория трета, в местността „Писаровска бара“ от **публична общинска собственост в частна общинска собственост.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.5, ал.4 и ал.6 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет гр.Искър и във връзка с писмо Изх. № 2250(1) от 17.05.2024 г. на РИОСВ - Плевен, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна НТП на ПИ с идентификатор 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Пасище“, категория трета, в местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

2. Дава съгласие за промяна на вида собственост на ПИ с идентификатор 55782.123.50 с площ 3960 кв.м. с НТП „Пасище“, категория трета, в местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на община Искър


Регламент (ЕС)2016/679/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2250
Плевен, 2024 г.

(1)
14.05.

20.05.2024

Н. Горазова

ДО

Регламент (ЕС) 2016/679

ИНЖ. ИВАН ЙОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 38

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
№ 24-04-42
20.05.2024 г.

ГР. ИСКЪР

Относно: Промяна начина на трайно ползване на ПИ № 55782.123.50, землище гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2250/26.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен относно промяна начина на трайно ползване на ПИ № 55782.123.50, землище гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен, Ви уведомяваме, че имотът не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена на около 230 м е защитена зона BG0000613 “Река Искър”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

ПИ № 55782.123.50, землище гр. Искър, общ. Искър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 55782.123.50, землище гр. Искър, общ. Искър е с площ 3960 кв. м и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-433611-25.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Предвидената промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имотът от „пасище“ в „друга вид земеделска земя“ не е свързана с конкретна дейност или намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително премахване на синори, единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, каменни огради и живи плетове (съгласно внесената информация). Промяната на НТП на ПИ № 55782.123.50, землище гр. Искър е само с цел продажба.

Вашето намерение не е инвестиционно предложение по смисъла на § 1, т. 17 от ДР на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е план / програма по смисъла на § 1, т. 22 от ДР на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Същото не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Намерението Ви не подлежи на процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Глава втора от *Наредба за условията и реда за*



ISO 9001



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

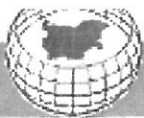
При всички случаи на промяна на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Регламент (ЕС)2016/679/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-433611-25.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55782.123.50**

Гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.08.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Искър, местност ПИСАРОВСКА БАРА**

Площ: **3960 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005

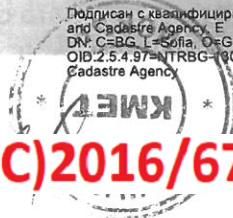


М 1:2000

Скица № 15-433611-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-236537-25.04.2024 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Регламент (ЕС)2016/679/



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **123050**
Съседни: **55782.119.50, 55782.118.35, 55782.123.22, 55782.118.36**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000413942, ОБЩИНА - ГР.ИСКЪР
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 35 том 5 рег. 1456 от 03.08.2020г., издаден от Служба по
вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-433611-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-236537-25.04.2024 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА ИСКЪР



Регламент (ЕС)2016/679/