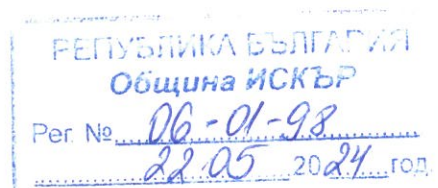




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.И С К Ъ Р



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 252

23.05.2024 ГОД.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ –
Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на енергийни обекти, сгради и съоръжения собственост на Община Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината има постъпило писмо с Рег № 63-34-60 от 23.04.2024 г. от Национална сдружение на общините в Република България (НСОРБ) за изкупуване на енергийни обекти и съоръжения, собственост на община Искър, а именно:

Сграда за енергопроизводство с площ 9 кв.м. с идентификатор 55782.116.37.5 с ДМА, разположена в ПИ с идентификатор № 55782.116.37 в землището на гр.Искър, местността „Чекръците“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Искър, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, която гласи, че “Продажбата може да се извърши без търг или конкурс когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон” и във връзка с § 4, ал.1 от Закона за енергетиката, която гласи “Енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизане в сила на този закон трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежата”, предлагам Общински съвет – Искър, да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласието си да се извърши продажба на сграда за енергопроизводство с площ 9 кв.м. с ДМА (машини и съоръжения) с

идентификатор 55782.116.37.5, разположена в ПИ с идентификатор № 55782.116.37 в землището на гр.Искър, местността „Чекръците“.

2. Одобрява пазарна цена, изготвена от оценител, както следва:

- за Сграда за енергопроизводство с площ 9 кв.м. с идентификатор 55782.116.37.5, разположена в ПИ с идентификатор № 55782.116.37 в землището на гр.Искър на стойност – **1900.00 (хиляда и деветстотин) лева** без ДДС.

- За ДМА (машини и съоръжения) – **2787.00 (две хиляди седемстотин осемдесет и седем) лева** без ДДС.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими дейности за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

инж.ИВАН ЙОЛОВ

Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова инж. Сашка Байчева Кънчева
Ефективна дата на оценката	12.05.2024 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №3982/21.5.2020г. на Община Искър
Обект	„Сграда за енергопроизводство ид. №55782.116.37.5 с площ 9 кв.м, с ДМА в землището на гр.Искър, местност “Чекръците”, Община Искър, Област Плевен
Адрес	ПИ ид.55782.116.37 гр.Искър, Община Искър, Област Плевен
Дата на изграждане	1974 год.
Вид на конструкцията	Масивна едноетажна сграда със стоманобетонена монолитна носеща конструкция, тухлени стени
Амортизационен срок	80 години
Застроена площ сграда	Графопост 9 м ²
Дворно място	0 м ² построени върху държавна земя

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност сграда (лв) **1 900 лв**

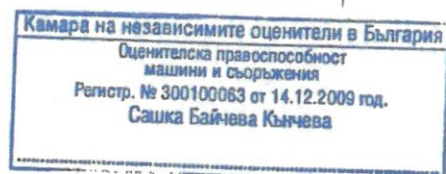
Предложение за пазарна стойност ДМА (лв) **2 787 лв**

Предложение за пазарна стойност Сграда с ДМА (лв) **4 687 лв**

(четири хиляди шестстотин осемдесет и седем лева)

Забележка: В стойността не е включен ДДС

Регламент (ЕС)2016/679/



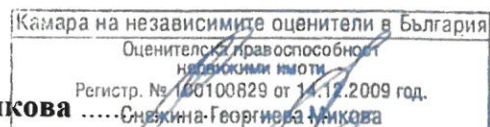
Лицензиран оценител: инж.С.Кънчева

12.05.2024г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова Снежина-Георгиева Микова



Регламент (ЕС)2016/679/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

03-06-2020

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вписан	20.....	г.
Том III	№ 103
ДВ, Вх. рег. № 835		
Служба по вписванията		498

Регламент (ЕС) 2016/679/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Валентин Йорданов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 39 Регламент (ЕС) 2016/679/

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Сграда, Площ: 9 кв.м. (девет кв.м.) Идентификатор 55782.116.37.5 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, "Сграда за енергопроизводство" разположена в поземлен имот с идентификатор 55782.116.37, брой етажи: 1, самостоятелни обекти в сградата: няма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Искър
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	403.50 (четиристотин и три лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 1492/ 21.11.2007
№ 2228/ 06.04.2015

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА

Регламент (ЕС)2016/679/

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-451468-30.04.2024 г.

с идентификатор 55782.116.37.5

Гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
18.06.2020 г.

Адрес на сградата: **гр. Искър**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55782.116.37**

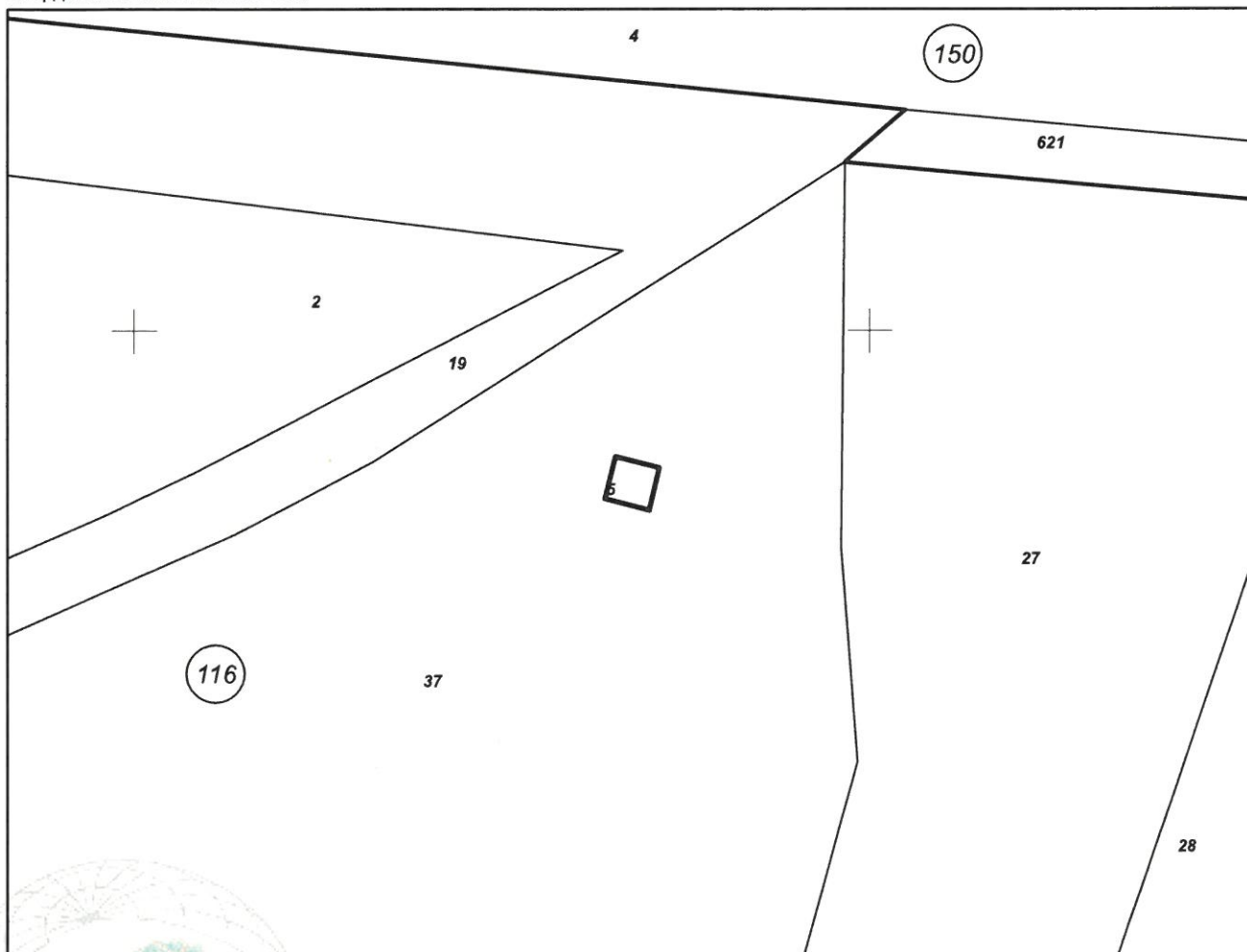
Застроена площ: **9 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-451468-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-243952-30.04.2024 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Регламент (ЕС)2016/679/



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000413942, ОБЩИНА - ГР.ИСКЪР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 103 том 3 рег. 835 от 03.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-451468-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-243952-30.04.2024 г.

.....
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър



Регламент (ЕС)2016/679/