



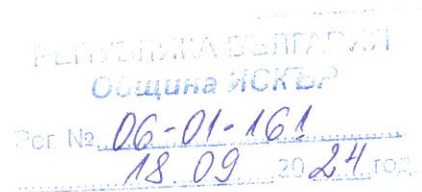
ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.com, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИСКЪР
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ИСКЪР

Вх. № 375

18.09.2024 год.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Иван Любомиров Йолов – Кмет на Община Искър

Относно: Закупуване на масивна жилищна сграда и масивна стопанска сграда в УПИ VII-1626, кв. 146А по плана на гр. Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината има постъпило предложение с Рег № 94И-32-1 от 26.08.2024 г. от Ицо Илиев Борисов, Лютвие Ибраимова Рашева и Сергей Илиев Борисов, които предлагат на община Искър да закупи масивна жилищна сграда и масивна стопанска сграда построени с договор за отстъпено право на строеж в УПИ VII-1626 кв.146А по плана на гр. Искър за сумата от 2000.00 лв.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66 ал. 1, във връзка чл. 33 от ЗС, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Община Искър отказва да закупи масивна жилищна сграда и масивна стопанска сграда, собственост на наследниците на Илия Борисов Бенов построени с договор за отстъпено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-1626, кв. 146А по плана на гр. Искър за сумата от 2000.00 лв., поради това че общината няма предвидени средства за закупуването им.

2. Община Искър дава съгласие наследниците на Илия Борисов Бенов да продадат гореописаните сгради на трето лице.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:
Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/

28.08.2024

H. Гарисова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Per. № ИИ-32-2
20.08.2024 год.

Регламент (ЕС)2016/679/

До

Кмета на Община Искър

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Регламент (ЕС)2016/679/ от

ИЦО ИЛИЕВ БОРИСОВ, ЕГН 5309104120 с постоянен адрес: гр. Искър, ул. Александър Стамболийски №4, **ЛЮТВИЕ ИБРАИМОВА РАШЕВА** с постоянен адрес гр. Искър, ул. Александър Стамболийски №10, ЕГН 5608164017 и **СЕРГЕЙ ИЛИЕВ БОРИСОВ** с постоянен адрес гр. Искър, ул. Назъм Хикмет №7, ЕГН 5809074023

ОТНОСНО: Продажба на **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** в УПИ VII-1626 по плана на гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

Г-н Кмете,

Покойният ни баща Илия Борисов Бенов е собственик на **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** построени съгласно Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.04.1970 г. Сградите са построени в УПИ VII-1626, кв. 146А по плана на гр. Искър – собственост на Община Искър. Гореописаните сгради искаме да продадем на Искрен Сергеев Илиев – син на Сергей Илиев Борисов и племенник на Ицо Илиев Борисов и Лютвие Ибраимова Рашева. Във връзка с нашето решение за продажба и на основание чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността, Ви предлагам да закупите тези сгради за сумата от 2 000.00 лв /две хиляди лева/.

Надяваме се на спешно разглеждане и отговор на направеното предложение.

23.08.2024 г.
гр. Искър

С Уважение: 1. **Регламент (ЕС)2016/679/**

2. **Регламент (ЕС)2016/679/**

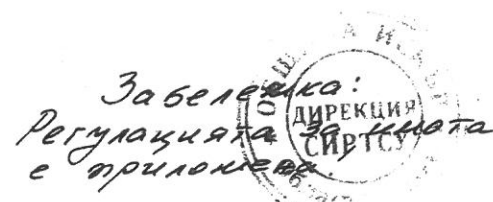
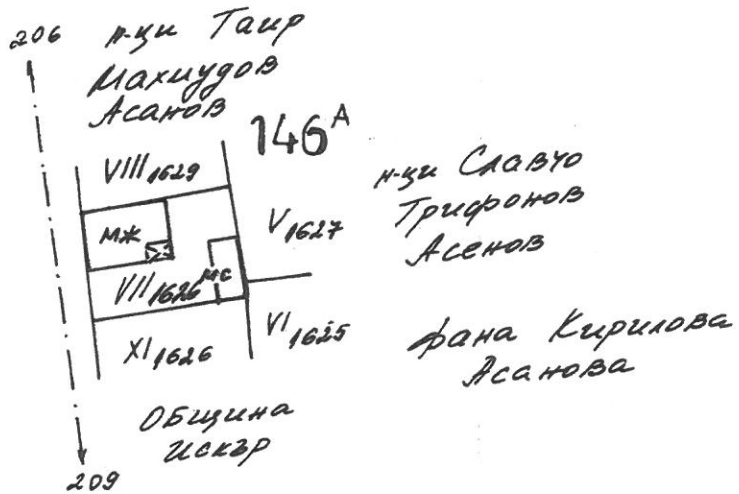
3. **Регламент (ЕС)2016/679/**



ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, центр.: 24-24

Дирекция СИРТСУ
СКИЦА № 211.
на парцел УПИ VIII.1626 в кв. 146^A
по плана на гр. Искър
мащаб 1:1000



Община Искър
АУОС № 463/05.03.2001г. } за дворното място
Имота е записан на
А.У.И. Илия Борисов Бенов
По вет. акт № тир.ов. др.го.вор. за отсъл.ено
Прениска вх. № драва. на. с.ррем. от 10.04.1970г.
Такса 15.00 лв. квнт. № 129.231/05.08.2024г.
Мястото заема: 300 м²
Отчуждава се
Остава
Придава се
Всичко урегулирано: 300 м²

Уличната регулация е утвърдена
със Заповед № 2167 от 1964г.
Дворичната регулация е утвър.
със Заповед № 159 от 1994г.
Копирал: СЛЕН. УТРСИК
Изчисля:

Регламент (ЕС)2016/679/
Проверил: М. Митановска
Град Искър, дата 07.08.2024г.
Община Искър

ТИПОВ ДОГОВОР

ПРЕДИС

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя

Днес 10.11

19 70

год., подписаните от една страна председателя на изпълнителния комитет на общинския нар. съвет гр. (с.) Целово и от друга

на основание решението на

(трите имена)

Изпълкома взето с протокол № 17. от 8. X. 1969 г.

и от друга Целово

(трите имена)

от гр. (с.) Целово, който по-долу, ще се нарича строител, се сключи настоящия договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общинския народен съвет гр. (с.) Целово предава правото на строителя на строеж върху държавно урегулирано място от 500 кв. м. съставляваща парцел в кв. Целово находящо се в гр. (с.) Целово за постройка на жилищна сграда, съобразно одобрен план с качествени материали, срещу заплащане сумата безвъзмездно

2. Строителя е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен план в двугодишен срок от днес. Ако същия не започне строежа и не поиска продължаване на срока до една година даденото му място се отнема като му се връща 80% от внесената сума за правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случая когато срокът е продължен и строителя и в продължения срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, строителя се задължава, при сключване на настоящия договор да внесе сумата в лева, в противен случай на същия се забранява да отпочва строителни мероприятия в дворното място.

4. Строителя е задължен в едногодишен срок от днес да огради дворното място. 5

5. Строителя е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място

овощни дървета и декоративни дръвчета.

6. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план или ако същия извърши строежа без план по решение на изпълнителния комитет, се отнема както мястото, така и постройката. Направените вноска, в изплащане на правото на строеж не се връщат, а извършения строеж се заплаща по тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда. В случая оценката се извършва от коа мисия по чл. 13 от ПОИДОН.

Сградите се заемат, само след като бъдат заплатени на строителя.

7. Строителя се задължава да извърши строежа и да използва сградите, съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените норми постъпва се по реда указан в т. 6 от настоящия договор.

8. Строителя се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци (такси и берии).

9. Строителя се задължава след завършване на строежа, в три месечен срок, да извести народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име.

10. Строителя се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.

11. Когато постройките или част от тях изгорят, строителя се задължава да възстанови постройките в първоначалния им вид или по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен. Ако строителя не възстанови сградите, се постъпва по реда на т. 6 от настоящия договор.

12. Строителя може да отчуждава постройките и другите подобрения в дворното място само с разрешение на изпълкома на общинския народен съвет.

13. Извън случаите на т. 2, 6 и втората алинея на т. 7, ако строителя не изпълнява задълженията си по договора, изпълнителния комитет може да дири неустойка за всяко нарушение до 100 лева.

Вярно с оригинала

Договорящи

1. /п/ по се чете

2. /п/ по се чете

ВАРНО (ОРИГИНАЛ)

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ИСКЪР

Община ИСКЪР

Област ПЛЕВЕН

Изх.№ 945931

Дата: 05.08.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИЛИЯ БОРИСОВ БЕНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2905264126**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **18.12.2016 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0040 / 19.12.2016 г.**, съставен в: **ГР.ИСКЪР ПЛЕВЕН**

ден, месец, година

населено място (държава) област:

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ИЦО ИЛИЕВ БОРИСОВ ПЛЕВЕН ИСКЪР ГР.ИСКЪР УЛ.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ 004	5309104120	СИН	---
2.	ЛЮТВИЕ ИБРАИМОВА РАШЕВА ПЛЕВЕН ИСКЪР ГР.ИСКЪР УЛ.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ 010	5308164017	ДЪЩЕРЯ	---
3.	СЕРГЕЙ ИЛИЕВ БОРИСОВ ПЛЕВЕН ИСКЪР ГР.ИСКЪР УЛ.НАЗЪМ ХИКМЕТ 007	5809074023	СИН	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ТАТЯНА СТАМУШЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печ: **Регламент (ЕС)2016/679/**





ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38, E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, Център: 24-24

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 94С-593-5#1/08.08.....2024 год.

Община Искър, област Плевен, издава настоящето удостоверение на наследници Илия Борисов Бенов в уверение на това, че УПИ VII₁₆₂₆, кв. 146^A по плана на гр. Искър по скица № 211/ 07.08.2024 год. е идентичен с част от парцел VII, кв. 146 по плана на гр. Искър, описан в Типов договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 10.04.1970 год.

Настоящото удостоверение се дава да послужи пред нотариус гр. Кнежа.

Спец. „УТКРСИК“
/ М. Златановска/

Регламент (ЕС)2016/679/

Регламент (ЕС)2016/679/

К М Е Т:

/инж. Иван Йолов/

Платена такса: 10,00 лв.
Кв. № 139219/ 05.08.2024 год.

Регламент (ЕС)2016/679/