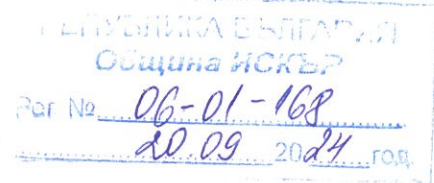




# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров"38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код:06516, тел:24-24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ИСКЪР



ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 381

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1009 2024 год. от инж. ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

**Относно:** *Отдаване под наем на земеделски имоти, частна общинска собственост за срок от една стопанска година и определяне на наемна цена.*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Допълнително споразумение от 29.08.2024г. е прекратен Договор за наем № Д-ОА-178/19.10.2018г. сключен между Община Искър и Тодорка Валентинова Савчева от с. Долни Луковит, а с Допълнително споразумение от 18.09.2024г. - Договор за наем № Д-ОА-160/04.10.2018г. сключен между Община Искър и Димитра Дилкова Иванова от с. Долни Луковит. Предмет на тези договори са били - имот с идентификатор по КККР 22438.52.12, частна общинска собственост, с начин на трайно ползване Нива, трета категория, с площ 26,003 дка и имот с идентификатор по КККР 22438.53.10, частна общинска собственост, с начин на трайно ползване Нива, трета категория, с площ 4,000 дка, находящи се в местността „Гостилска“ бара в землището на с. Долни Луковит.

Тези имоти не участват в ежегодно сключваните споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи по реда предвиден в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и може да бъдат отдадени под наем за стопанската 2024-2025 година.

Според чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) наемните цени се определят от общинския съвет.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Искър на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал.8 от ЗОС и, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за стопанската 2024-2025г. година следните имоти частна общинска собственост:

1.1.Имот с идентификатор по КККР 22438.52.12, земеделска територия, с начин на трайно ползване Нива, трета категория, с площ 26,003 дка, находящ се в местността „Гостилска бара“ в землището на с. Долни Луковит.

1.2.Имот с идентификатор по КККР 22438.53.10, земеделска територия, с начин на трайно ползване Нива, трета категория, с площ 4,000 дка, находящ се в местността „Гостилска бара“ в землището на с. Долни Луковит.

2. Определя наемна цена за отдаване под наем на имота в размер на 70.00 лв./дка.
3. Цената по точка 2 да се използва като начална тръжна цена при провеждането на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, приета от Общински съвет - Искър
4. Имота да не се предоставят за ползване на:
  - 4.1. Физически и юридически лица, които имат задължения към държавата, както и свързаните с тях лица по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон;
  - 4.2. Наемателите, които са преотстъпили предоставената им земя на трети лица.

Приложение:

1. Допълнително споразумение от 29.08.2024г. за прекратяване на Договор Д-ОА-178 от 19.10.2018г. - копие
2. Допълнително споразумение от 18.09.2024г. за прекратяване на Договор Д-ОА-160 от 04.10.2018г. - копие
1. Скица на поземлен имот с идентификатор по КККР 22438.52.12 - оригинал.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор по КККР 22438.53.10 - оригинал.
3. АКТ №4797 за частна общинска собственост от 01.11.2021г. на имот с идентификатор по КККР 22438.52.12 – заверено копие.
4. АКТ №4400 за частна общинска собственост от 18.09.2024г. на имот с идентификатор КККР 22438.53.10 – заверено копие.

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж. ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ**  
Кмет на Община Искър

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Съгласувал: **Регламент (ЕС)2016/679/**

Габриела Цолова  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

инж. Сашо Гергов **Регламент (ЕС)2016/679/**  
Гл. експерт в Дирекция СИРТСУ

17-09-2024  
 Вписан ..... 20... г.  
 Том .....  
 ДВ. Вх. рег. № .....  
 Св. св. Кирил и Методи

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ОБЩИНА ИСКЪР  
 № Д-ОА-178 #1  
 29.08.2024 год

**Регламент (ЕС)2016/679/**

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ**

за прекратяване на Договор за наем на земеделски имот, частна общинска собственост №Д-ОА-178/19.10.2018г., вписан в Службата по вписванията, гр. Кнежа на 25.10.2018г., Том IV, №38, Вх. рег. №2337

Днес .....2024 год. в гр. Искър, Община Искър, обл. Плевен на основание чл. 20а, изр.2 предл. второ от Закона за задълженията и договорите(ЗЗД), Раздел IV, т.2, буква „Г“ от Договор за наем с № Д-ОА-178/19.10.2018г. и във връзка с Заявление Рег. № 94Т - 124 - 1 от 22.08.2024 г. от Тодорка Валентинова Савчева от с. Долни Луковит, обл. Плевен, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ №19, с ЕГН 7610311935, се сключи настоящото допълнително споразумение между

**ОБЩИНА ИСКЪР** със седалище и адрес на управление – гр. Искър, област Плевен, ул.„Георги Димитров” №38 с Идентификационен номер BG 000413942 представлявана от инж. Иван Любомиров Йолов Кмет на Община Искър и Малина Нинова Петровска –Главен счетоводител, като Наемодател по договора за наем, от една страна и

**Тодорка Валентинова Савчева**, с ЕГН 7610311935, адрес с. Долни Луковит, обл. Плевен, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ №19, като Наемател по договора, от друга страна, като страните се договориха следното:

Прекратяват по взаимно съгласие на страните Договор № Д-ОА-178/19.10.2018г. за наем на земеделски имот, частна общинска собственост относно общински имот, с площ от 26,000дка, а именно:

№	Идентиф. по КККР	№ по предх. план	Площ /кв.м./	Площ от правото на с-ст. /дка/	НТП	Местност	Категория	Съседи
1	22438.52.12	052012	26003	26,000	Нива	Гостилска бара	3	22438.52.11; 22438.52.47; 22438.52.44

Споразумението за прекратяване влиза в сила от 01.10.2024г.

Настоящото допълнително споразумение се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, от които – по един за всяка от страните и един за вписване в службата по вписванията при РС - Кнежа.

НАЕМОДАТЕЛ:

1. инж.ИВАН ЙОЛОВ  
 Кмет на Община Искър

**Регламент (ЕС)2016/679/**

2.МАЛИНА ПЕТРОВСКА  
 Главен Счетоводител

**Регламент (ЕС)2016/679/**

НАЕМА **Регламент (ЕС)2016/679/**

ТОДОРКА САВЧЕВА

Съгласувал: **Регламент (ЕС)2016/679/**

ГАБРИЕЛА ЦОЛОВА  
 Гл.юрисконсулт

19-09-2024  
 Вписан ..... 20  
 Том ..... 11  
 ДВ, Вх.рег.№ ..... 1/10  
 Смет по Вписванията: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ОБЩИНА ИСКЪР  
 Рег. № 2-ОА-160/1  
 18.09.2024 год.

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ**

за прекратяване на Договор за наем на земеделски имот, частна общинска собственост №Д-ОА-160/04.10.2018г., вписан в Службата по вписванията, гр. Кнежа на 10.10.2018г., Том IV, №88, Вх.рег. №2244

Днес 18.09.2024 год. в гр. Искър, Община Искър, обл. Плевен на основание вл. 20а, изр.2 предл. второ от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Раздел IV, т.2, буква „с“ от Договор за наем с № Д-ОА-160/04.10.2018г. и във връзка с Заявление Рег.№ 94Д - 588 - 2 от 16.09.2024 г. от Димитра Дилкова Иванова от с. Долни Луковит, обл. Плевен, ул. „Цар Освободител“ №22, с ЕГН 3606194030, се сключи настоящото допълнително споразумение ме **Регламент (ЕС)2016/679/**

**ОБЩИНА ИСКЪР** със седалище и адрес на управление – гр. Искър, област Плевен, ул.„Георги Димитров” №38 с Идентификационен номер BG 000413942 представлявана от инж. Иван Любомиров Йолов Кмет на Община Искър и Силвия Йорданова Доковска - Директор на дирекция ФСД, като Наемодател по договора за наем, от една страна и

Димитра Дилкова Иванова, с ЕГН 3606194030, адрес с. Долни Луковит, обл. Плевен, ул. „Цар Освободител“ №22, като Наемател по договора, от друга страна, като страните се договориха следното:

Прекратяват по взаимно съгласие на страните Договор № Д-ОА-160/04.10.2018г. за наем на земеделски имот, частна общинска собственост, с площ от 4,000дка, а именно:

№	Идентиф. по КККР	№ по предх. план	Площ /кв.м./	Площ от правото на с-ст. /дка/	НТП	Местност	Категория	Съседи
1	22438.53.10	053010	4000	4,000	Нива	Гостилска бара	3	22438.53.9; 22438.53.12; 22438.53.11; 22438.53.41;

Споразумението за прекратяване влиза в сила от 01.10.2024г.

Настоящото допълнително споразумение се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, от които – по един за всяка от страните и един за вписване в службата по вписванията при РС - Кнежа.

НАЕМОДАТЕЛ: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
 1. инж.ИВАН ЙОЛОВ **Регламент (ЕС)2016/679/**  
 Кмет на Община Искър  
 2. СИЛВИЯ ДОКОВСКА **Регламент (ЕС)2016/679/**  
 Директор на дирекция ФСД  
 НАЕМАТЕЛ: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
 ДИМИТРА ДИЛКОВА

Съгласувал: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
 ГАБРИЕЛА ЦОЛОВА  
 Гл.юрисконсулт



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "Ал.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-876450-28.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22438.52.12**

С. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Долни Луковит, местност ГОСТИЛСКА БАРА**

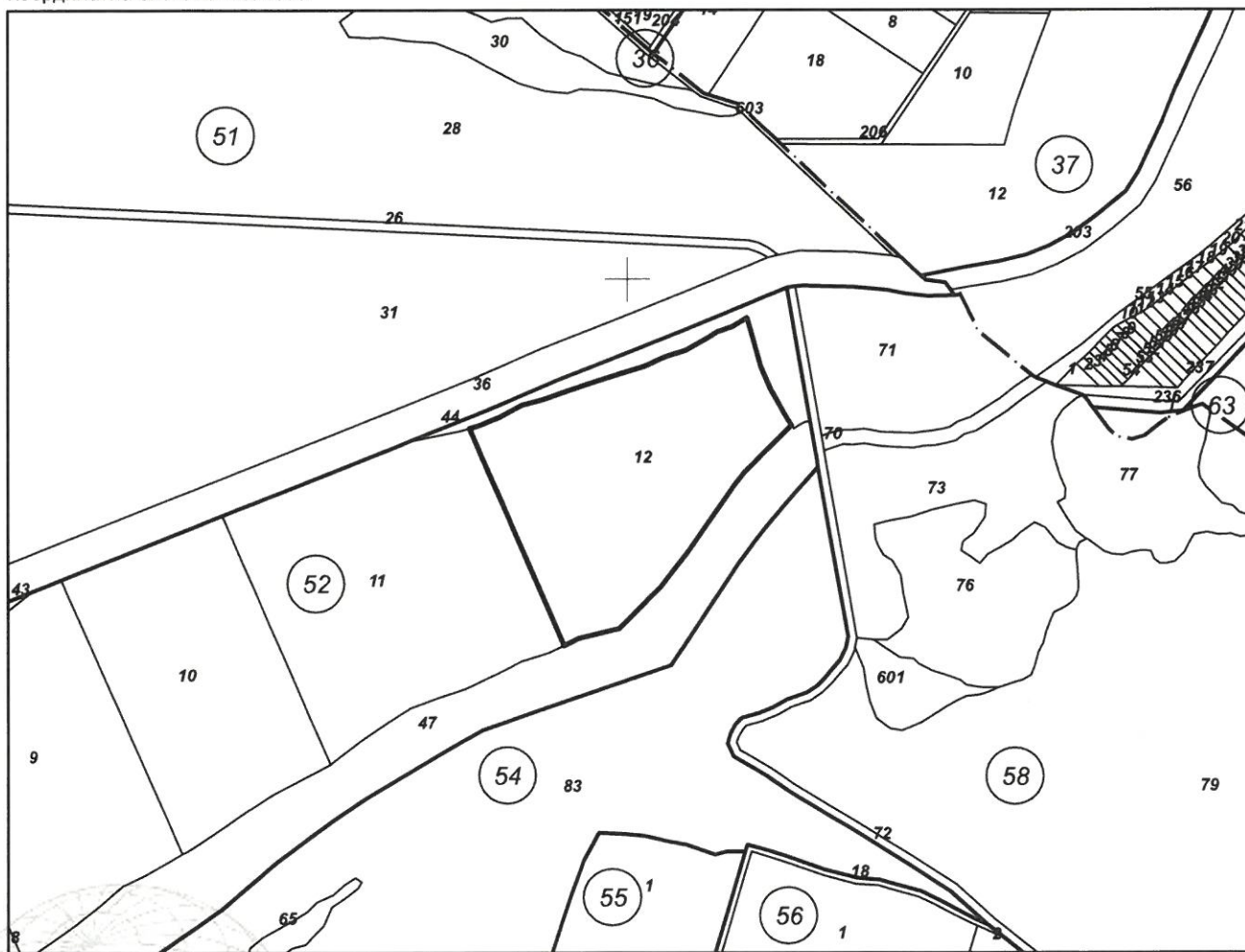
Площ: **26003 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-876450-28.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-471475-28.08.2024 г.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Стефан Йорданов Пеловски ОБА Искър



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **052012**  
Съседи: **22438.52.11, 22438.52.47, 22438.52.44**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

площ 26000 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-2А от 29.10.1999г., издаден от ОСЗГ ГР. ИСКЪР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ТОДОРКА ВАЛЕНТИНОВА САВЧЕВА**

Наем

площ 26000 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 133 том 4 рег. 2377 от 25.10.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Кнежа

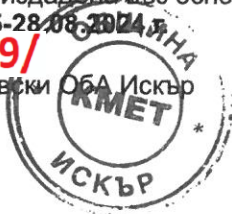
**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-876450-28.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вхоял № 01-471475-28.08.2024 г.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Стефан Йорданов Пеловски ОБА Искър





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-937478-16.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22438.53.10**

С. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-76/31.01.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**23.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Долни Луковит, местност ГОСТИЛСКА БАРА**

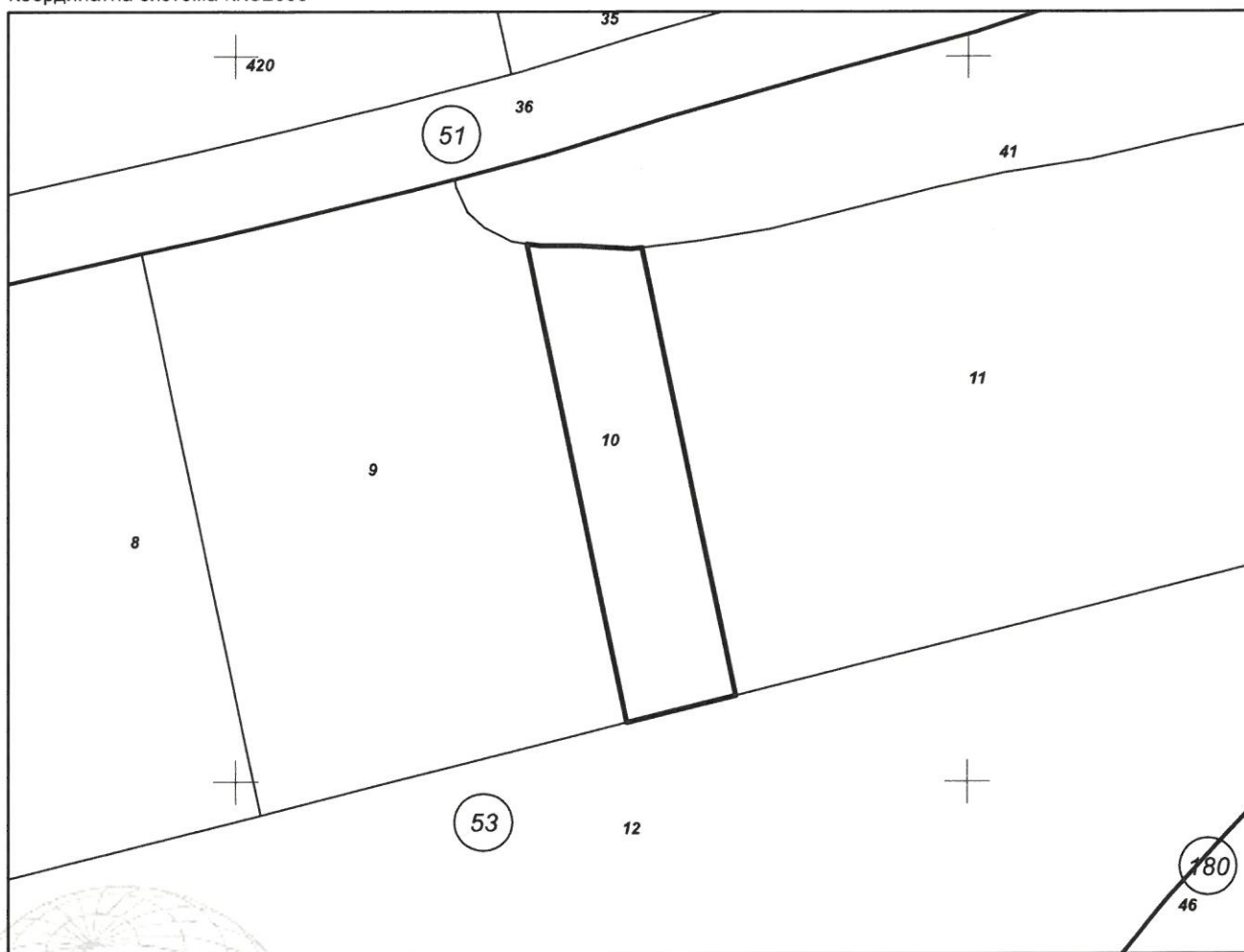
Площ: **4000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-937478-16.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-506707-16.09.2024 г.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Стефан Йорданов | еловски ОБА Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: **053010**  
Съседни: **22438.53.9, 22438.53.12, 22438.53.11, 22438.53.41**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000413942, ОБЩИНА ИСКЪР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 144 том 7 рег. 2292 от 10.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТРА ДИЛКОВА ИВАНОВА**

Наем

срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 88 том 4 рег. 2244 от 10.10.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Кнежа

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-937478-16.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-506707-16.09.2024 г.

**Регламент (ЕС) 2016/679/**

Стефан Йорданов Пеловски ОБА Искър







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

УТВЪРЖДАВАМ. ....  
(подпис и печат)

**Регламент (ЕС)2016/679/**



Вписване по ЗСПВМ .....  
Служба по вписванията

10-11-2021

Вписан ..... 20.....  
№ .....  
Вх. рег. № .....  
Съгласно Вписванията: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
инж. Валентин Йорданов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)

**Регламент (ЕС)2016/679/**

АКТ № 4400  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;  
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 4000 кв.м. (четири хиляди кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 22438.53.10 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, "НИВА", категория трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053010
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Долни Луковит Поземлен имот с идентификатор № 22438.53.10, местност "ГОСТИЛСКА БАРА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22438.53.9, 22438.53.12, 22438.53.11, 22438.53.41
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	529.20 (петстотин двадесет и девет лева и двадесет стотинки)



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Вярно с оригинала.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО-РАНО АКТОВЕ

№ 344/ 02.02.2001  
№ 1888/ 15.01.2014

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
Кмета на общината

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  
МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА

**Регламент (ЕС)2016/679/**

.....  
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Вярно с оригинала.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: .....

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж. Иван Йолов

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име и фамилия)

**АКТ № 4779**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 26003 кв.м. (двадесет и шест хиляди и три кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 22438.52.12 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-76/ 31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, "НИВА", категория трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052012
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Долни Луковит, Поземлен имот с идентификатор № 22438.52.12, местност "ГОСТИЛСКА БАРА"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	22438.52.11, 22438.52.47, 22438.52.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3440.20 (три хиляди четиристотин и четиридесет лева и двадесет стотинки)



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Вярно с оригинала.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 343/ 02.02.2001 № 1907/ 16.01.2014
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА	<p style="text-align: right;"><b>Регламент (ЕС)2016/679/</b></p> <p style="text-align: right;">Подпис</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Вярно с оригинала.