



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров"38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код:06516, тел:24-24

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Община ИСКЪР

Reg. № 06-01-163  
19.09 2024 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 379

19.09 2024 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСКЪР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ИВАН ЛЮБОМИРАВ ЙОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

**Относно:** *Обявяване на имот с кадастрален № 55782.116.31 – публична общинска собственост за частна общинска собственост и промяна начина му на трайно ползване*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината е постъпило Писмо Рег. № 15-114-1/16.08.2024 г. от Изпълнителна агенция „Борба с градушките“. В писмото си Агенцията изяснява, че в защитаваната от градушки територия съществуват места, където изстреляните ракети не могат да достигнат. Налага се уплътняване на мрежата от ракетни площадки. И за това е необходимо изграждане на нови ракетни площадки, като местоположението им се определя в зависимост от разположението на съседните площадки, възможността за радиовръзка с командния пункт, както и други фактори. След разглеждане на възможностите е установено, че в землището на гр. Искър мястото което отговаря на изискванията се намира в общински имот с кадастрален № 55782.116.31 с площ от 2,238дка, шеста категория, земеделска територия с начин на трайно ползване Пасище, находящ се в местността „Чекръците“ .

В писмото са посочени и начините по който горепосочения имот може да бъде предоставен на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“.

Предвид обществения интерес от подобряване на защитата от градушки със Заповед № 434 от 13.09.2024г. на Кмета на общината е назначена комисия, която да провери състоянието на имота и прецени има ли той предназначението по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

С Протокол от 13.09.2024г. комисията е установила, че общински имот с кадастрален № 55782.116.31 с площ от 2,238дка, шеста категория, земеделска територия с начин на трайно ползване Пасище, находящ се в местността „Чекръците“ в землището на гр. Искър е престанал да има предназначението по чл.2, ал.3 от ЗОС.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Искър на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 и чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ да приеме следното:

## РЕШЕНИЕ

1. Обявява общински имот с кадастрален № 55782.116.31 с площ от 2,238дка, шеста категория, земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Чекръците“ в землището на гр. Искър за частна общинска собственост при спазване на условията и реда за промяна начина му на трайно ползване в „Друг вид земеделска земя“ предвидени в чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ;

2. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите законосъобразни действия за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Писмо Рег. № 15-114-1/16.08.2024 г. от ИА „Борба с градушките“ – копие.
2. Заповед №434/13.09.2024 г. на Кмета на Община Искър – заверено копие.
3. Протокол от 13.09.2024 г. на Комисията назначена със Заповед № 434/13.09.2024г. – заверено копие
4. АКТ № 4051 за публична общинска собственост от 21.07.2020г. на имот с идентификатор по КККР 55782.116.31 по КККР – заверено копие.
5. Скица № 15-944431-18.09.2024г. на ПИ с идентификатор 55782.116.31 – оригинал.

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж. ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ**  
*Кмет на Община Искър*

**Регламент (ЕС) 2016/679/**





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "БОРБА С ГРАДУШКИТЕ"**

София, бул. "Христо Ботев" № 17, тел. 9152 952, факс 951 65 97 e-mail:agency@weathermod-bg.eu

ДО  
ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
АДРЕС: ГР. ИСКЪР, УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ №38  
ИНЖ. ИВАН ЙОЛОВ – КМЕТ

Министерство на земеделието и храните ИА "Борба с градушките"
Reg № <u>09-00-17</u>
<u>16.08.2024</u>
1606 София, ул. "Христо Ботев" 17

КОПИЕ

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ  
МИНИСТЪР

Община Плевен  
№ 15-114-1  
16.08.24  
18.08.2024

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
Г-Н ИВАН КАПИТАНОВ  
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Н. Горанова

ДО  
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕВЕН  
Г-Н НИКОЛАЙ АБРАШЕВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

**Регламент (ЕС)2016/679/**

В. Меловски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОЛОВ,

21.08.24г. НЦ

Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ извършва дейности по защита от градушки. С течение на годините са извършвани промени, които са довели да места в защитаваната територия, където изстреляните ракети не могат да достигат и се получават т.нар. „дупки“ в защитата. С цел подобряване на ефикасността на защитата, предстои уплътняване на мрежата от ракетни площадки. За целта е необходимо изграждането на нови площадки. Местоположението им се определя от възможността за радиовръзка с командния пункт, разположението на съседните площадки и други фактори. След разглеждане на възможностите, предоставям на Вашето внимание мястото, което отговаря на изискванията и се намира в следния имот:

- имот № 55782.116.31, находящ се в землището на гр. Искър в местността Чекръците, община Искър, представляващ публична общинска собственост, земеделска територия, пасище, с координати на мястото за обособяване на площадката 43.443979284205795 и 24.30731757047749.

Поради това моля гореописания имот да бъде предоставен на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ за обособяване и използване като ракетна площадка за противорадова защита. Имотът би могло да бъде предоставен за безвъзмездно

управление по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост (ЗОС) или да бъде извършено разпореждане от страна на община Искър и правото на собственост по отношение на имота да бъде прехвърлено чрез дарение на основание чл. 34, ал 4 от ЗОС. В допълнение следва да обърна внимание, че за обособяването на една ракетна площадка е необходима площ не повече от 1 000 квадратни метра, независимо от общия размер на имота.

Моля за Вашето съдействие да бъдат предприети действия за изпълнение на горното.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ВАЛЕРИ ЦЕНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „БОРБА С ГРАДУШКИТЕ“

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „БОРБА С ГРАДУШКИТЕ“  
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679/





# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров"38. e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код:06516, тел:24-24

## ЗАПОВЕД

№ 434

гр. Искър, 13.09...2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6, ал.1, от Закона за общинската собственост и Писмо наш Рег. №15-114-1/16.08.2024г. от Изпълнителна агенция „Борба с градушките“, относно обособяване на ракетна площадка за борба с градушките върху имот № 55782.116.31, находящ се в земл. на гр. Искър в местността Чекръците – публична общинска собственост, земеделска територия, пасище.

## НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

### Председател:

инж. Николина Спасова Горанова – Директор на дирекция СИРТСУ.

### Членове:

1. инж. Сашо Велчев Гергов – Гл. експерт в дирекция СИРТСУ.
2. Стефан Йорданов Пеловски – Специалист „Икономически дейности“ в общ. Искър.

В този състав в срок до 17.09.2024г. Комисията да провери състоянието на имота и да изрази мнението си: Има ли имота предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В посочения по-горе срок Комисията да изготви протокол за резултата от проверката.

Екземпляр от настоящата заповед да бъде връчено на Председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

инж. **ИВАН ЙОЛОВ**  
Кмет на община Искър

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Съгласувал: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
Габриела Цолова, Главен юрисконсулт

Изготвил: **Регламент (ЕС)2016/679/**  
инж. Сашо Гергов, гл. експерт в дирекция СИРТСУ



ОДОБР **Регламент (ЕС)2016/679/**

инж. ИВАН ЙОЛОВ  
Кмет на Община Искър,



## ПРОТОКОЛ

Днес, 13.09.2024 год., в изпълнение на Заповед № 434/13.09.2024 г. на Кмета на Община Искър и във връзка Писмо наш Рег. №15-114-1/16.08.2024г. от Изпълнителна агенция „Борба с градушките“, относно обособяване на ракетна площадка за борба с градушките върху имот № 55782.116.31, находящ се в земл. на гр. Искър в местността Чекръците – публична общинска собственост, земеделска територия, пасище, се събра Комисия в състав:

Председател: инж. Николина Спасова Горанова – Директор на дирекция СИРТСУ.

Членове: 1. инж. Сашо Велчев Гергов – гл. експерт в дирекция “СИРТСУ”;

2. Стефан Йорданов Пеловски – Специалист „Икономически дейности“ в общ.

Искър.

В този състав, с цел установяване има ли общински имот № 55782.116.31 предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС, Комисията извърши проверки във връзка с имота - в цифровата ортофото карта достъпна в сайта на Държавен фонд „Земеделие“, както и оглед на място.

Установено беше следното:

1. Съгласно цифровата ортофото карта имот № 55782.116.31 попада във Физически блок № 55782-659, „Храсти и затревени територии“, с площ от 1,97ха. Имота не попада в специализирания слой "Постоянно затревени площи"(ПЗП), създаден от Министерството на земеделието, храните и горите в Системата за идентификация на земеделските парцели. Слой ПЗП е създаден през 2015г. Община Искър не е правила искане за промяна в слоя ПЗП, касаеща имот № 55782.116.31, по реда на чл.16з от Наредба № 105 от 22.08.2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол. Следователно имота не е бил с начин на трайно ползване „Пасище“ още преди 2015г.

2. На място северната част от имота с площ около 0,6дка, е заета от храсти, а останалата е заета от дървета и храсти.

От установеното от проверката следва, че общински имот 55782.116.31, с площ от 2,238дка, шеста категория, земеделска територия с начин на трайно ползване Пасище, находящ се в местността „Чекръците“ в землището на гр. Искър, е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС и не представлява публична общинска собственост.

Комисия:

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Председател:...../.....

/ инж.Николина Горанова /

Членове:1. ....

**Регламент (ЕС)2016/679/**

/ инж.Сашо Гергов /

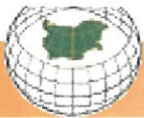
2. **Регламент (ЕС)2016/679/**

/Стефан Пеловски/

Вярно с оригинала.



**Регламент (ЕС)2016/679/**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-944431-18.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55782.116.31**

Гр. **Искър**, общ. **Искър**, обл. **Плевен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**11.08.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Искър, местност ЧЕКРЪЦИТЕ**

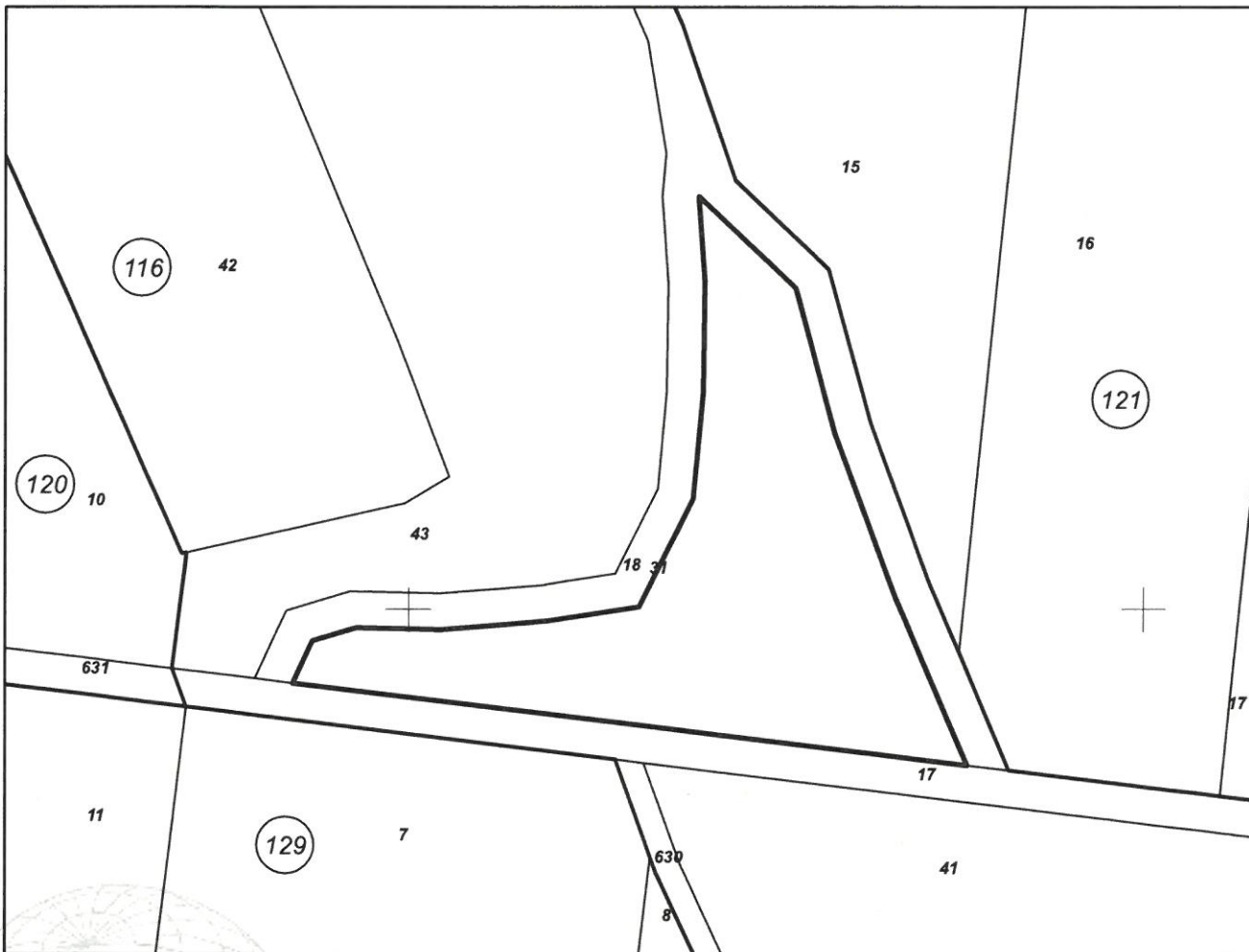
Площ: **2238 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-944431-18.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-510255-18.09.2024 г.

.. **Регламент (ЕС)2016/679/**  
Стефан Йорданов Пеловски СБА Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **116031**  
Съседни: **55782.116.17, 55782.116.18**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000413942, ОБЩИНА - ГРИСКЪР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 191 том 4 рег. 1394 от 27.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-944431-18.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-510255-18.09.2024 г.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Суджан Йорданов Пеловски ОБА Искър







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

**Регламент (ЕС)2016/679/**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

27-07-2020  
Вписан: 20  
Том: 4 № 1309  
ДВ. Вх. рег. №  
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж. Валентин Йорданов

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)



**АКТ № 4051**

**Регламент (ЕС)2016/679/**

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.07.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 2238 кв.м. (две хиляди двеста тридесет и осем кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 55782.116.31 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, "Пасище", категория шеста, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 116031
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Искър Поземлен имот с идентификатор № 55782.116.31, местност "ЧЕКРЪЦИТЕ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55782.116.17, 55782.116.18
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	71.60 (седемдесет и един лева и шестдесет стотинки)

Съгласно с оригинала

**Регламент (ЕС)2016/679/**



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 901/ 17.12.2002
---	-------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината
--

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА	<b>Регламент (ЕС)2016/679/</b> ..... Подпис
---	---

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
---------------

Бярно с оригинала.

Регламент (ЕС)2016/679/

