



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

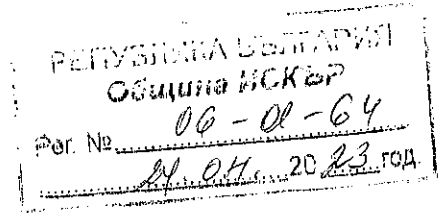
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.И С К Ъ Р

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 125

27.04.2023 год.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Валентин Василев Йорданов –
Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XII с площ 100 кв.м. в кв.81 по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и Решение № 522 от 30.03.2023 г. по Протокол № 50, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII с площ 100 кв.м. в кв.81 по плана на гр.Искър
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XII с площ 100 кв.м. в кв.81 по плана на гр.Искър, на стойност – **600.00 /шестстотин/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

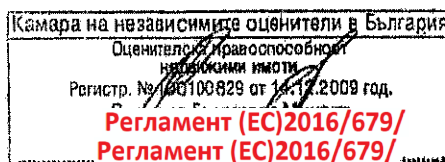
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	12.04.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №4609 от 9.01.2023г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 100 м ² УПИ XII, кв.81, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр.Искър УПИ XII, кв.81, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	100 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	487,5 лв
Метод на сравнителната стойност	1	600 лв
Пазарна стойност лв		600 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		6 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	600 лв
Пазарната стойност е без ДДС	



12.04.2023г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова