



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

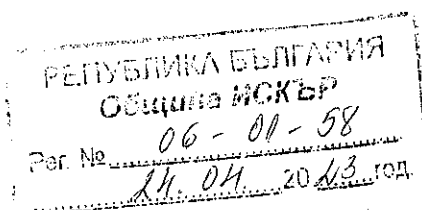
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.И С К Ъ Р

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 119

24.04.2023 год.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-1206,1207 с площ 1555 кв.м. в кв.71 по плана на с.Долни Луковит, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и Решение № 522 от 30.03.2023 г. по Протокол № 50, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-1206,1207 с площ 1555 кв.м. в кв.71 по плана на с.Долни Луковит.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XV-1206,1207 с площ 1555 кв.м. в кв.71 по плана на с.Долни Луковит, на стойност – **6220.00 /шест хиляди двеста и двадесет/ лева без ДДС.**
3. Определя не по малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на съответното населено място - с.Долни Луковит.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	12.04.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №1280 от 24.04.2003г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 1 555 м ² УПИ XV-1206, 1207, кв.71, с.Долни Луковит, общ. Искър, област Плевен”
Адрес	УПИ XV-1206, 1207, кв.71, с.Долни Луковит, общ. Искър, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	1 555 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	5 282 лв
Метод на сравнителната стойност	1	6 220 лв
Пазарна стойност лв		6 220 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		4 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	6 220 лв
Пазарната стойност е без ДДС	

12.04.2023г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова

Камара на независимите оценители в България

Лицензиран и компетентен

Регламент (ЕС) 2016/679/

Регистр. № 100100629 от 14.12.2009 год.

Снежина Георгиева Микова

Регламент (ЕС) 2016/679/

Регламент (ЕС) 2016/679/