



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

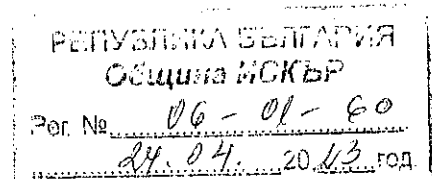
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 121

24.04.2023 год.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29 по плана на с.Староселци, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и Решение № 522 от 30.03.2023 г. по Протокол № 50, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29 по плана на с.Староселци.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XIII с площ 3961 кв.м. в кв.29, по плана на с.Староселци, на стойност – **15844.00 /петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и четири/ лева без ДДС.**
3. Определя не по малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на съответното населено място - с.Староселци.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова
Ефективна дата на оценката	12.4.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №4175 от 2.11.2020г. на Община Искър
Обект	ДВОРНО МЯСТО УПИ XIII, КВ.29 – 3961 кв.м
Адрес	с.Староселци , общ. Искър, област Плевен,
Площ на имота	3 961 кв.м
Ограничения	Незастроен, за обслужващи дейности, върху имота няма ограничения

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ



Метод на ДО - НОС		8 460,70 лв
Метод на сравнителната стойност		15 844,00 лв
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	
Изчислена пазарна стойност		15 844 лв
(петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева)		
		4 лв/кв.м

12.4.2023г.
гр. Плевен

Ръководител екип
Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова

