



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР

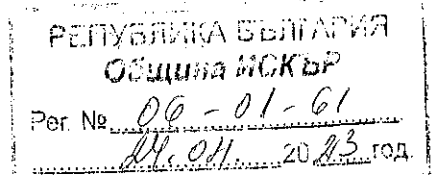
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Въз № 122

27.07.2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж.Валентин Василев Йорданов –  
Кмет на Община Искър



**Относно:** Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Решение № 522 от 30.03.2023 г. на Общински съвет гр.Искър относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 22438.419.28 с площ 4831 кв.м. с НТП „НИВА“, категория трета в местността „ДОЛНИ ЛИВАДИ“ в землището на с.Долни Луковит, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 22438.419.28 с площ 4831 кв.м. с НТП „НИВА“, категория трета в местността „ДОЛНИ ЛИВАДИ“ в землището на с.Долни Луковит.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за ПИ 22438.419.28 с площ 4831 кв.м. с НТП „НИВА“, категория трета в местността „ДОЛНИ ЛИВАДИ“ в землището на с.Долни Луковит, на стойност – **13530.00 /тринадесет хиляди петстотин и тридесет/ лева.**
3. Определя не по малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на съответното населено място - с.Долни Луковит.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ Регламент (ЕС)2016/679/  
Кмет на Община Искър



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова, инж. Емилия Тодорова
Ефективна дата на оценката	12.4.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №4372 от 7.9.2021г. на Община Искър
Обект	Земеделска земя – НИВА 3 кат. ПИ № 22438.419.28, площ 4,831 дка м. ДОЛНИ ЛИВАДИ, в земл. с. Долни Луковит
Адрес	с. Долни Луковит, общ. Искър, област Плевен,
Площ на имота	4,831 дка
Ограничения	Върху имота няма ограничения:

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ



Метод на базисни цени		5 073 лв
Метод на ДО - НОС		816,70 лв
Метод на сравнителната стойност		13 530 лв
Тежест на стойност базисни цени	0 %	
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	

Изчислена пазарна стойност **13 530 лв**

(тринадесет хиляди петстотин и тридесет лева)

2 800 лв/дка

