



## ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.И С К Ъ Р

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 124

24.07.2023 год.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Рег. № 06-01-63
24.07.2023 год.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър

**Относно:** Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I с площ 545 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и Решение № 522 от 30.03.2023 г. по Протокол № 50, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I с площ 545 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I с площ 545 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър, на стойност – **3270.00 /три хиляди двеста и седемдесет/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ  
Кмет на Община Искър



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

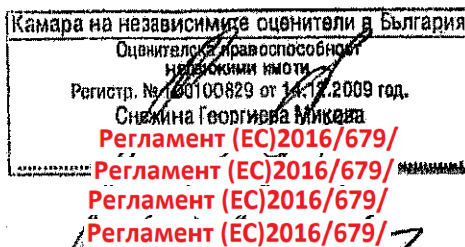
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	12.04.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №588 от 25.09.2002г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 545 м <sup>2</sup> УПИ I, кв. 136А, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр. Искър УПИ I, кв. 136А, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	545 м <sup>2</sup>

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	3 082 лв
Метод на сравнителната стойност	1	3 270 лв
Пазарна стойност лв		3 270 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		6 лв/кв.м

### Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв) 3 270 лв  
Пазарната стойност е без ДДС



12.04.2023г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж. Сн. Микова