



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

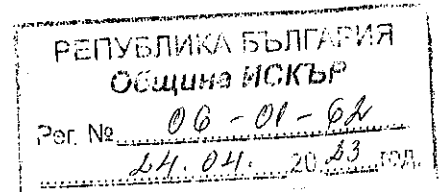
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г.И С К Ъ Р

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 123

24.04. 2023 год.



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от инж.Валентин Василев Йорданов –  
Кмет на Община Искър

**Относно:** Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 522 от 30.03.2023 г. на Общински съвет гр.Искър относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 69095.190.5 с площ 68584 кв.м. с НТП „Нива“, кат.4 в местността „СВИРЧА“ в землището на с.Староселци, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 69095.190.5 с площ 68584 кв.м. с НТП „Нива“, кат. четвърта, местността „СВИРЧА“ в землището на с.Староселци.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за ПИ 69095.190.5 с площ 68584 кв.м. с НТП „Нива“, кат. четвърта, местността „СВИРЧА“ в землището на с.Староселци, на стойност – **308600.00 /триста и осем хиляди и шестстотин/ лева.**
3. Определя не по малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на съответното населено място - с.Староселци.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ**  
Кмет на Община Искър



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова, инж. Емилия Тодорова
Ефективна дата на оценката	12.4.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №3818 от 28.2.2020г. на Община Искър
Обект	Земеделска земя – НИВА, 4 кат. ПИ №69095.190.5 – 68, 584 дка, м. "СВИРЧА" в земл. с. Староселци
Адрес	с. Староселци, общ. Искър, област Плевен,
Площ на имота	68,584 дка
Ограничения	Върху имота няма ограничения:

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Метод на базисни цени		64 143 лв
Метод на ДО - НОС		7 077,90 лв
Метод на сравнителната стойност		308 600 лв
Тежест на стойност базисни цени	0 %	
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	

Изчислена пазарна стойност **308 600 лв**  
(триста и осем хиляди и шестстотин лева)

4 500 лв/дка

12.4.2023

