



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

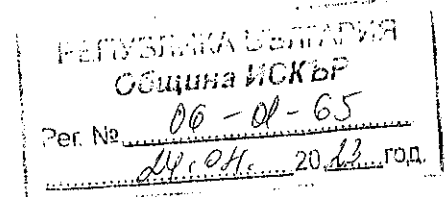
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 126

27.07 2023 год.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Валентин Василев Йорданов –
Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ II с площ 510 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и Решение № 522 от 30.03.2023 г. по Протокол № 50, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II с площ 510 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ II с площ 510 кв.м. в кв.136А по плана на гр.Искър, на стойност – **3060.00 /три хиляди и шестдесет/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС) 2016/679/

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

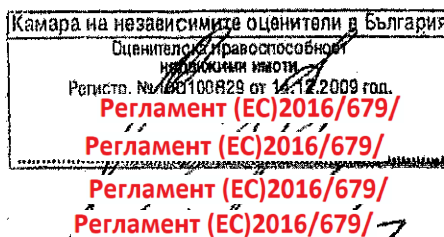
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	12.04.2023 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №589 от 25.09.2002г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 510 м ² УПИ II, кв. 136А, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр.Искър УПИ II, кв.136А, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	510 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	2 884,1 лв
Метод на сравнителната стойност	1	3 060 лв
Пазарна стойност лв		3 060 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		6 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	3 060 лв
Пазарната стойност е без ДДС	



12.04.2023г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова