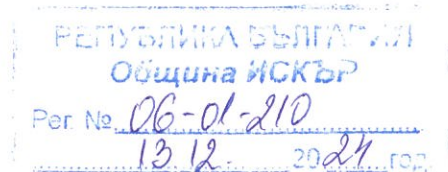




ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Иван Любомиров Йолов – Кмет на община Искър

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 482

16.12. 2024 год.

Относно: Актуализация на общинска програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост през 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост в Община Искър през 2024 г. е приета с Решение 39 от 30.01.2024 г., допълнена с Решение № 57 от 22.02.2024 г., Решение № 112 от 30.04.2024 г., Решение № 129 от 31.05.2024 г., Решение № 151 от 26.07.2024 г. и Решение № 180 от 27.09.2024 г. на Общински съвет-Искър.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, предлагам Общински съвет гр.Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема актуализация на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Искър през 2024 год., приета с Решение 39 от 30.01.2024 г., допълнена с Решение № 57 от 22.02.2024 г., Решение № 112 от 30.04.2024 г., Решение № 129 от 31.05.2024 г., Решение № 151 от 26.07.2024 г. и Решение № 180 от 27.09.2024 г. на Общински съвет-Искър.

С уважение,

инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА
ПРОГРАМАТА
 ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
 С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
 ИСКЪР ПРЕЗ 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Искър за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
 СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
 ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС	
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	БИЛО	СТАВА
1.	Отдадени под наем помещения и урегулирани поземлени имоти Отдадени под наем имущество през 2024 г. за	14220.00 <u>1700.72</u>	16952.51 <i>с ДДС до 30.11.2024</i>
	ОБЩО:	15920.72	
2.	Отдаване под наем на земеделска земя.- 9051 дка. За 2024 г. Отдаден под наем поземлен имот с площ 130164 кв.м.–2024 г. Предвиден за отдаване под наем поземлен имот с площ 49826 кв.м. за 2024 г. Просрочени по действащи договори	ОБЩО: 1149251.00 1058892.00 1650.00 1500.00 87209.00	1641.13 0
3.	Отдадени под наем пасища за 2024 год.– 7875 дка За 2024 г. Предвидени за отдаване под наем пасище 400 кв.м. за 2024 г. Просрочени по действащи договори	ОБЩО: 122252.00 67614.00 7292.00 47346.00	6683.93 Общо по т.2 и т.3 960936.88
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост по т.А	1287423.72	977889.39
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		

1.	Продажба на имоти-общинска собственост		
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост по т.Б	516121.00	42402.20
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	125.20	125.20
	Всичко от вещно право на ползване върху имоти-общинска собственост по т.В		
	Г. Продажба на вещи		
	Всичко от продажба на вещи по т.Г	108000.00	59400.00
	Всичко приходи по т.А, т.Б, т.В и т.Г	1911669.92	1079816.79
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За обявления	1000.00	2104.08
2.	За оценки	5000.00	400.00
3.	Необходими разходи за изплащане на обезщетение за предстоящо принудително отчуждаване на част от имоти частна собственост, попадащи в обхвата на местен път – довеждащ от ПИ с идентификатор 55782.145.859 до концесионна територия на находище „Феникс“ по КККР на землището в гр.Искър, за задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.	17441.66	0
4.	Застраховка на имоти общинска собственост	2000.00	1860.73
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	25441.66	4364.81

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	3330.00	1700.72
1.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения на втори етаж в здравна служба с обща площ 34 кв.м., находящи се в УПИ ХХХVII-456, кв.32 по плана на с.Долни Луковит, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 37.40 лв. без ДДС.	336.60	360.80
2.	Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ 25.84 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за кардиологичен кабинет, с месечна наемна цена 28.42 лв. без ДДС.	207.40	169.60
3.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49826 кв.м. с НТП „За друг вид водно течение“, категория трета в землището на гр.Искър, с годишна наемна цена 1500.00 лв.	1500.00	0

4.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарна площ между кв.66В и кв.68 с площ 17 кв.м. по плана на гр.Искър за извършване на търговска дейност с начална месечна наемна цена от 93.50 лв. без ДДС.	842.00	792.94
5.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 28 кв.м., находящи се в УПИ XII-473, кв.70 по плана на с.Староселци, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 30.80 лв. без ДДС.	277.00	265.91
6.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - поликлиника, представляващ помещения с обща площ 32 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 35.20 лв. без ДДС.	141.00	111.47
7.	Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ X-947 с площ 1335 кв.м. в кв.56 по плана на с.Долни Луковит, с годишна наемна цена 50 лв./дка без ДДС.	5.60	0
8.	Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-947 с площ 1200 кв.м. в кв.56 по плана на с.Долни Луковит, с годишна наемна цена 50 лв./дка без ДДС.	5.00	0
9.	Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV-957 с площ 1370 кв.м. в кв.56 по плана на с.Долни Луковит, с годишна наемна цена 50 лв./дка без ДДС.	5.70	0
10.	Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-957 с площ 1190 кв.м. в кв.56 по плана на с.Долни Луковит, с годишна наемна цена 50 лв./дка без ДДС.	5.00	0
11.	Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-с площ 860 кв.м. в кв.119 по плана на гр.Искър, с годишна наемна цена 50 лв./дка без ДДС.	4.70	0
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	516121.00	42402.20
	ЛВ.		
1.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I-642 (първи-шестстотин четиридесет и две) в кв.37 по плана на с.Староселци, с площ от 6570 кв.м. (шест хиляди петстотин и седемдесет кв.м.), ведно с построената в това дворно място нежилищна сграда със ЗП от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет кв. м.)	95000.00	0

2.	Продажба чрез публичен търг на част от УПИ П-651 с площ 5360 кв.м., гимнастически салон с площ 406 кв.м., работилница с площ 182 кв.м. в кв.36 по плана на с.Староселци	85000.00	0
3.	Продажба чрез публичен търг на УПИ XIII с площ 3961 кв.м., кв.29 по плана на с.Староселци	15844.00	0
4.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот V-871 в кв.38 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 1000 кв.м. (хиляда кв.м.), ведно с построената в това дворно място двуетажна нежилищна сграда със ЗП от 378 кв.м. (триста седемдесет и осем кв. м.) цялата с РЗП 756 кв.м. (седемстотин петдесет и шест кв.м.)	65000.00	28015.00 с ДДС
5.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 22438.419.28 с площ 4831 кв.м., с НТП „Нива“, категория трета, местността „Долни ливади“ в землището на с.Долни Луковит.	13530.00	0
6.	Продажба чрез публичен търг на УПИ III с площ 1000 кв.м., в кв.103 по плана на гр.Искър	6000.00	7260.00 с ДДС
7.	Продажба земеделска земя в землището на гр.Искър – 50 дка.	150000.00	0
8.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.42.12 с площ 829 кв.м., с НТП „Нива“, категория пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър.	2320.00	0
9.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.61.15 с площ 1447 кв.м., с НТП „Нива“, категория четвърта, местността „Средните обори“ в землището на гр.Искър.	4400.00	0
10.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот IX-990 с площ 6240 кв.м. в кв.66 по плана на с.Долни Луковит.	31200.00	0
11.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I в кв.78Б по плана на гр.Искър, с площ 3290 кв.м.	32900.00	0
12.	Продажба на енергиен обект – сграда и съоръжения за енергопроизводство № 55782.116.37.5 с площ от 9 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 55782.116.37 в землището на гр.Искър, местността „Чекръците“.	4687.00	1900.00
13.	Продажба на УПИ VI с площ 860 кв.м. в кв. 119 по плана на гр.Искър	4300.00	0
14.	Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на ПИ № 55782.123.50 с площ 3960 кв.м., с НТП „Друг вид земеделска земя“, категория трета, местността „Писаровска бара“ в землището на гр.Искър.	5940.00	5227.20
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	125.20	125.20
1.	Предоставя безвъзмездно за нуждите на Политическа партия ГЕРБ, недвижим имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 12 кв.м., находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна	0	0

	сграда, находяща се в УПИ I-604, кв.66А по плана на гр.Искър.		
2.	Учредяване възмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост с площ 504 кв.м. с идентификатор 22438.503.412 целият с площ 160186 кв.м. с НТП „Пасище“, категория четвърта, местността „Бренишкото“ в землището на с.Долни Луковит за устройване на постоянен пчелин.	25.20	25.20
3.	Учредяване възмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост с идентификатор 22438.502.106 с площ 2000 кв.м. с НТП „Пасище“, категория втора, местността „Долни ливади“ в землището на с.Долни Луковит за устройване на постоянен пчелин.	100.00	100.00
4.	Учредява безвъзмездно право на ползване за нуждите на ПУ гр.Искър към РУ Долни Дъбник при ОД МВР Плевен, лек автомобил марка ФОРД, модел ФОКУС“ с рег. № ЕН1150МЕ, рама 1FADP3F24DL339846, за срок от 10 години.	0	0
5.	Учредява безвъзмездно право на ползване за нуждите на Кметство с.Долни Луковит, лек автомобил марка „ФОРД ТРАНЗИТ“ с рег. № ЕН1146МЕ, рама WF0SXHTTFSAG21936, за срок от 10 години.	0	0
6.	Учредява безвъзмездно право на ползване за нуждите на Кметство с.Писарово, лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН КАДИ“ с рег. № ЕН1173МЕ, рама WV2ZZZ2KZDX076617, за срок от 10 години.	0	0
7.	Учредява безвъзмездно право на ползване за нуждите на Кметство с.Староселци, лек автомобил марка ФОЛКСВАГЕН, модел КАДИ с рег. № ЕН1229МЕ, рама WV2ZZZ2KZ8X091086, за срок от 10 години.	0	0
	Г. Продажба на вещи	108000.00	59400.00 с ДДС
1.	1.Продажба на павета втора употреба от улична мрежа на с.Долни Луковит - <i>около 350 т.</i>	63000.00	0
2.	Продажба на товарен автомобил марка „ФОРД КАРГО“ с регистрационен номер ЕН9088КК	45000.00	59400.00 с ДДС
	Д. Имоти, които Община Искър има намерение да предостави за управление	0	0

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 г. Община Искър няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Искър няма намерение да придобива в собственост имоти.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение 39 от 30.01.2024 г., допълнена с Решение № 57 от 22.02.2024 г., Решение № 112 от 30.04.2024 г., Решение № 129 от 31.05.2024 г., Решение № 151 от 26.07.2024 г. и Решение № 180 от 27.09.2024 г. на Общински съвет-Искър.