



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. "Г. Димитров" 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код:06516, тел:24-24

Рег. № 06-01-202 / 01.12.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 401

01.12.2025 год.

ДО
Г-ЖА ИЛИЯНА ЙОНЧЕВА-ГЛОЖЕНСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИСКЪР, ОБЛ. ПЛЕВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

Относно: Даване съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2025-2026 г. на общински имоти с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „Напоителен канал“, които не се използват по предназначение, включени са в масивите за ползване и са разпределени със заповедите по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ежегодно Общинския съвет приема решения за отдаването под наем през предстоящата стопанска година на полските пътища от Общинския поземлен фонд, попадащи в масивите за ползване на земеделските земи, които не са необходими за пътен достъп, както и нефункциониращите напоителните канали - общинска собственост, на територията на община Искър.

Съгласно чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи в едно землище се създават по споразумение масиви за ползване. На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и въз основа на доклад от специално назначена комисия, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ издава заповед за разпределение на масивите в отделните землища в срок до 1 октомври на съответната година.

В разпоредбата на чл.37в, ал.4, изр.2 от ЗСПЗЗ законодателят е указал, че в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

С писмо Изх. № ПО-09-966-32/14.11.2025г. Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен ни е изпратил подадените от ползвателите на масиви заявления по чл. 75б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, подадени до Председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

В процедурата по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ е предвидено имотите да се предоставят, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за конкретното землище.

С протокол от 24.01.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-07-01/02.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Плевен са определени средните годишни рентни

плащания по земята за стопанската 2024-2025 година в лева на декар за ползване на поземлени имоти с начин на трайно ползване „нива“, за територията на Община Искър, а именно:

- земята гр.Искър – 60.00 лв./дка;
- земята с. Долни Луковит – 75.00 лв./дка;
- земята с. Писарово – 62.00 лв./дка;
- земята с. Староселци – 70.00 лв./дка.

Воден от гореизложеното и предвид започналата стопанска 2025-2026 година (1-ви октомври 2025 г.), предлагам Общински съвет - Искър на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Писмо Изх. № ПО-09-966-32 от 14.11.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Искър дава съгласие общински имоти с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и общински напоителни канали, които не функционират и за които са подадени заявления по чл.75б от ППЗСПЗЗ от ползвателите, в чиито масиви попадат да им бъдат предоставени под наем за стопанската 2025-2026 г.

2. Общински съвет Искър определя наемна цена за ползването на имотите по т.1 в размер на средно годишно рентно плащане за конкретното земята, както следва:

- земята гр. Искър – 60.00 лв./дка или 30,68 EUR ;
- земята с. Долни Луковит – 75.00 лв./дка или 38.35 EUR;
- земята с. Писарово – 62.00 лв./дка или 31.70 EUR;
- земята с. Староселци – 70.00 лв./дка или 35.79 EUR.

3. Възлага на Кмета на Община Искър да предприеме необходимите законосъобразни действия за изпълнение на решението.

Приложение: Копие от Писмо Изх. № ПО-09-966-32 от 14.11.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен – 1бр.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/

Н. Тоданова

Регламент (ЕС)2016/679/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ПЛЕВЕН

№: № ПД-09-966-22

от дата 14.11.2025г.

3800 гр. Плевен, тел./факс: 064/ 802 - 320

ДО
ИВАН ЙОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 38
ГР. ИСКЪР
П.К. 5868

ИЛИЯНА ЙОНЧЕВА- ГЛОЖЕНСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСКЪР
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 38
ГР. ИСКЪР
П.К. 5868

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОЛОВ ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА- ГЛОЖЕНСКА ,

Във връзка с приложението на разпоредбата на чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), приложено изпращам Ви, подадени заявления по чл. 75б, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ) от ползвателите на масиви за ползване по сключените доброволни споразумения за стопанската 2025-2026г. за землищата на община Искър, област Плевен.

Приложение: съгласно текста.

Нора Стоева
Нора Стоева (Директор)
13.11.2025г. 17:09ч.
ОДЗ-Плевен

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

Регламент (ЕС)2016/679/

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Per. № 24-66-20
14.11.2025 год.

Ст. Петровски

18.11.2025г.

Регламент (ЕС)2016/679/