



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ИСКЪР

Вх.№ 412

11.12.2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър

ОТНОСНО: Определяне на базисни наемни цени през 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане базисни наемни цени, които да се използват като начални наемни цени при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост на територията на Община Искър.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет гр.Искър да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Определя базисни наемни цени, които ще се използват като начална наемна цена при провеждане на процедури за отдавани под наем на общински недвижими имоти през 2026 год., съгласно Приложение – 1.

С уважение,

инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/

Приложение 1

С П Р А В К А

за базисни наемни цени, определени като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост през 2026 год.

№	ВИД ДЕЙНОСТ	/ за 1 кв.м. за 1 месец без ДДС/		
		гр.Искър		Д.ЛУКОВИТ СТАРОСЕЛЦИ ПИСАРОВО
		I ЗОНА	II ЗОНА	
1	2	3	4	5
1.	Магазини, кафе-аперативи и обекти за търговска дейност			
	до 30 кв.м.	5.20 2.66 €	4.30 2.20 €	4.30 2.20 €
	от 31 до 60 кв.м.	4.20 2.15 €	3.30 1.69 €	3.30 1.69 €
	от 61 до 80 кв.м.	3.10 1.59 €	2.20 1.12 €	2.20 1.12 €
	над 81 кв.м.	2.50 1.28 €	1.50 0.77 €	1.50 0.77 €
2.	Монтирани върху общинска земя Павилиони за търговия	5.50 2.81 €	4.50 2.30 €	4.50 2.30 €
3.	Дворни места в регулация на населените места на дка/годишно	50.00 25.56 €	50.00 25.56 €	50.00 25.56 €
4.	Помещения за извършване на доболнична дейност	11.00 5.62 €	11.00 5.62 €	11.00 5.62 €
5.	Помещения предоставени за офиси и административни услуги	3.80 1.94 €	3.30 1.69 €	3.30 1.69 €
6.	Отдаване под наем на поземлени имоти за монтаж на съоръжения	3.10 1.59 €	2.60 1.33 €	2.60 1.33 €
7.	Отдаване под наем на поземлени имоти за монтирани върху тях съоръжения	2.50 1.28 €	2.00 1.02 €	2.00 1.02 €
8.	Помещения предоставени за спорт	2.40 1.23 €	1.60 0.82 €	1.60 0.82 €
9.	Обекти които не попадат в никоя от групите, посочени в таблицата, като базисна наемна цена се определя индивидуално за конкретния обект чрез оценка, изготвена от оценител и одобрена с решение на Общински съвет – Искър.			