



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх.№ 413

от инж.Иван Любомиров Йолов – Кмет на община Искър

11.12.2025 год.

Относно: Актуализация на общинска програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост в Община Искър през 2025 г. е приета с Решение № 232 от 31.01.2025 г., допълнена с Решение № 251 от 27.02.2025г., Решение № 274 от 28.03.2025г., Решение № 287 от 30.04.2025г., Решение № 301 от 12.05.2025г., Решение № 305 от 05.06.2025г., Решение № 325 от 21.07.2025г., Решение № 345 от 26.08.2025г., Решение № 371 от 30.09.2025г. и Решение № 379 от 27.10.2025г. на Общински съвет – Искър.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, предлагам Общински съвет гр.Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема актуализация на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Искър през 2025 год., приета с Решение 232 от 31.01.2025 г., допълнена с Решение № 251 от 27.02.2025г., Решение № 274 от 28.03.2025г., Решение № 287 от 30.04.2025г., Решение № 301 от 12.05.2025г., Решение № 305 от 05.06.2025г., Решение № 325 от 21.07.2025г., Решение № 345 от 26.08.2025г., Решение № 371 от 30.09.2025г. и Решение № 379 от 27.10.2025г. на Общински съвет – Искър.

С уважение,

инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на община Искър



Регламент (ЕС)2016/679/

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА
ПРОГРАМА
 ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
 С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
 ОБЩИНА ИСКЪР ПРЕЗ 2025 Г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Искър за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
 СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
 ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС	Резултат
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ			
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		БИЛО	СТАВА
1.	Отдадени под наем помещения и урегулирани поземлени имоти Предвидени за отдаване под наем през 2025 г.	12900.29 6 585.30	17247.47 <i>с ДДС до</i> 30.11.2025
ОБЩО:		<u>19485.59</u>	
2.	Отдаване под наем на земеделска земя.- 7489 дка. За 2025 г.	<u>992529.00</u> 891452.00	<u>642840.42</u> 564978.86
	Отдаден под наем поземлен имот с площ 130164 кв.м.–2025 г.	1650.00	1686.30
	Предвиден за отдаване под наем поземлен имот с площ 49826 кв.м. за 2025 г.	1500.00	763.88
	Просрочени по действащи договори	97927.00	75411.38
3.	Отдадени под наем пасища за 2025 год.– 13474 дка За 2025 г.	<u>98306.00</u> 29950.00	<u>52797.95</u> 21860.33
	Отдаден под наем поземлен имот – пасище 400 кв.м. за 2025 г.	7292.00	7292.00
	Просрочени по действащи договори	61064.00	23645.62
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост по т.А</i>	<u>1110320.59</u>	<u>712885.84</u>
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>			
1.	Продажба на имоти-общинска собственост		
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост по т.Б</i>	<u>512760.00</u>	<u>106992.60</u>

	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	0	0
	<i>Всичко от вещно право на ползване върху имоти-общинска собственост по т.В</i>		
	Г. Продажба на вещи		
	<i>Всичко от продажба на вещи по т.Г</i>	226887.00	128804.40
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ПО Т.А, Т.Б И Т.Г	1849967.59	948682.84
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За обявления	2000.00	120.00
2.	За оценки	5000.00	2940.00
3.	Необходими разходи за изплащане на обезщетение за предстоящо принудително отчуждаване на част от имоти частна собственост, попадащи в обхвата на местен път – довеждащ от ПИ с идентификатор 55782.145.859 до концесионна територия на находище „Феникс“ по КККР на землището в гр.Искър, за задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.	17441.66	14134.85
4.	Застраховка на имоти общинска собственост	2000.00	2157.65
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	26441.66	19352.50

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	<u>6585.30</u>	<u>3416.72</u>
1.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения на втори етаж в здравна служба с обща площ 51 кв.м., находящи се в УПИ ХХХVII-456, кв.32 по плана на с.Долни Луковит, за упражняване на индивидуална практика за първична медицинска помощ, с месечна наемна цена 56.10 лв. без ДДС.	673.20	617.10
2.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 40 кв.м., находящи се в УПИ Х-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за упражняване на индивидуална практика за първична медицинска помощ, с месечна наемна цена 44.00 лв. без ДДС.	528.00	484.00
3.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 41 кв.м., находящи се в УПИ Х-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за упражняване на индивидуална практика за първична медицинска помощ, с месечна наемна цена 45.10 лв. без ДДС.	541.20	496.10
4.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 42 кв.м.,	554.40	508.20

	находящи се в УПИ XII-473, кв.70 по плана на с.Староселци, за упражняване на индивидуална практика за първична медицинска помощ, с месечна наемна цена 46.20 лв. без ДДС.		
5.	Отдаване под наем на УПИ XIII-878 с площ 1250 кв.м., кв.37 по плана на с. Долни Луковит с годишна наемна цена 50.00 лв./дка. без ДДС.	62.50	0
6.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49826 кв.м. с НТП „За друг вид водно течение“, категория трета в землището на гр.Искър, с годишна наемна цена 1500.00 лв. за срок от 10 години	1500.00	763.88
7.	Отдаване под наем чрез публичен търг на част от недвижим имот частна общинска собственост, представляващ част от първи етаж на двуетажна нежилищна сграда с площ 40 кв.м., находяща се в УПИ III-1028,1029,1030 в кв.67А по плана на гр.Искър, за срок от 10 години	1100.00	0
8.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ част от „Автоспирка“ с площ 45 кв.м., цялата с площ 90 кв.м., находяща се в централната част по плана на с.Писарово, за срок от 5 години	891.00	526.93
9.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещение на втори етаж с площ 16 кв.м., находящо се в триетажна сграда УПИ XXXVII-456, 457 в кв.32 по плана на с.Долни Луковит, с начална месечна наемна цена 52.82 лв. без ДДС, за срок от 5 години.	212.00	0
10.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - поликлиника, представляващ помещение с площ 14.10 кв.м., находящо се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за ендокринологичен кабинет, с месечна наемна цена 15.51 лв. без ДДС от 01.09.2025 г. , за срок от 5 години.	62.00	20.51
11.	Отдаване под наем на имот, представляващ контейнер за аптека – модулна конструкция с площ 48 кв.м., находящ се в УПИ I – 650 в кв. 67 по плана на гр.Искър, с начална месечна наемна цена 201.60 лв. без ДДС, за срок от 10	404.00	0
12.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 25.84 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за упражняване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ в областта на кардиологията, с месечна наемна цена 28.42 лв. без ДДС.	57.00	0
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ЛВ.	<u>512760.00</u>	<u>106992.60</u>
1.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I-642 (първи-шестстотин	95000.00	0

	четиридесет и две) в кв.37 по плана на с.Староселци, с площ от 6570 кв.м. (шест хиляди петстотин и седемдесет кв.м.), ведно с построената в това дворно място нежилищна сграда със ЗП от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет кв. м.)		
2.	Продажба чрез публичен търг на част от УПИ П-651 с площ 5360 кв.м., гимнастически салон с площ 406 кв.м., работилница с площ 182 кв.м. в кв.36 по плана на с.Староселци	85000.00	0
3.	Продажба чрез публичен търг на УПИ XIII с площ 3961 кв.м., кв.29 по плана на с.Староселци	15844.00	0
4.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 69095.190.5 с площ 68584 кв.м., с НТП „Нива“, категория четвърта, местността „Свирча“ в землището на с.Староселци	109740.00	0
5.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.129.9 с площ 930 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1500.00	1636.80
6.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.130.2 с площ 936 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1500.00	1650.00
7.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.134.7 с площ 1163 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1860.00	2049.30
8.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.134.8 с площ 1045 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1680.00	1841.40
9.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.134.10 с площ 1188 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1900.00	2090.00
10.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.134.11 с площ 5678 кв.м., с НТП „Нива“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	9085.00	9993.50
11.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.136.3 с площ 957 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1530.00	1705.00
12.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.137.2 с площ 999 кв.м., с НТП „Лозе“, категория трета, местността „Новите лозя“ в землището на с.Писарово	1600.00	1760.00
13.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 22438.419.28 с площ 4831 кв.м., с НТП „Нива“, категория трета, местността „Долни ливади“ в землището на с.Долни Луковит.	7730.00	0
14.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.42.12 с площ 829 кв.м., с НТП „Нива“, категория пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър.	1326.00	0

15.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.61.15 с площ 1447 кв.м., с НТП „Нива“, категория четвърта, местността „Средните обори“ в землището на гр.Искър.	2315.00	0
16.	Продажба чрез публичен търг на УПИ I с площ 760 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	4400.00	0
17.	Продажба чрез публичен търг на УПИ II с площ 720 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	4000.00	0
18.	Продажба чрез публичен търг на УПИ III с площ 730 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	4150.00	0
19.	Продажба чрез публичен търг на УПИ V с площ 725 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	3900.00	0
20.	Продажба чрез публичен търг на УПИ VI с площ 725 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	3900.00	0
21.	Продажба чрез публичен търг на УПИ VII с площ 710 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	3800.00	0
22.	Продажба чрез публичен търг на УПИ VIII с площ 720 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	4000.00	0
23.	Продажба чрез публичен търг на УПИ IX с площ 700 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	3700.00	0
24.	Продажба чрез публичен търг на УПИ XI с площ 725 кв.м., кв.156А по плана на гр.Искър	3900.00	0
25.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I в кв.78Б по плана на гр.Искър, с площ 3290 кв.м.	60000.00	0
26.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот XII-1334 в кв.93 по плана на гр.Искър, с площ 1115 кв.м.	4200.00	5940.00 с ДДС
27.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.47.21 с площ 17606 кв.м., с НТП „Друг вид земеделска земя“, категория трета, местността „Средните обори“ в землището на гр.Искър.	53000.00	58099.80
28.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот XIII-878 в кв.37 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 1250 кв.м.	4800.00	5940.00 с ДДС
29.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 56493.70.647 с площ 1541 кв.м., с НТП „Друг вид земеделска земя“, категория пета, в землището на с.Писарово	2500.00	2712.60
30.	Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-1192 в кв.64 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 930 кв.м.	4600.00	5524.20 с ДДС
31.	Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-952 в кв.56 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 960 кв.м.	4800.00	0
32.	Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 55782.134.38 с площ 3290 кв. м., с НТП „Друг вид земеделска земя“, категория трета в местността „Средния връх“ в землището на гр. Искър.	5500.00	6050.00

	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	0	0
	<i>Г. Продажба на вещи</i>	<u>226887.00</u>	<u>128804.40</u>
1.	1.Продажба на павета втора употреба от улична мрежа на с.Долни Луковит – около 350 m.	44100.00	26460.00 с ДДС
2.	Продажба на съоръжения за енергопроизводство, находящи се в енергиен обект № 55782.116.37.5 с площ от 9 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 55782.116.37 в землището на гр.Искър, местността „Чекръците“.	2787.00	3344.40 с ДДС
3.	Продажба на демонтирана паважна настилка – гранитни павета приблизително количество - 1500 тона, находящи се на територията на БКС в гр.Искър, община Искър.	180 000.00	99 000.00 с ДДС
	<i>Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ</i>		
1.	Предоставяне на помещение за безвъзмездно и временно управление находящо се в УПИ XV – 1041 в кв. 68 по плана на гр. Искър за срок от 10 години за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“	0	0
	<i>Е. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ</i>		
1.	Предоставяне чрез дарение на ПИ с идентификатор 55782.116.31 с площ 2238 кв.м. с НТП „Друг вид земеделска земя“, кат. шеста, местността „Чекръците“ в землището на гр.Искър.	0	0

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2025 г. Община Искър няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2025 г. Община Искър няма намерение да придобива в собственост имоти.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2025 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на

общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 232 от 31.01.2025 г., допълнена с Решение № 251 от 27.02.2025г., Решение № 274 от 28.03.2025г., Решение № 287 от 30.04.2025г., Решение № 301 от 12.05.2025г., Решение № 305 от 05.06.2025г., Решение № 325 от 21.07.2025г., Решение № 345 от 26.08.2025г., Решение № 371 от 30.09.2025г. и Решение № 379 от 27.10.2025г. на Общински съвет – Искър.