



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс:21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Per. No. 06-01-26
14.02 2024 год.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР
Вх. № 96
19.02 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49829 кв.м. по плана за земеразделяне на гр.Искър

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общината има заявен интерес за ползване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с площ 49829 кв.м., категория трета в землището на гр.Искър, съгласно скица №15-9908-05.01.2024г. Имотът е актуван с Акт №4735 за Публична общинска собственост, съставен на 11.01.2024г. Съгласно т.9 от Акта за собственост, правата за управлението на имота са предоставени на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и във връзка с Решение № 39 от 30.01.2024 г., предлагам Общински съвет - Искър да вземе следното,

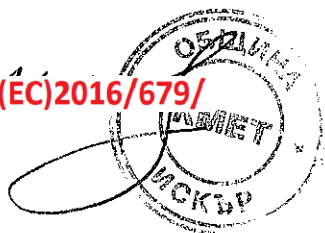
РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с площ 49829 кв.м., категория трета в землището на гр.Искър, за срок от 10 години.
2. Определя начална годишна наемна цена 1500.00 лв.
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър

1.1.1.1.
Регламент (ЕС)2016/679/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАГ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9908-05.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 55782.134.33

Гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Искър

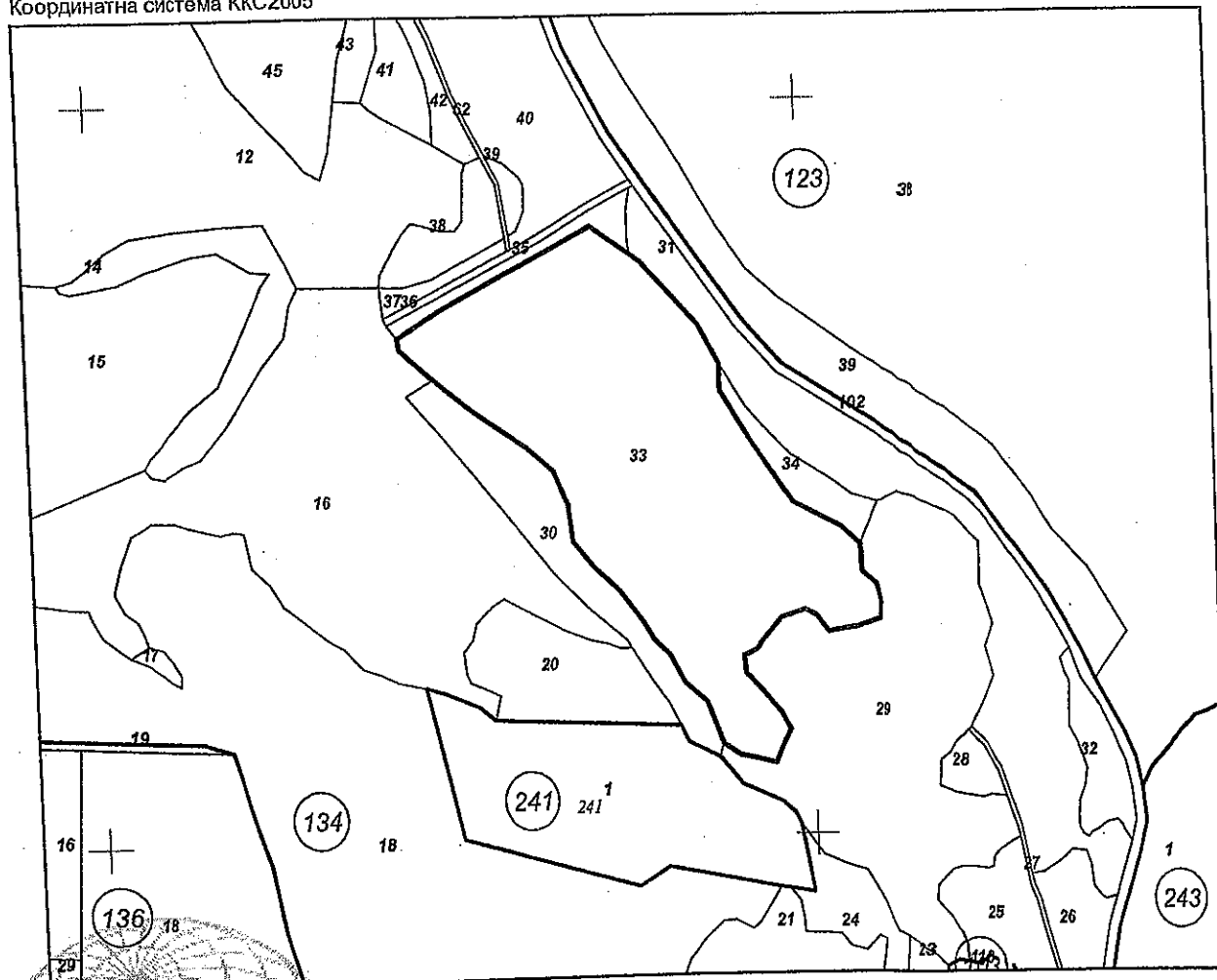
Площ: **49829 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-9908-05.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-5474-05.01.2024 г.

Регламент (ЕС)2016/679/ пп

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА



Получено в електронен вид от: Бюро за Геодезия и Кадастр, Е-Служба
ON: СБВБ, ул. Сопот, 6, София, България, 1000
Тел: 02/9654540, факс: 02/9553393
E-MAIL: AGAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 134033

Съседни: 55782.134.16, 55782.134.30, 55782.134.29, 55782.134.31, 55782.134.34, 55782.134.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА - ИСКЪР

площ 49826 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-9908-05.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-5474-05.01.2024 г.

Регламент (ЕС) 2016/679/

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА ИСКЪР





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

УТВЪРЖДАВАМ **Регламент (ЕС) 2016/679/** лисване по ЗС/ПВ
(подпис и печат) Служба по вписванията:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Иван Йолов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4735
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 19, ал. 1, т. 4, б. "в" от Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 49829 кв.м. (четиридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 55782.134.33 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 г. на Изпълнителен директо на АГКК, "ЗА ДРУГ ВИД ВОДНО ТЕЧЕНИЕ, ВОДНА ПЛОЩ, СЪОРЪЖЕНИЕ", категория трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 134033
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Искър Поземлен имот с идентификатор № 55782.134.33,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55782.134.16, 55782.134.30, 55782.134.29, 55782.134.31, 55782.134.34, 55782.134.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	95671.70 (деветдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1334/ 15.01.2004 № 3586/ 03.08.2018
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регламент (ЕС) 2016/679/

Подпис

РЕШЕНИЕ

№ 39

30.01.2024 г. по Протокол № 6

ОТНОСНО: Приемане на общинска програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост през 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Искър, гр. Искър

РЕШИ:

Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 год.

Вярно с оригинала!

Председател ОбС: /П/ не се чете

/Ил. Йончева-Гложенска/

Снел преписа..

Регламент (ЕС)2016/679/

/С.П. Йончева/



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

ИСКЪР ПРЕЗ 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Искър за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС	
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ			
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>			
1.	Отдадени под наем помещения и урегулирани поземлени имоти Предвидени за отдаване под наем през 2024 г.	14220.00 544.00	
	ОБЩО:	14764.00	
2.	Отдаване под наем на земеделска земя.- 9051 дка. За 2024 г.	ОБЩО: 1149251.00	
	Отдаден под наем поземлен имот с площ 130164 кв.м.-2024 г.	1058892.00	
	Предвиден за отдаване под наем поземлен имот с площ 49826 кв.м. за 2024 г.	1650.00	
	Просрочени по действащи договори	1500.00	
3.	Отдадени под наем пасища за 2024 год.- 7875 дка За 2024 г.	ОБЩО: 122252.00	
	Предвидени за отдаване под наем пасище 400 кв.м. за 2024 г.	67614.00	
	Просрочени по действащи договори	7292.00	
		47346.00	
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост по т.А</i>	1286267.00	
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>			
1.	Продажба на имоти-общинска собственост		
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост по т.Б</i>	468294.00	
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	0	
	<i>Всичко от вещно право на ползване върху имоти-общинска собственост по т.В</i>		

Г. Продажба на вещи			
<i>Всичко от продажба на вещи по т.Г</i>		63000.00	
<i>Всичко приходи по т.А, т.Б и т.Г</i>		1817561.00	
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ			
1.	За обявления	1000.00	
2.	За оценки	5000.00	
<i>Всичко разходи</i>		6000.00	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	2044.00	
1.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения на втори етаж в здравна служба с обща площ 34 кв.м., находящи се в УПИ ХХХVII-456, кв.32 по плана на с.Долни Луковит, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 37.40 лв. без ДДС.	336.60	
2.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 26.94 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за кардиологичен кабинет, с месечна наемна цена 29.63 лв. без ДДС.	207.40	
	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49826 кв.м. с НТП „За друг вид водно течение“, категория трета в землището на гр.Искър, с годишна наемна цена 1500.00 лв.	1500.00	
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	468294.00	
1.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I-642 (първи-шестстотин четиридесет и две) в кв.37 по плана на с.Староселци, с площ от 6570 кв.м. (шест хиляди петстотин и седемдесет кв.м.), ведно с построената в това дворно място нежилищна сграда със ЗП от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет кв. м.)	95000.00	
2.	Продажба чрез публичен търг на част от УПИ II-651 с площ 5360 кв.м., гимнастически салон с площ 406 кв.м., работилница с площ 182 кв.м. в кв.36 по плана на с.Староселци	85000.00	
3.	Продажба чрез публичен търг на УПИ XIII с площ 3961 кв.м., кв.29 по плана на с.Староселци	15844.00	

4.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот V-871 в кв.38 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 1000 кв.м. (хиляда кв.м.), ведно с построената в това дворно място двуетажна нежилищна сграда със ЗП от 378 кв.м. (триста седемдесет и осем кв. м.) цялата с РЗП 756 кв.м. (седемстотин петдесет и шест кв.м.)	65000.00	
5.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 22438.419.28 с площ 4831 кв.м., с НТП „Нива“, категория трета, местността „Долни ливади“ в землището на с.Долни Луковит.	13530.00	
6.	Продажба чрез публичен търг на УПИ III с площ 1000 кв.м., в кв.103 по плана на гр.Искър	6000.00	
7.	Продажба земеделска земя в землището на гр.Искър – 50 дка.	150000.00	
8.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.42.12 с площ 829 кв.м., с НТП „Нива“, категория пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър.	2320.00	
9.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.61.15 с площ 1447 кв.м., с НТП „Нива“, категория четвърта, местността „Средните обори“ в землището на гр.Искър.	4400.00	
10.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот IX-990 с площ 6240 кв.м. в кв.66 по плана на с.Долни Луковит.	31200.00	
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ		
		0	
	Г. Продажба на вещи	63000.00	
1.	1.Продажба на павета втора употреба от улична мрежа на с.Долни Луковит - около 350 т.	63000.00	
	Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	0	

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 г. Община Искър няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Искър няма намерение да придобива в собственост имоти.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение г. на Общински съвет-Искър.