



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ИСКЪР
инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община ИСКЪР
Reg. № 06-01-34
19.08 2024 год.

Вх. № 90

19.08.24 ОТНОСНО: Допълнение в Раздел II „Необходими разходи“ и Раздел III б.„А“, б.„Б“ и б.„В“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 39 от 30.01.2024 г. на Общински съвет – Искър е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 г. В общината има подадено Заявление с Рег. № 54-29-1/22.01.2024 г. от Йорданка Борисова Матовска – общински ръководител на ПП ГЕРБ за община Искър за ползване на част от имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 12 кв.м., находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна сграда в УПИ I-604, кв.66А по плана на гр.Искър и Молба с Рег. № 94М-1218-1 от 01.02.2024 г. от Д-р Милко Иванов Басарков за ползване под наем на помещения, представляващи част от недвижим имот-публична общинска собственост с площ 28 кв.м., находящи се в УПИ XII-473, кв.70 по плана на с.Староселци за упражняване на специализирана извънболнична медицинска помощ – стоматологична медицинска помощ.

На основание чл. 8, ал. 2 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър и във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предлагам същата да се допълни, както следва:

Допълва Раздел II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

Допълва Раздел „НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ“ с т.3 и т.4, както следва:

	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	БИЛО	СТАВА
3.	Необходими разходи за изплащане на обезщетение за предстоящо принудително отчуждаване на част от имоти частна собственост, попадащи в обхвата на местен път – довеждащ от ПИ 55782.145.859 до концесионна територия на находище „Феникс“ по КККР на землището в гр.Искър, за задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.		17441.66
4.	Застраховка на имоти общинска собственост		2000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	6000.00	25441.66

Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

По буква „А“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“ се допълва с т.4 и т.5 както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Прогнозни резултати без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	БИЛО	СТАВА
		2044	3163.00
4.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарна площ между кв.66В и кв.68 с площ 17 кв.м. по плана на гр.Искър за извършване на търговска дейност с начална месечна наемна цена от 93.50 лв. без ДДС.		842.00
5.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 28 кв.м., находящи се в УПИ XII-473, кв.70 по плана на с.Староселци, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 30.80 лв. без ДДС.		277.00

По буква „Б“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ“ се допълва с т.11, както следва:

	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	БИЛО	СТАВА
	ЛВ.	468294.00	501194.00
11.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I в кв.78Б по плана на гр.Искър, с площ от 3290 кв.м.		32900.00

По буква „В“ – ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ се допълва с т.1, както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	БИЛО	СТАВА
1.	Предоставя безвъзмездно за нуждите на Политическа партия ГЕРБ, недвижим имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 12 кв.м., находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна сграда, находяща се в УПИ I-604, кв.66А по плана на гр.Искър.	0	0

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, предлагам Общински съвет – Искър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Раздел II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

Допълва Раздел „НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ“ с т.3 и т.4, както следва:

	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	БИЛО	СТАВА
3.	Необходими разходи за изплащане на обезщетение за предстоящо принудително отчуждаване на част от имоти частна собственост, попадащи в обхвата на местен път – довеждащ от ПИ с идентификатор 55782.145.859 до концесионна територия на находище „Феникс“ по КККР на землището в гр.Искър, за задоволяване на неотложни общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.		17441.66
4.	Застраховка на имоти общинска собственост		2000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	6000.00	25441.66

Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, както следва:

По буква „А“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“ се допълва с т.4 и т.5 както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	Прогнозни резултати без ДДС
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	БИЛО	СТАВА
		2044	3163.00
4.	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарна площ между кв.66В и кв.68 с площ 17 кв.м. по плана на гр.Искър за извършване на търговска дейност с начална месечна наемна цена от 93.50 лв. без ДДС.		842.00
5.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 28 кв.м., находящи се в УПИ XII-473, кв.70 по плана на с.Староселци, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена 30.80 лв. без ДДС.		277.00

По буква „Б“ - „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ“ се допълва с т.11, както следва:

	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	БИЛО	СТАВА
		468294.00	501194.00
11.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I в кв.78Б по плана на гр.Искър, с площ 3290 кв.м.		32900.00

По буква „В“ – ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ се допълва с т.1, както следва:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	БИЛО	СТАВА
1.	Предоставя безвъзмездно за нуждите на Политическа партия ГЕРБ, недвижим имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 12 кв.м., находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна сграда, находяща се в УПИ I-604, кв.66А по плана на гр.Искър.	0	0

ВНОСИТЕЛ:

инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър

Regламент (ЕС)2016/679/

