



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 155

15.03 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър

Относно: Продажба на общински имот и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 55782.42.12 с площ 829 кв.м. с НТП „Нива“, кат.5 в местността „Плочата“ в землището на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет-Искър, предлагам същият да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 55782.42.12 с площ 829 кв.м. с НТП „Нива“, кат. пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за ПИ 55782.42.12 с площ 829 кв.м. с НТП „Нива“, кат. пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър, на стойност – **2320.00 /две хиляди триста и двадесет/ лева.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Регламент (ЕС)2016/679/

Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова, инж.Емилия Тодорова
Ефективна дата на оценката	22.02.2024 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за частна общинска собственост №3856 от 2.4.2020г. на Община Искър
Обект	Земеделска земя –НИВА, 5 кат. ИД.№55782.42.12
Адрес	Гр. Искър, област Плевен, м.Плочата
Площ на имота	0,829 дка
Ограничения	Върху имота няма ограничения

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ



Метод на базисни цени		524 лв
Метод на ДО - НОС		81,20 лв
Метод на сравнителната стойност		2 320 лв
Тежест на стойност базисни цени	0 %	
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	
Изчислена пазарна стойност		2 320 лв
		(две хиляди триста и двадесет лева)
		2 800 лв/дка

Лицензиран оценител: **инж.Ем.Тодорова** ... **Регламент (ЕС)2016/679/**

Ръководител екип

Лицензиран оценител: **инж.Сн.Микова** ... **Регламент (ЕС)2016/679/**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № В10100330 от 16.08.2011 год.
Емилия Печера Тодорова



Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
независими имоти
Регистр. № 100107829 от 14.12.2009 год.
Снежина Микова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

Регламент (ЕС)2016/679/

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

03-04-2020

Вписан 20.....г
 Том №
 ДВ, Вх.рег.№
 Съгласно вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 инж. Валентин Йорданов
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

 (име и фамилия)

АКТ № 3856
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регламент (ЕС)2016/679/

Регистър: ;
 Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.04.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 829 кв.м. (осемстотин двадесет и девет кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 55782.42.12 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, "Нива", категория пета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 042012
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Искър Поземлен имот с идентификатор № 55782.42.12, местност "ПЛОЧАТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55782.42.28, 55782.42.542, 55782.43.541
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	81.20 (осемдесет и един лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 693/ 10.12.2002
---	-------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината
--

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА	Регламент (ЕС) 2016/679/ Подпис
---	---

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-18396-09.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55782.42.12**

Гр. **Искър**, общ. **Искър**, обл. **Плевен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/31.01.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.04.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Искър, местност ПЛОЧАТА**

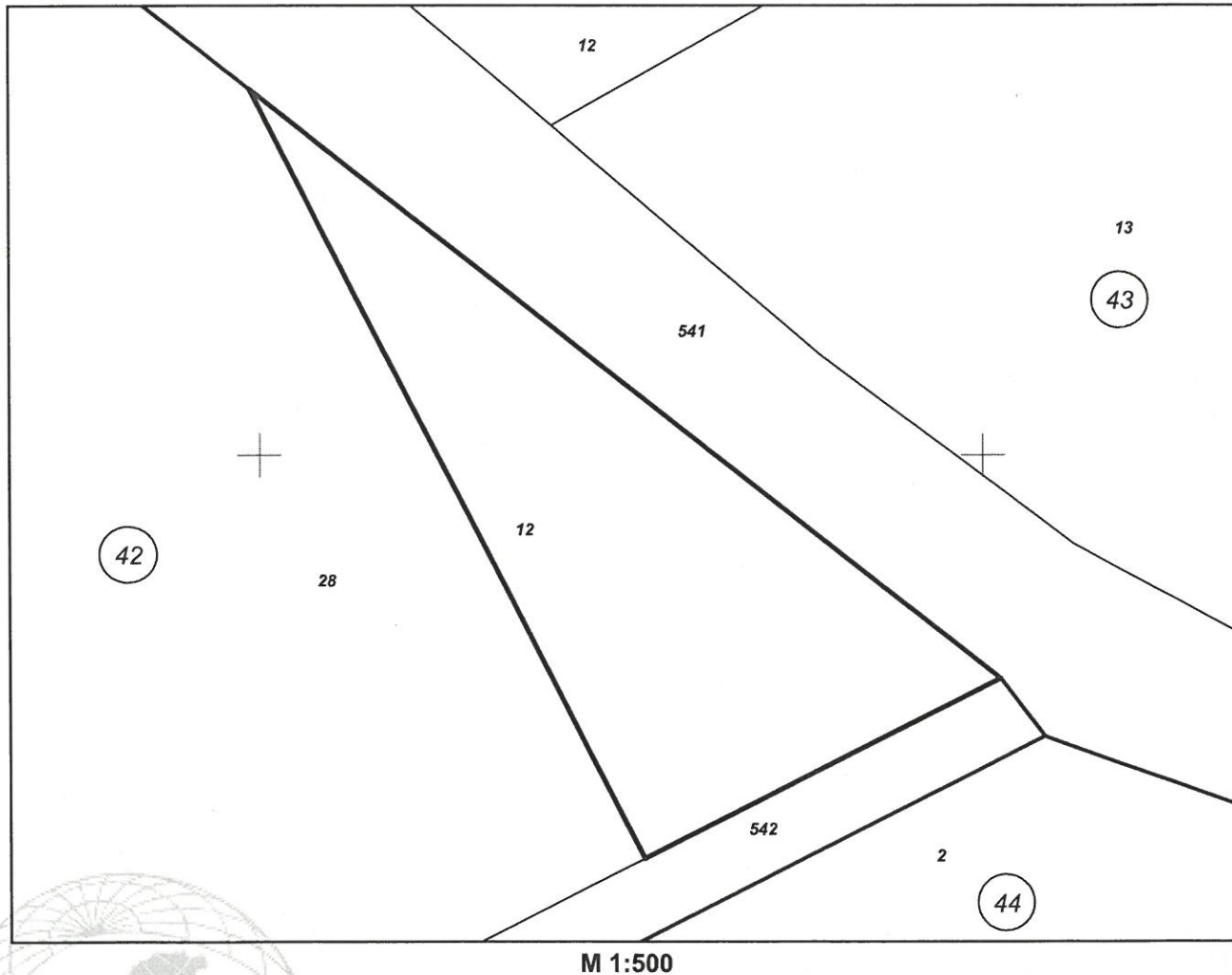
Площ: **829 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**

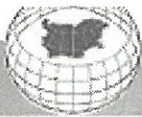


Скица № 15-18396-09.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-9137-09.01.2024 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Регламент (ЕС)2016/679/



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **042012**
Съседни: **55782.42.28, 55782.42.542, 55782.43.541**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000413942, ОБЩИНА ИСКЪР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 119 том 2 рег. 543 от 09.04.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-18396-09.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-9137-09.01.2024 г.

МАГДАЛЕНА МАЛЕНКОВА ЗЛАТАНОВСКА ОБА Искър

Регламент (ЕС)2016/679/

