



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР



ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 150

15.03.2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I с площ 3290 кв.м., находящ се в кв.78Б по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет-Искър, предлагам същият, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I с площ 3290 кв.м., находящ се в кв.78Б по плана на гр.Искър.

2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ I с площ 3290 кв.м., находящ се в кв.78Б по плана на гр.Искър, на стойност – **49350.00 /четиридесет и девет хиляди триста и петдесет/ лева без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ: **Регламент (ЕС)2016/679/**

Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

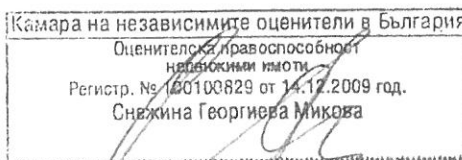
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	22.02.2024 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №1483 от 14.05.2007г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място за търговски обекти 3290 м ² УПИ I, кв. 78Б, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр.Искър УПИ I, кв.78Б, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен – за търговски обекти
Дворно място	3290 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	17 749,6 лв
Метод на сравнителната стойност	1	49 350 лв
Пазарна стойност лв		49 350 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		15 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	49 350 лв
Пазарната стойност е без ДДС	



Регламент (ЕС)2016/679/

22.02.2024г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова



ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24

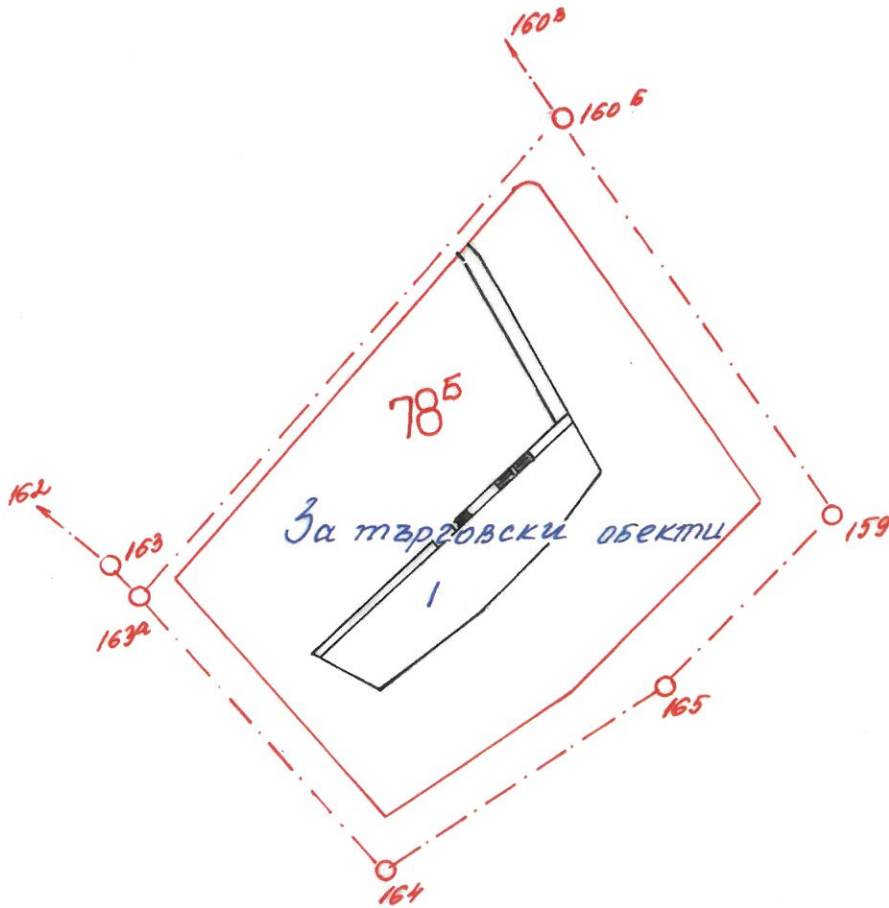
Дирекция СИРТСУ

СКИЦА № 39

на парцел УПИ в кв 785

по плана на гр. Искър

мащаб 1:1000



Имота е записан на
..... *Община Искър*
По нот. акт № *А.У.ОС № 1483/14.05.2007г.*
Преписка вх. №
Такса лв. квит. № *служебна*
Мястото заема: *3290 м²*
Отчуждава се
Остава
Придава се
Всичко урегулирано: *3290 м²*

Уличната регулация е утвърдена
със Заповед № *27* от *1993г.*
Дворищната регулация е утвър.
със Заповед № *78* от *2007г.*
Копирал: *С.Р.Е.Ц. У.Т.К.Р.С.И.К.*
Изчислил:
Забележка: *Д.И.*

Проверил: *М. Златановска*
град Искър, дата *13.02.2024г.*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: **Регламент (ЕС)2016/679/**

/ подпис и печат /



Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Тодор Трифонов Ватковски

/ име, презиме и фамилия /

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 / име, презиме и фамилия /

А К Т № 1483
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ВПИСАНИЕ № 8926 на 22.05.2007 г.

Том XXII № 136

парцела № 5210/07

кв. 78Б

Регламент (ЕС)2016/679/

Регистър
 Картотека
 Досие



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2007 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I – 3290 кв.м. – отреден за търговски обекти
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Плевен, общ.Искър, гр.Искър, кв.78Б
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ I, кв.78А-Автогара Изток-улица Юг-УПИ -улица Запад-улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11344.70
7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	общината

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 9/11.03.1980 год. № 12/11.03.1980 год.
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на общината	
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / ЧАСТ ОТ ИМОТА /:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цветанка Кирова Дишанска – ст. спец.”Общинска собственост, строителство и инвеститорски контрол” Регламент (ЕС)2016/679/ / ПОДПИС /	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	