



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ИСКЪР

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

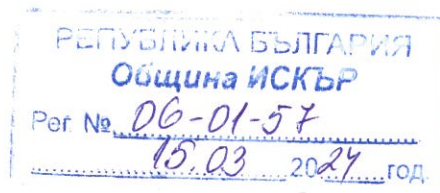
Вх.№ 151

15.03.2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Иван Любомиров Йолов –
Кмет на Община Искър



ОТНОСНО: Продажба на общински имоти и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено Заявление с Рег.№94Д-756-1 от 03.01.2024 г. от Димитър Георгиев Заяков за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III с площ 1000 кв.м., находящ се в кв.103 по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет-Искър, предлагам същият да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III с площ 1000 кв.м., находящ се в кв.103 по плана на гр.Искър.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ III с площ 1000 кв.м., находящ се в кв.103 по плана на гр.Искър, на стойност – **5500.00 /пет хиляди и петстотин/ лева без ДДС.**
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Регламент (ЕС)2016/679/

Инж.ИВАН ЙОЛОВ
Кмет на Община Искър



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

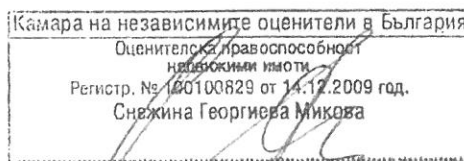
Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Георгиева Микова
Ефективна дата на оценката	22.02.2024 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за продажба
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №427 от 16.02.2001г. на Общинска администрация Искър
Обект	“Дворно място 1000 м ² УПИ III, кв.103, гр. Искър, област Плевен”
Адрес	гр.Искър УПИ III, кв.103, област Плевен
Дата на изграждане	Незастроен
Дворно място	1000 м ²

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	5 135 лв
Метод на сравнителната стойност	1	5 500 лв
Пазарна стойност лв		5 500 лв
Пазарна стойност лв/кв.м		5,5 лв/кв.м

Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв) 5 500 лв
Пазарната стойност е без ДДС



Регламент (ЕС)2016/679/

22.02.2024г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова

04.01.2024

В. Костова

до кмета на община Искър

Регламент (ЕС)2016/679/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
Община ИСКЪР	
Reg. No	942-756-1
	03.01.2024 год.

~~Ген. Г. Димитров~~

~~04.01.24 г.~~

ЗАЯВЛЕНИЕ

от г-н Гинийо Георгиев Заяков

живуш в гр. Искър, ул. Баща Левски 31

тел. 0876 949305

Уважаеми г-н кмет,

моля да ми бъде разгледано предложението за закупуване на общински мотопомпни станции, предвидяващи УПЧ III, кв. 103 с площ 1000 м² по права в гр. Искър.

Имам намерение да го използвам с икономически цел.

03.01.2024г.

гр. Искър

Регламент (ЕС)2016/679/

С уважение:

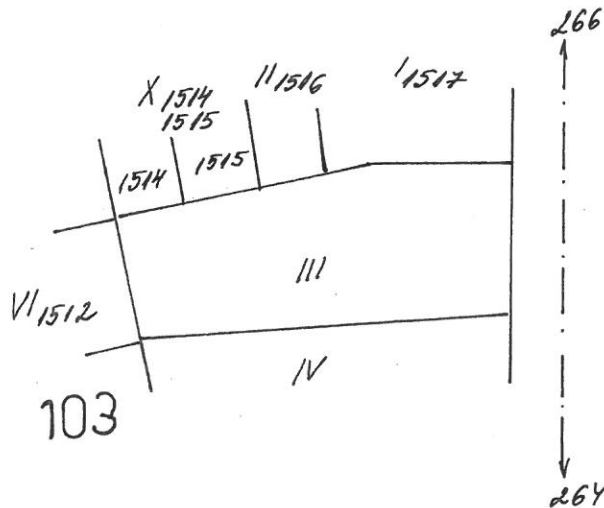
/А. Заяков/



ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: iskar@iskarbg.bg, тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24

Дирекция СИРТСУ
СКИЦА № 08...
на парцел УПИ III..... в кв. 103
по плана на гр. Искър
мащаб 1:1000



Имота е записан на Община Искър
ДПС № 427/15.02.2001г.
По нот. акт №
Преписка вх. №
Такса лв. квит. № служебна
Мястото заема: 1000 м²
Отчуждава се
Остава
Придава се
Всичко урегулирано: 1000 м²

Уличната регулация е утвърдена
със Заповед № 2167 от 1964г.
Дворищната регулация е утвър.
със Заповед № 2167 от 1964г.
Копирал: Анелу Уткрски
Изчислил:
Забележка: Анелу

Проверил: И. Златановска
град Искър, дата 10.01.2004г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР.ИСКЪР

Одобрявам: /п/ не се чете.....
/подпис и печат/

Кмет: инж. Вел. Йорданов

ВПИСАН № 15303 от 07.03.2006 г.

Регистър:

АКТ № 427 Том XXXVIII № 188

Картотека
Досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна публична кваса

(публична, частна) СЪДИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМОТА
№ 8348/тв.
Регламент (ЕС) 2016/679/

на недвижим имот находящ се в стр. кв 103 парцел III по плана на гр. Искър

1. Дата на съставяне	<u>15.02.2001 год.</u>
2. Правно основание	<u>На основание Заповед № 53/02.02.2001 г. на Об. Плевен, § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС</u>
3. Вид и описание на имота	<u>Дворно място -- 1000 кв.м.</u>
4. Бивш собственик на имота	<u>държавен</u>
5. Съсобственици – име, адрес	<u>-</u>
6. № и дата на съставени по-рано актове	<u>№ 4288 от 14.04.1969 год.</u>
7. Местонахождение на имота	<u>гр. Искър, стр. кв, 103, парц. III</u>
8. Граници на имота	<u>север, парц. IV общ, парц. VI 1512, парц. X 1514, 1515, парц. II 1516, парц. I 1517</u>

9. Предоставени права върху имота: Кмета на общината

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Цветанка Кирова Дишанска – Старши. специалист “ОбС, благоустрояване, строителство и инвеститорски контрол”

Подпис: /ц/ не се чете

13. Забележки

Вярно с оригинала!

Снеен прашец:

Регламент (ЕС)2016/679/

/Цв. Дишанска/

