

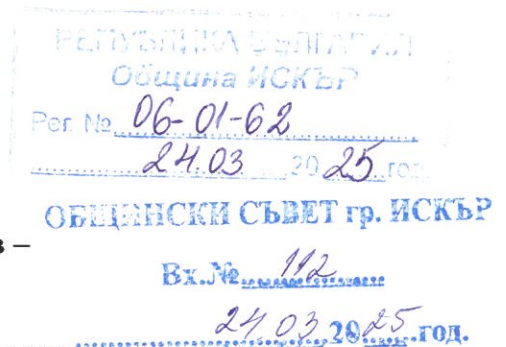


## ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
инж.Иван Любомиров Йолов –  
Кмет на Община Искър



ОТНОСНО: Продажба на общински имоти и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление с рег.№ 94С-1082-1 / 03.02.2025г. от Стилиян Иванов Милчев за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-878 с площ 1250 кв.м., находящ се в кв. 37 по плана на с.Долни Луковит, на основание чл.21 , ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър на Общински съвет-Искър, предлагам същият да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-878 с площ 1250 кв.м., находящ се в кв. 37 по плана на с.Долни Луковит.
2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XIII-878 с площ 1250 кв.м., находящ се в кв. 37 по плана на с.Долни Луковит, на стойност – **4500.00 /четири хиляди и петстотин / лева без ДДС.**
3. При реализиране на сделката, на основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА да се преведе не по малко от 30 на сто от постъпленията за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на техническата инфраструктура на територията на кметство с.Долни Луковит.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.ИВАН ЙОЛОВ  
Кмет на Община Искър

**Регламент (ЕС)2016/679/**

# РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

<b>Възложител</b>	ОБЩИНА ИСКЪР
<b>Изпълнител</b>	инж. Снежина Георгиева Микова
<b>Ефективна дата на оценката</b>	17.03.2025 год.
<b>Предназначение на оценката</b>	определяне на пазарната цена за продажба
<b>Фиксинг на БНБ за 1 €</b>	1,95583 лв за 1 €
<b>Собственик</b>	ОБЩИНА ИСКЪР
<b>Документ за собственост</b>	Акт за частна общинска собственост №321 от 4.10.2000г и Акт за поправка на за частна общинска собственост №321 №4815/17.2.2025г . на Общинска администрация Искър
<b>Обект</b>	“Дворно място 1250 м2 УПИ XIII-878 кв. 37 с.Долни Луковит, общ. Искър
<b>Адрес</b>	с. Долни Луковит
<b>Дата на изграждане</b>	Незастроен
<b>Дворно място</b>	1250 м <sup>2</sup>

## РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

Данъчна оценка	0	4246,30 лв
Метод на сравнителната стойност	1	4 500 лв
<hr/>		
Пазарна стойност	лв	4 500 лв
<hr/>		
Пазарна стойност	лв/кв.м	3,6 лв/кв.м

### Заклучение за стойността

Предложение за пазарна стойност (лв)	4 500 лв
Пазарната стойност е без ДДС	

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
независими методи  
Регистр. № 100100829 от 14.12.2009 год.  
Снежина Георгиева Микова

17.03.2025г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Н. Горингов

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

0

Ув. Жиданска  
04.02.25г. Искър

До Кмета на  
община Искър

# Заявление от

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Община ИСКЪР  
Per. № ЗНС-1082-1  
03.02.2025 год.

Стилиан Мбаков Милев  
гр. Ямбене ж.к. Стогрозия бл 58 вхбачу ег 2  
0896623173

Господин Кметъ със заявление вхож. номер  
ЗНС-1082-1 - 23.12.24г. сме извършили желание  
за ползване пог. наем УПИ XIII-878, кв 37 по  
плана на с. Долни Луковия но в последствие се  
отказваме да го ползваме пог. наем и извърш-  
ваме желание да го закупим.

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679/  
с уликите и...

3.02.25  
гр. Искър



# ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: [iskar@iskarbg.bg](mailto:iskar@iskarbg.bg), тел. код: 06516, центр.: 24-24

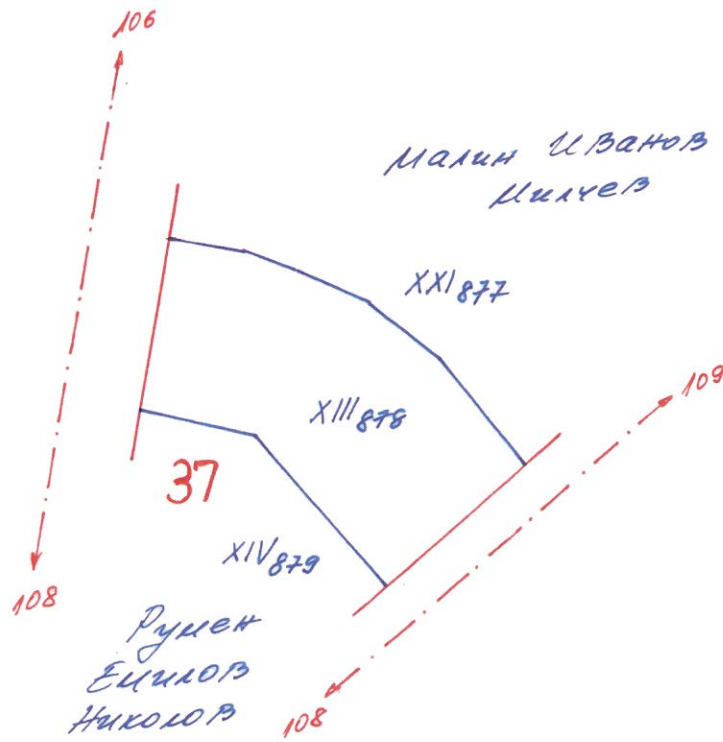
Дирекция СИРТСУ

СКИЦА № 60

на парцел УПИ XIII 878 в кв. 37

по плана на с. Долни Луковит

мащаб 1:1000



Имота е записан на Община Искър  
 ДУОС № 321/04.10.2000г.  
 По нот. акт № ДУОС № 4815/17.01.2025г. акт за поправка  
 Преписка вх. № на ДУОС № 321/04.10.2000г.  
 Такса ..... лв. квит. № случайна  
 Мястото заема: 1250 м<sup>2</sup>  
 Отчуждава се.....  
 Остава .....  
 Придава се .....  
 Всичко урегулирано: 1250 м<sup>2</sup>

Уличната регулация е утвърдена  
 със Заповед № 3094 от 1966г.  
 Дворищната регулация е утвър.  
 със Заповед № 305 от 2019г.  
 Копирал: случ. УТКРСИХ



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Проверил: И. Златановска  
 град Искър, дата 24.01.2025г.