



## ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ИСКЪР

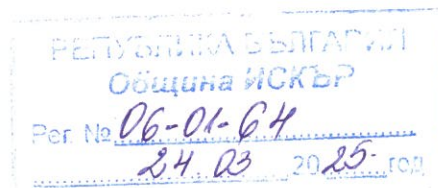
Вх.№ 113

24.03.2025 год.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Иван Любомиров Йолов –  
Кмет на Община Искър



**ОТНОСНО:** Продажба на общински имоти и определяне на пазарна цена.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Решение № 232 от 31.01.2025г. на Общински съвет гр.Искър относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-1334 с площ 1115 кв.м., находящ се в кв. 93 по плана на гр.Искър, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.1, чл.36, ал.1, и чл.45 от Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, предлагам Общински съвет-Искър да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-1334 с площ 1115 кв.м., находящ се в кв. 93 по плана на гр.Искър.

2. Определя пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, за УПИ XII-1334 с площ 1115 кв.м., находящ се в кв.93 по плана на гр.Искър, на стойност – **4500.00 /четири хиляди и петстотин / лева без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж.ИВАН ЙОЛОВ**  
Кмет на Община Искър



**Регламент (ЕС)2016/679/**

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Възложител                 | ОБЩИНА ИСКЪР  |
| Изпълнител                 | инж. Снежина Георгиева Микова   |
| Ефективна дата на оценката | 17.03.2025 год.   |
| Предназначение на оценката | определяне на пазарната цена за продажба  |
| Фиксинг на БНБ за 1 €      | 1,95583 лв за 1 €   |
| Собственик                 | ОБЩИНА ИСКЪР  |
| Документ за собственост    | Акт за частна общинска собственост №4814 от 21.1.2025г. на Общинска администрация Искър |
| Обект                      | “Дворно място 1115 м2 УПИ XII-1334 кв. 93 гр.Искър ул.Сергей Румянцев №7”               |
| Адрес                      | гр.Искър ул.Сергей Румянцев №7, област Плевен   |
| Дата на изграждане         | Незастроен  |
| Дворно място               | 1115 м <sup>2</sup>   |

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ

|                                 |   |              |
|---------------------------------|---|--------------|
| Данъчна оценка                  | 0 | 4171,20 лв   |
| Метод на сравнителната стойност | 1 | 4 500 лв     |
| Пазарна стойност лв             |   | 4 500 лв     |
| Пазарна стойност лв/кв.м        |   | 4,04 лв/кв.м |

### Заклучение за стойността

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Предложение за пазарна стойност (лв) | 4 500 лв |
| Пазарната стойност е без ДДС         |          |

Камара на независимите оценители в България  
Оценителски правоспособност  
налична има  
Регистр. № 100100829 от 14.12.2009 год.  
Снежина Георгиева Микова

17.03.2025г.

Ръководител екип

гр. Плевен

Лицензиран оценител: инж.Сн.Микова .....  
**Регламент (ЕС)2016/679/**



# ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: [iskar@iskarbg.bg](mailto:iskar@iskarbg.bg), тел. код: 06516, центр.: 24-24

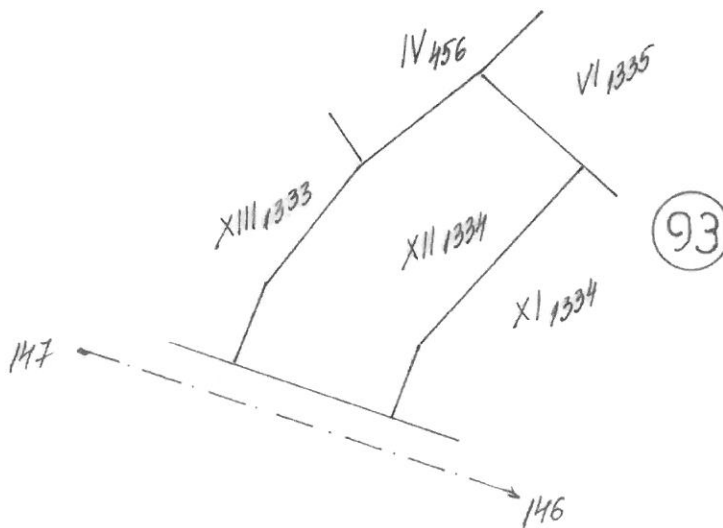
Дирекция СИРТСУ

СКИЦА № 26...

на парцел УПИ XIII 1334 в кв. 93

по плана на гр. Искър

машаб 1:1000



Имота е записан на .....  
 ..... Община Искър .....  
 По нот. акт № АУОС. № 3861 / 06.04.2020 г.  
 Преписка вх. № .....  
 Такса ..... лв. квит. № службена  
 Мястото заема: ..... 1115 м<sup>2</sup> .....  
 Отчуждава се .....  
 Остава .....  
 Придава се .....  
 Всичко урегулирано: ..... 1115 м<sup>2</sup> .....

Уличната регулация е утвърдена  
 със Заповед № 2167 от 1967 г.  
 Дворищната регулация е утвърдена  
 със Заповед № 2167 от 1967 г.  
 Копирал: спец. УТРСИХ

**Регламент (ЕС)2016/679/**



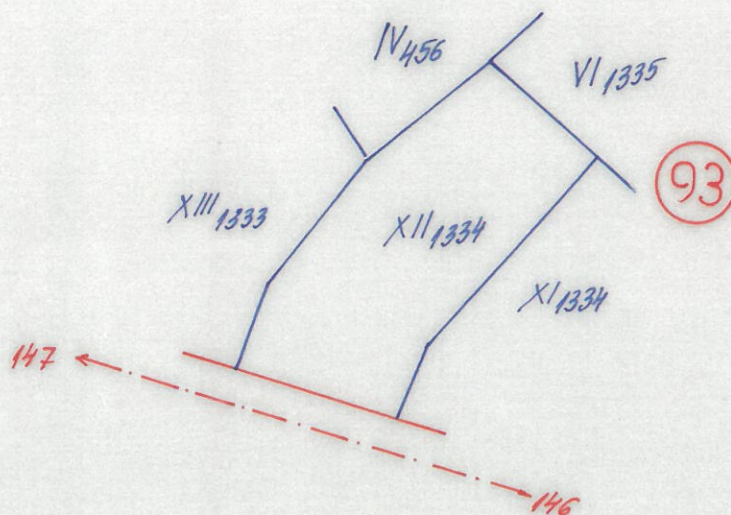
Проверил: И. Златановска  
 Директор Искър, дата 17.01.2025 г.



## ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: [iskar@iskarbg.bg](mailto:iskar@iskarbg.bg), тел. код: 06516, центр.: 24-24

Дирекция СИРТСУ  
СКИЦА № 78  
на парцел УПИ XII/1334 в кв 93  
по плана на гр. Искър  
мащаб 1:1000



Имота е записан на .....  
..... Община Искър .....  
По нот. акт № АЧОС № 48/4/21.01.2025г.  
Преписка вх. № .....  
Такса ..... лв. квит. № сащията .....  
Мястото заема: 1115 м<sup>2</sup> .....  
Отчуждава се .....  
Остава .....  
Придава се .....  
Всичко урегулирано: 1115 м<sup>2</sup> .....

Уличната регулация е утвърдена  
със Заповед № 2167 от 1967г. ...  
Дворищната регулация е утвърдена  
със Заповед № 2167 от 1967г. ...  
Копирал: Снеж. УТЪРСКИ .....

**Регламент (ЕС)2016/679/** .....



Проверил: И. Матановска  
град Искър, дата 21.03.2025г. .....