



## ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

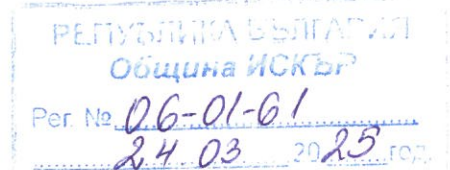
5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх.№ 111

24.03 2025 ГОД.



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от инж.ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЙОЛОВ –  
Кмет на Община Искър

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49829 кв.м. по плана за земеразделяне на гр.Искър

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общината има постъпило заявление с вх.№ 94Т-171-1 / 03.02.2025г. от Тодор Любомиров Кънчашки за ползване под наем недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с НТП „Друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с площ 49829 кв.м. находящ се в землището на гр.Искър.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и във връзка с Решение № 251 от 27.02.2025 г., предлагам Общински съвет гр.Искър да вземе следното,

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с НТП „Друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ с площ 49829 кв.м. находящ се в землището на гр.Искър, за срок от 10 години.
2. Определя начална годишна наемна цена 1500.00 лв.
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

Инж. ИВАН ЙОЛОВ  
Кмет на Община Искър



**Регламент (ЕС)2016/679/**

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	ОБЩИНА ИСКЪР
Изпълнител	инж. Снежина Микова, инж.Емилия Тодорова
Ефективна дата на оценката	17.03.2025 год.
Предназначение на оценката	определяне на пазарната цена за отдаване под наем
Фиксинг на БНБ за 1 €	1,95583 лв за 1 €
Собственик	ОБЩИНА ИСКЪР
Документ за собственост	акт за публична общинска собственост №4735 от 11.1.2024г. МРРБ и МП, Община Искър
Обект	<i>Земеделска земя, 49,829 дка, за друг вид, водно течение, водна площ, съоръжение, 3 кат. ид.№55782.134.33</i>
Адрес	<i>Гр. Искър, област Плевен,</i>
Площ на имота	49, 829 дка
Ограничения	Върху имота няма ограничения

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ



Метод на базисни цени		11 270 лв
Метод на ДО - НОС		3380,90 лв
Метод на сравнителната стойност		52 818 лв
Тежест на стойност базисни цени	0 %	
Тежест на стойност НОС	0 %	
Тежест на сравнителната стойност	100 %	

Изчислена пазарна стойност наем на година **1500 лв /год**

( хиляда и петстотин лева наем на година)

Лицензиран оценител: **инж.Ем.Тодорова**

Ръководител екип

Лицензиран оценител: **инж.Сн.Ми**

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска професия

**Регламент (ЕС)2016/679/**

СМИИЯТ ПЛЕВЕН



Камара на независимите оценители в България

Оценителска професия

НЕЗАВИСИМИ ИМОТИ

№ 10012529 от 14.12.2009 год.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

ДО

КМЕТА  
НА ОБЩИНА ИСКЪР

*Н. Горичева*  
*Тодор Любомиров Кънчашки*  
*04.02.2015г.*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Община ИСКЪР  
ЗНТ-171-2  
03.02.2015 год.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Тодор Любомиров Кънчашки

*Цв. Жиданска*

**Регламент (ЕС)2016/679/**

с адрес гр. Искър, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ №85 с ЕГН:9601054020, телефон 0877774805

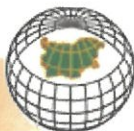
Уважаеми господин Йолов,

С настоящето заявление изразявам желанието си да ми бъде отдаден под наем за срок от 10 години, имот публична общинска собственост №55782.134.33, с площ от 49,829дка, трета категория, с начин на трайно ползване за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ в землището на гр. Искър.

С уважение:

*Тодор Любомиров Кънчашки*

**Регламент (ЕС)2016/679/**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-379529-07.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55782.134.33**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Искър**, общ. **Искър**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-77/31.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Искър**

Площ: **49829 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

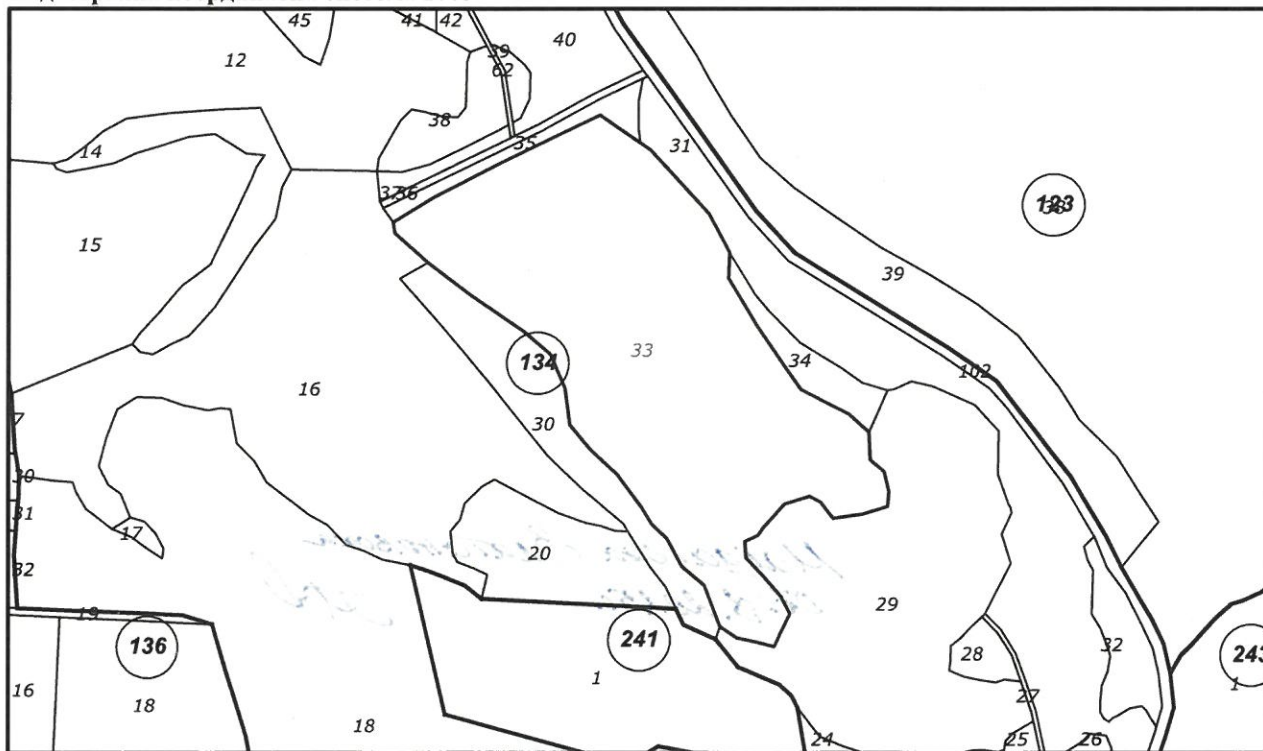
Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **134033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **55782.134.35, 55782.134.34, 55782.134.31, 55782.134.29, 55782.134.30, 55782.134.16**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-379529-07.03.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-183553-07.03.2025 г.  
Код за достъп: 74ce0a2e3359

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Магдалена Златановска*

Дата: *07.03.2025*

**Регламент (ЕС)2016/679/**





**000413942, ОБЩИНА .ИСКЪР**

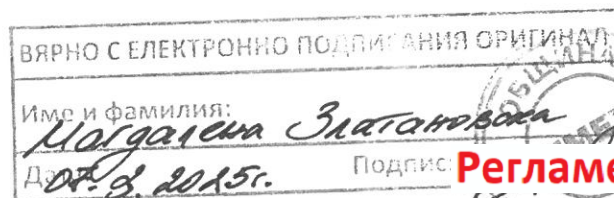
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 26, том 1, рег. 65 от 24.01.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



**Регламент (ЕС)2016/679/**

Скица №15-379529-07.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-183553-07.03.2025 г.

Код за достъп: 74ce0a2e3359

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
07.03.2025 09:55:25

