



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров"38, e-mail: : iskar@iskarbg.com, тел.код:06516, тел:24-24, факс:21-96

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСКЪР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 289

17.10.2022 год.

И Н Ф О Р М А Ц И Я

от инж. **ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

Относно: *Управлението, стопанисването и разпореждането с общинския поземлен фонд през 2022 г.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Управлението, стопанисването и разпореждането с общинския поземлен фонд се извършва в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и спазвайки изискванията на Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, приета от Общински съвет – Искър.

Имотите от общинския поземлен фонд (ОПФ) се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. При управлението им те се отдават под наем. Отдаването под наем на имоти от ОПФ се извършва след провеждане на публичен търг, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем.

През 2022 г. са проведени четири тръжни процедури за отдаване под наем за срок от една стопанска година (2022-2023) в резултат, на които са сключени 28 договора. Общата площ на земеделски земи – общинска собственост отдадена под наем е в размер на 5607,404 декара с годишен наем 820267,44лв., от които са постъпили 418668,10 лв. в приходната сметка на общината, а вторите вноски се плащат до 30.04.2023 г.

През 2022г. след извършване на проверки на договорите за наем на пасища и мери от Общинския поземлен фонд, по реда предвиден в чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, са прекратени седем броя договори за наем на общински пасища.

Приходите за настоящата година от наем на общинска земя към 13.10.2022г. са в размер на 796554,25лв., от които:

- 91684,14лв. – приходи от наем земя по дългогодишни договори (включително пасища);
- 275212,47лв. – приходи от наем земя по едногодишни договори за стопанската 2021-2022 г.;

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2. $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$

3. $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$

4. $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$

5. $\frac{1}{x^6} = x^{-6}$
 $\frac{d}{dx} x^{-6} = -6x^{-7} = -\frac{6}{x^7}$

6. $\frac{1}{x^7} = x^{-7}$
 $\frac{d}{dx} x^{-7} = -7x^{-8} = -\frac{7}{x^8}$

7. $\frac{1}{x^8} = x^{-8}$
 $\frac{d}{dx} x^{-8} = -8x^{-9} = -\frac{8}{x^9}$

8. $\frac{1}{x^9} = x^{-9}$
 $\frac{d}{dx} x^{-9} = -9x^{-10} = -\frac{9}{x^{10}}$

9. $\frac{1}{x^{10}} = x^{-10}$
 $\frac{d}{dx} x^{-10} = -10x^{-11} = -\frac{10}{x^{11}}$

- 10989,54лв. – приходи от наем земя за полски пътища за стопанската 2021-2022г. платени през 2022г.;

- 418668,10лв. – приходи от наем земя по едногодишни договори за стопанската 2022-2023г.

Просрочените задължения по договорите към 13.10.2022г. са следните:

1. По действащите дългогодишни договори - 115682,07лв.

2. По пет от прекратените договори за наем на пасища и мери от общинския поземлен фонд - 20119,24лв.

3. По едногодишните договори за стопанската 2021-2022г. със срок за втора вноска 30.04.2022г. няма просрочени плащания.

По отношение на разпореждането с общинския поземлен фонд – през 2022 г. са предвидени за продажба два имота ПИ с идентификатор 69095.190.5 – Нива с площ от 68,584дка в землище с. Староселци и ПИ с идентификатор 22438.419.28 – Нива с площ от 4,831 дка в землище с. Долни Луковит. Процедурите свързани с продажбата на имотите още не са проведени.

На основание чл. 21, ал.1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема информацията относно „Управлението, стопанисването и разпореждането с общинския поземлен фонд през 2022 г.“

ВНОСИТЕЛ:

инж. ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ ЙОРДА **Регламент (ЕС)2016/679/**
Кмет на Община Искър

