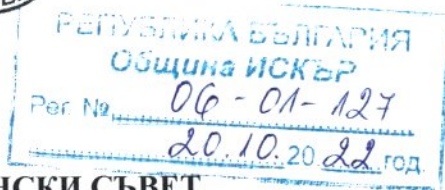




# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров"38, e-mail: : iskar@iskarbg.com, тел.код:06516, тел:24-24, факс:21-96



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 29d

20.10.2022 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИСКЪР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР

**Относно:** *Отдаване под наем на земеделски имот, публична общинска собственост за срок от една стопанска година и определяне на наемна цена.*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общината е постъпило Заявление с Рег. № 94И-168-6/18.10.2022г. от Ивалин Цанков Стефанов - земеделски стопанин, животновъд от с. Староселци. Със заявлението си господин Стефанов изразява желание да му бъде отдаден под наем за срок от 1 стопанска година, общински имот с идентификатор 69095.191.440, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване Пасище, трета категория, с обща площ 19,134 дка и площ за ползване 14,513 дка, находящ се в местността Печова бара в землището на с. Староселци

Според чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С изменението и допълнението в чл. 33а, ал. 3 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) (ДВ, бр. 12 от 2015 г.) - Министерството на земеделието създава слой "Постоянно затревени площи" с цел запазване на постоянно затревените площи, които се одобрява и изменя със заповед на министъра на земеделието, при условия и по ред, определени в наредбата по чл.30, ал.6. от същия закон. С чл.33б от ЗПЗП се забранява разораването, преобразуването и/или ползването не по предназначение на площите, включени в слой "Постоянно затревени площи".

Съгласно §2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ(ДВ бр. 14 от 2015 г.) "Масив за ползване" по смисъла на този закон е непрекъснатата земеделска площ, ограничена от съществуващи на терена трайни елементи, съгласно картата на възстановената собственост или кадастралната карта, и/или цифровата орто фото карта, с еднакъв начин на трайно ползване. При необходимост се взема предвид актуалният начин на трайно ползване от цифровата орто фото карта.

Наемните цени се определят от общинския съвет (чл.14, ал. 8 от ЗОС)

В тази връзка предлагам Общински съвет - Искър на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал.8 от ЗОС и §2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за стопанската 2022-2023г. година общински имот с идентификатор 69095.191.440, публична общинска собственост, с начин



на трайно ползване Пасище, трета категория, с обща площ 19,134 дка и площ за ползване 14,513дка, находящ се в местността Печова бара в землището на с. Староселци.

Частта за ползване от имота с площ от 14.531дка е с актуален начин на трайно ползване „Нива“ по цифровата орто фото карта и не е включена в слоя „Постоянно затревени площи“ определен по реда на ЗПЗП.

2. Определя наемна цена за отдаване под наем на имота в размер на 80.00 лв./дка.

3. Цената по точка 2 да се използва като начална тръжна цена при провеждането на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба № 33 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства в община Искър, приета от Общински съвет - Искър

4. Имота да не се предоставят за ползване на:

4.1. Физически и юридически лица, които имат задължения към държавата, както и свързаните с тях лица по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон;

4.2. Наемателите, които са преотстъпили предоставената им земя на трети лица.

Приложение:

1. Копие от Заявление с Рег. № 94И-168-6/18.10.2022г. от Ивалин Цанков Стефанов.

2. Скица на поземлен имот с идентификатор 69095.191.440.

3. АКТ № 4245 за публична общинска собственост на имот с идентификатор 69095.191.440.

Забележка: При определяне на актуалния начин на трайно ползване на имота, както и местоположението му спрямо слоя „Постоянно затревени площи“ е използвана публичната карта публикувана от Държавен фонд земеделие(ДФЗ). Картата е с актуализирани орто фото изображения и е достъпна на сайта на ДФЗ <https://www.dfz.bg/> в Системата за електронни услуги.

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж. ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ**  
Кмет на Община Искър



ДО

КМЕТА  
НА ОБЩИНА ИСКЪР

944-105-6  
18.10.2022  
Регламент (ЕС)2016/679/

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ивалин Цанков Стефанов, с. Староселци, обл. Плевен, ул. „Александър  
Стамболийски“ №18

Уважаеми господин Йорданов,

Регистриран съм като Земеделски производител, животновъд и отглеждам двадесет и два броя крави в землището на с. Староселци. Редовно участвам в организирани от общината публични търгове за отдаване под наем на земеделска земя. Един от имотите които наемам е 69095.191.440, с обработваема площ 14,500дка и начин на трайно ползване Пасище. На търговете проведени за стопанската 2022-2023г. този имот го нямаше в списъка с имоти за землището на с. Староселци. Беше включен съседния му имот 69095.191.437 с площ от 14,513дка, който е необработваем.

В тази връзка, с настоящето заявление изразявам желанието си да ми бъде отдаден под наем за стопанската 2022-2023г. общински имот 69095.191.440.

С уважение:

Ивалин Цанков Стефанов  
Регламент (ЕС)2016/679/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1205444-17.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69095.191.440**

С. Староселци, общ. Искър, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/31.01.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**20.04.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Староселци, местност ПЕЧОВА БАРА**

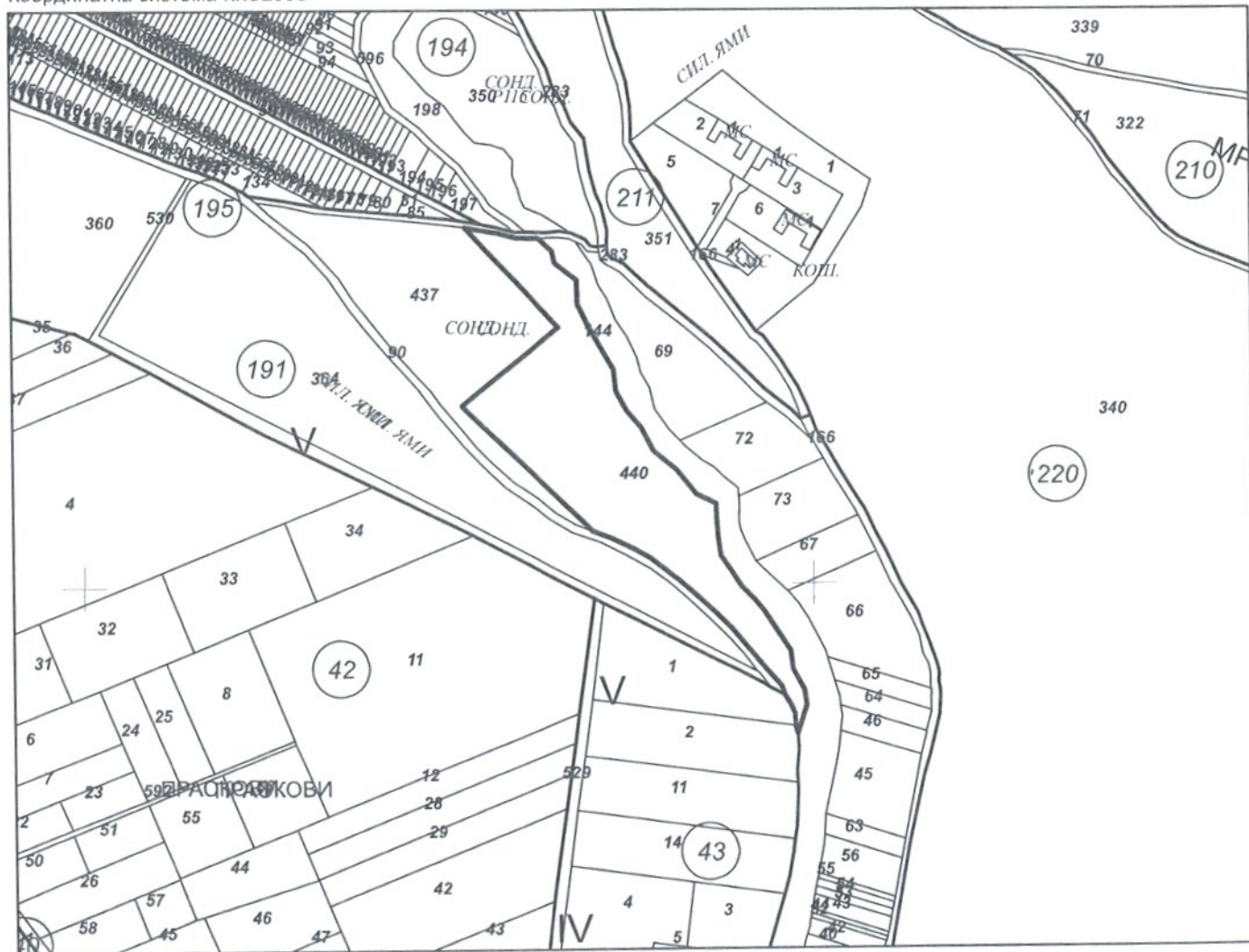
Площ: **19134 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Скица № 15-1205444-17.10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-600596-17.10.2022 г.

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАГЛАПЕНА МАПЕНКОВА ЗПАТАНОВСКА ОБА ИСКЪР



Предишен идентификатор: **69095.191.359**

Номер по предходен план: **000359**

Съседни: **69095.43.2, 69095.43.1, 69095.191.144, 69095.191.85, 69095.191.437, 69095.191.90**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000413942, ОБЩИНА ИСКЪР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 109 том 2 рег. 454 от 30.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Кнежа

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

ОБЩИНА: Искър

ОБЛАСТ: Плевен

30.03.2021

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

Вписан ..... 20.....  
Том ..... № 109  
ДВ. Вх. рег. № 459

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
инж. Валентин Йорданов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ  
.....  
(име и фамилия)

АКТ № 4245  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Земеделска земя, Площ: 19134 кв.м. (деветнадесет хиляди сто тридесет и четири кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 69095.191.440 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-79/31.01.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, "Пасище", категория трета, предишен идентификатор: 69095.191.359, номер по предходен план: 000359
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Искър, Староселци Поземлен имот с идентификатор № 69095.191.440, местност "ПЕЧОВАБАРА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69095.43.2, 69095.43.1, 69095.191.144, 69095.191.85, 69095.191.437, 69095.191.90
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1185.40 (хиляда сто осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки)