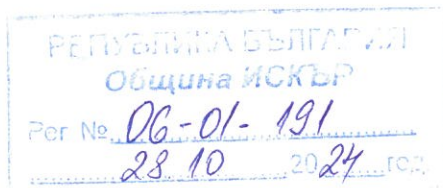




# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: [iskar@iskarbg.bg](mailto:iskar@iskarbg.bg), тел. код: 06516, центр.: 24-24



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 428

28.10.24 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ИСКЪР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Иван Йолов –  
Кмет на Община Искър

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП- ПЗ за ПИ 56493.620.41 и ПИ 56493.620.42, м. „Стопански двор“ землището на с. Писарово, община Искър

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Искър е постъпило заявление № 94Н-257-2/11.10.2024 г. от Николай Лазаров Лебешков с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 56493.620.41 и ПИ 56493.620.42, м. „Стопански двор“ землището на с. Писарово, община Искър, негова собственост, придружено от Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 56493.620.41 и ПИ 56493.620.42 по КК и КР на землището на с. Писарово са разположени в м. „Стопански двор“ и са съответно с площи за ПИ 56493.620.41, с площ 10598 кв.м. и ПИ 56493.620.42, с площ, 20099 кв.м.

ПИ 56493.620.41 към настоящия момент съгласно КК и КР е с вид на територия – Земеделска, категория 5 и НТП – нива, а ПИ 56493.620.42 е с вид на територия – Земеделска, категория 5 и НТП – нива.

Съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Искър територията на имота е с режим на устройство и застрояване – „предимно производствена устройствена зона (Пп)“ с допустима промяна на предназначението.

Предвид инвестиционните намерения на собственика в проекта за ПУП-ПЗ се предвижда предназначението на имотите да бъде „предимно производствена

устройствена зона (Пп)“ с устройствени показатели съгласно Наредба за ПНУОВТУЗ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124А, ал. 1 и и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - гр. Искър да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

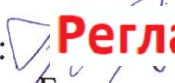
1. Допуска изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 56493.620.41 и ПИ 56493.620.42, м. „Стопански двор“ землището на с. Писарово, община Искър и парцеларни планове (ПП) на трасета на мрежи на техническата инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на имота (при необходимост).

2. Одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 56493.620.41 и ПИ 56493.620.42, м. „Стопански двор“ по КК и КР на землището на с. Писарово, община Искър.

С уважение,

Инж. Иван Йолов  
Кмет на Община Искър

  
**Регламент (ЕС)2016/679/**  


Изготвил:  **Регламент (ЕС)2016/679/**  
Арх. Бойко Балтаков, гл. архитект на община Искър