



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@iskarbg.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96,

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ИСКЪР

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ИСКЪР

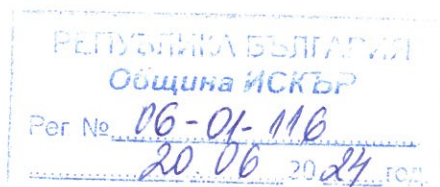
Вх. № 281

20.06.2024 год.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Иван Любомиров Йолов –  
Кмет на Община Искър



**ОТНОСНО:** Изменение т.2 по б. „А“ на Раздел III на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 39 от 30.01.2024 г. по Протокол № 6 на Общински съвет – Искър.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 39 от 30.01.2024 г. Общински съвет – гр.Искър е приел Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. В Раздел III буква „А“ Имоти, които община Искър има намерение да предостави под наем, Общински съвет – гр.Искър е дал съгласие за предоставяне под наем без търг или конкурс на част от поликлиника с площ 26.94 кв.м., за кардиологичен кабинет, находяща се в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър. Тъй като помещението към настоящия момент не отговаря на условията за обособяване на кардиологичен кабинет, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.102, ал.4 и ал.6 от Закона за лечебните заведения предлагам Общински съвет – гр.Искър, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1.Изменям т.2 по б. „А“ на Раздел III от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 39 от 30.01.2024 г. на Общински съвет – гр.Искър, както следва:

#### БИЛО:

т.2. Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 26.94 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за кардиологичен кабинет, с месечна наемна цена **29.63 лв.** без ДДС.

#### СТАВА:

т.2. Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ 25.84 кв.м., находящи се в УПИ X-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за кардиологичен кабинет, с месечна наемна цена **28.42 лв.** без ДДС.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. ИВАН ЙОЛОВ  
Кмет на Община Искър

Община Искър  
Кмет

Регламент (ЕС)2016/679/



# ОБЩИНА ИСКЪР

5868 гр. Искър, ул. Г. Димитров № 38 E-mail: [iskar@iskarbg.bg](mailto:iskar@iskarbg.bg), тел. код: 06516, факс: 21-96, центр.: 24-24

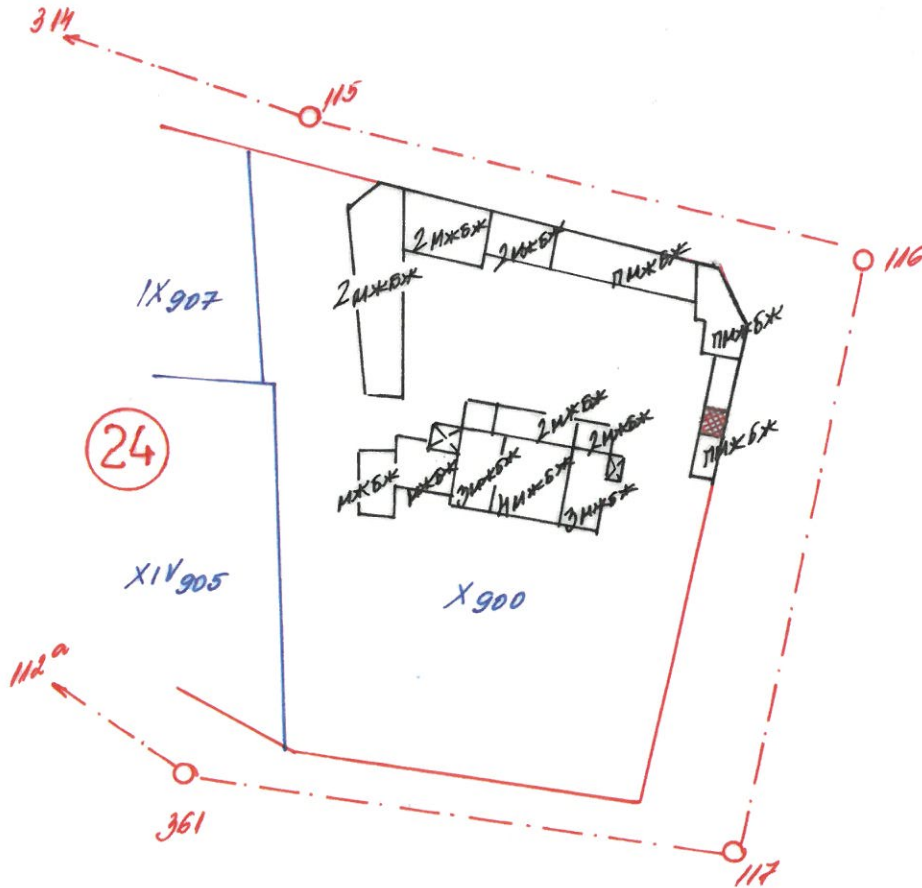
Дирекция СИРТСУ

СКИЦА № 150

на парцел УПИ X 900 в кв. 24

по плана на гр. Искър

машаб 1:1000



Имота е записан на .....  
 ..... Община Искър .....  
 По нот. акт № А.П.О.С. № 3520/16.04.2018г. .....  
 Преписка вх. № .....  
 Такса ..... лв. квнт. № свучиевна .....  
 Мястото заема: .....  
 Отчуждава се .....  
 Остава .....  
 Придава се .....  
 Всичко урегулирано: .....

*за лекарски кабинет с площ 33 м<sup>2</sup>, ид. част от strada, п.и.ж.б.ж. със ЗП 131 м<sup>2</sup> за урехована на скица с червено*

Уличната регулация е утвърдена със Заповед № 2167 от 1964г.  
 Дворищната регулация е утвър. със Заповед № 362 от 2015г.  
 Копирал: С.П.О.С. У.Т.К.С.И.К.  
 Изчислил: .....

Забел **Регламент (ЕС)2016/679/**

Проверил: И. Златановска  
 град Искър, дата 17.06.2024г.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

**ПРЕПИС!**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 39**

**30.01.2024 г. по Протокол № 6**

**ОТНОСНО:** Приемане на общинска програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост през 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Искър, гр. Искър

**РЕШИ:**

Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 год.

Вярно с оригинала!

**Регламент (ЕС)2016/679/**

Председател ОбС: /П/ не се чете

/Ил. Йончева-Гложенска/

Снел преписа:

/С.Петрова



# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

### С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

#### ИСКЪР ПРЕЗ 2024 г.

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Искър за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

#### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС	
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Отдадени под наем помещения и урегулирани поземлени имоти Предвидени за отдаване под наем през 2024 г.	14220.00 544.00	
	<b>ОБЩО:</b>	<b>14764.00</b>	
2.	Отдаване под наем на земеделска земя.- 9051 дка. За 2024 г. Отдаден под наем поземлен имот с площ 130164 кв.м.–2024 г. Предвиден за отдаване под наем поземлен имот с площ 49826 кв.м. за 2024 г. Просрочени по действащи договори	<b>ОБЩО:</b> <b>1149251.00</b> 1058892.00 1650.00 1500.00 87209.00	
3.	Отдадени под наем пасища за 2024 год.– 7875 дка За 2024 г. Предвидени за отдаване под наем пасище 400 кв.м. за 2024 г. Просрочени по действащи договори	<b>ОБЩО:</b> <b>122252.00</b> 67614.00 7292.00 47346.00	
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост по т.А</i></b>	<b>1286267.00</b>	
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост		
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост по т.Б</i></b>	<b>468294.00</b>	
	<b><i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i></b>	<b>0</b>	
	<b><i>Всичко от вещно право на ползване върху имоти-общинска собственост по т.В</i></b>		

	<b>Г. Продажба на вещи</b>		
	<b>Всичко от продажба на вещи по т.Г</b>	<b>63000.00</b>	
	<b>Всичко приходи по т.А, т.Б и т.Г</b>	<b>1817561.00</b>	
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За обявления	1000.00	
2.	За оценки	5000.00	
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>6000.00</b>	

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота	Прогнозни резултати в лв. без ДДС	
	<b>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>	<b>2044.00</b>	
1.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения на втори етаж в здравна служба с обща площ 34 кв.м., находящи се в УПИ ХХХVII-456, кв.32 по плана на с.Долни Луковит, за упражняване на стоматологична медицинска помощ, с месечна наемна цена <b>37.40 лв.</b> без ДДС.	<b>336.60</b>	
2.	Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещения с площ 26.94 кв.м., находящи се в УПИ Х-900, кв.24 по плана на гр.Искър, за кардиологичен кабинет, с месечна наемна цена <b>29.63 лв.</b> без ДДС.	<b>207.40</b>	
3.	Отдаване под наем чрез публичен търг на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 55782.134.33 с площ 49826 кв.м. с НТП „За друг вид водно течение“, категория трета в землището на гр.Искър, с годишна наемна цена 1500.00 лв.	<b>1500.00</b>	
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>	<b>468294.00</b>	
1.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот I-642 (първи-шестстотин четиридесет и две) в кв.37 по плана на с.Староселци, с площ от 6570 кв.м. (шест хиляди петстотин и седемдесет кв.м.), ведно с построената в това дворно място нежилищна сграда със ЗП от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет кв. м.)	<b>95000.00</b>	
2.	Продажба чрез публичен търг на част от УПИ II-651 с площ 5360 кв.м., гимнастически салон с площ 406 кв.м., работилница с площ 182 кв.м. в кв.36 по плана на с.Староселци	<b>85000.00</b>	
3.	Продажба чрез публичен търг на УПИ XIII с площ 3961 кв.м., кв.29 по плана на с.Староселци	<b>15844.00</b>	

4.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот V-871 в кв.38 по плана на с.Долни Луковит, с площ от 1000 кв.м. (хиляда кв.м.), ведно с построената в това дворно място двуетажна нежилищна сграда със ЗП от 378 кв.м. (триста седемдесет и осем кв. м.) цялата с РЗП 756 кв.м. (седемстотин петдесет и шест кв.м.)	<b>65000.00</b>	
5.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 22438.419.28 с площ 4831 кв.м., с НТП „Нива“, категория трета, местността „Долни ливади“ в землището на с.Долни Луковит.	<b>13530.00</b>	
6.	Продажба чрез публичен търг на УПИ III с площ 1000 кв.м., в кв.103 по плана на гр.Искър	<b>6000.00</b>	
7.	Продажба земеделска земя в землището на гр.Искър – 50 дка.	<b>150000.00</b>	
8.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.42.12 с площ 829 кв.м., с НТП „Нива“, категория пета, местността „Плочата“ в землището на гр.Искър.	<b>2320.00</b>	
9.	Продажба чрез публичен търг на ПИ № 55782.61.15 с площ 1447 кв.м., с НТП „Нива“, категория четвърта, местността „Средните обори“ в землището на гр.Искър.	<b>4400.00</b>	
10.	Продажба чрез публичен търг на урегулиран поземлен имот IX-990 с площ 6240 кв.м. в кв.66 по плана на с.Долни Луковит.	<b>31200.00</b>	
	<b>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</b>		
		<b>0</b>	
	<b>Г. Продажба на вещи</b>	<b>63000.00</b>	
1.	1.Продажба на павета втора употреба от улична мрежа на с.Долни Луковит - <b>около 350 т.</b>	<b>63000.00</b>	
	<b>Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИСКЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b>	<b>0</b>	

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2024 г. Община Искър няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2024 г. Община Искър няма намерение да придобива в собственост имоти.

## **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Искър през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.**

**Настоящата програма е приета с Решение 39 от 30.01.2024 г. на Общински съвет-Искър.**