



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

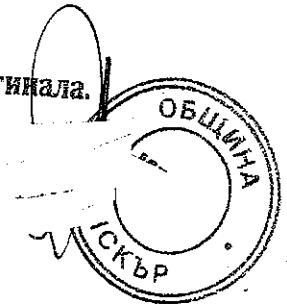
5868 гр. Искър, ул. "Г. Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел. код: 06516, тел/факс: 21-96, централа 24-24

ЗАПОВЕД

№ 43

гр. Искър, 15.02. 2019 год.

Вярно с оригинала.



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99, т. 2 и чл. 100 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с постъпило в Община Искър Заявление с вх. рег. № 30-281-2/13.02.2019 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Възобновявам административното производство и отменям своя Заповед № 116/28.04.2017 г. за одобрение на изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на границите между Урегулиран поземлен имот № [] и Урегулиран поземлен имот № [], находящи се в кв. [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен.

Мотиви:

На 06.04.2017 г. в Община Искър е постъпило Заявление с вх. рег. № 94Е-63-1/06.04.2017 г. от Емил Илиев Костадинов от [], с което в качеството си на собственик на Урегулиран поземлен имот [], находящ се в кв. [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, моли да бъде одобрено изменение на Подробен устройствен план с обхват горепосочения недвижим имот. Към Заявлението с вх. рег. № 94Е-63-1/06.04.2017 г. са приложени следните документи: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № [], том [], дело № [] от [] г., издаден от [] – нотариус при [] районен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с № [] том [] рег. № [] дело № [] от [] г., издаден от [] – нотариус с район на действие района на Районен съд – [], рег. № [] в регистъра на Нотариалната камара; Скица с № [] г. на Урегулирани поземлени имоти № № [] кв. [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър; Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията от [] г., подписан между Спаска Иванова Илиева – []

[] със седалище и адрес на управление: с. [], общ. [] собственик на Урегулиран поземлен имот № [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър и Емил Илиев Костадинов от [], собственик на Урегулиран поземлен имот № [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър.

Въз основа на представените документи за собственост и на предварителния договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, с който страните постигат съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на границите между Урегулиран поземлен имот № [] и Урегулиран поземлен имот № [], находящи се в кв. [] по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, е издадена Заповед № 116/28.04.2017 г. за одобрение на изработен проект за изменение на горепосочения Подробен устройствен план по чл. 129 от Закона за устройство на територията, която е влязла в сила.

На 13.02.2019 г. в Община Искър е постъпило Заявление за възобновяване на административното производство с вх. рег. № 30-281-2/13.02.2019 г. от Спаска Иванова Илиева – [] със

21.2.09 3319D

седалище и адрес на управление: с. _____ общ. _____ – собственик на Урегулиран
поземлен имот № _____, кв. _____ по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър и Емил Илиев
Костадинов от _____, собственик на Урегулиран поземлен имот № _____, кв. _____ по плана
на с. Долни Луковит, общ. Искър, с което поради настъпили разногласия между двете страни и
невъзможност за постигане на съгласие между тях за сключване на окончателен договор във
формата на нотариален акт за покупко-продажба, с който да бъде завършена започната по тяхна
инициатива процедура за промяна на границите между Урегулиран поземлен имот № _____ и
Урегулиран поземлен имот № _____, находящи се в кв. _____ по плана на с. Долни Луковит, общ.
Искър, обл. Плевен, молят да бъде отменена Заповед № 116/28.04.2017 г. на Кмета на Община
Искър и да се възобнови старото положение преди изменението на Подробния устройствен план
– План за регулация за промяна на границите между горепосочените недвижими имоти.

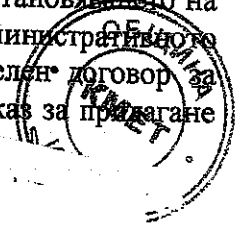
Предпоставките за отмяна на влязъл в сила административен акт по реда на чл. 99, т. 2 от
Административнопроцесуалния кодекс са следните: влязъл в сила административен акт
(индивидуален или общ), който да не е оспорен пред съда, искане за отмяна, отправено до
административния орган, който го е издал (когато актът не подлежи на оспорване по
административен ред), нови обстоятелства, които не са били известни на органа, постановил
акта, но които са от съществено значение и следва да се вземат предвид при решаване на въпроса
за издаването му.

Представените нови обстоятелства се свеждат до следното: По искане на
заинтересованите страни Спаска Иванова Илиева и Емил Илиев Костадинов, собственици на
Урегулиран поземлен имот № _____ и Урегулиран поземлен имот _____, находящи се в
кв. _____ по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен е извършено одобрение на
изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на
границите между горепосочените недвижими имоти. Сключен е предварителен договор по чл.
15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, с който страните постигат съгласие за
изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за
промяна на границите между Урегулиран поземлен имот № _____ и Урегулиран поземлен
имот № _____, находящи се в кв. _____ по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен.
Със Заявление с вх. рег. № 30-281-2/13.02.2019 г. заинтересованите страни отправят искане до
административния орган, издал заповедта за одобрение на изработен проект за изменение на
Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на границите между горепосочените
недвижими имоти, да отмени заповедта въз основа на настъпила невъзможност за постигане на
съгласие за сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт за покупко-
продажба, с който да бъде завършена процедурата за промяна на границите между имотите.

Посочените факти и обстоятелства в Заявление с вх. рег. № 30-281-2/13.02.2019 г.,
подадено от Спаска Иванова Илиева и Емил Илиев Костадинов, собственици на Урегулиран
поземлен имот № _____ и Урегулиран поземлен имот № _____, находящи се в кв. _____ по
плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, не са били известни на административния
орган при постановяване на Заповед № 116/28.04.2017 г., което е основание по смисъла на чл. 99,
т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс за възобновяване на производството по издаването
й, с оглед изискванията за законосъобразност на акта. В този смисъл е и целта на закона –
съобразяването на откритите нови обстоятелства, които не са могли да бъдат приобщени към
административната преписка, което е довело до невъзможност на административния орган да
формира съответно на изискванията на закона властническо волеизявление.

При възобновяване на административното производство, разпоредбата на чл. 99, т. 2 от
Административнопроцесуалния кодекс изисква новооткритите обстоятелства да са съществени
т.е. да са толкова значими и от такова естество, че да се отразяват върху диспозитива на
административния акт, като наличието или отсъствието им да е обуславящо за вземането на
решение от органа и определящо съдържанието на акта. В конкретния случай установяването на
факта, че има възникнала промяна във волеизявленията на страните по административното
производство, а именно: непостигане на съгласие за сключване на окончателен договор
покупко-продажба на разглежданите по-горе недвижими имоти и съответно отказ за предлагане

Вярно с оригинала



чл. 2 от ЗЗПД

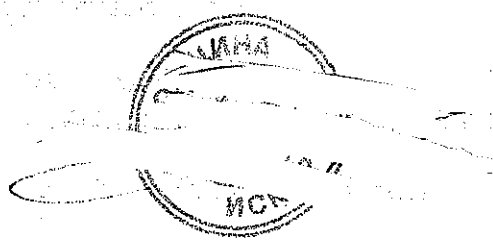
на одобрения проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на границите между Урегулиран поземлен имот № _____ Урегулиран поземлен имот № _____ заходящи се в кв. _____ по плана на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен е от съществено значение в производството по издаване на заповедта за одобрение на изработен проект за изменение на Подробен устройствен план.

Предвид изложеното, при наличие на предпоставките за възобновяване на производството и след установяване на факта, че са налице нови обстоятелства, които са останали неизвестни за административния орган при издаване на заповед № 116/28.04.2017 г., но са такива от съществено значение, които следва да се отразят при вземане на решението за издаването на акта, намирам че е налице правно основание за отмяна на Заповед № 116/28.04.2017 г. по реда на чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

- 2. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – Плевен в 14-дневен срок от получаването ѝ от страните в производството и съответно от обявяването ѝ.
- 3. Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Копие от заповедта да се сведе до знанието на Спаска Иванова Илиева, на Емил Илиев Костадинов и на Радослав Андреев – Главен специалист УТКРСИК; да се постави екземпляр на таблото на първи етаж в сградата на Общинска администрация – Искър, както и да се публикува на електронната страница на община Искър: <http://iskarbg.com/Съобщения/>

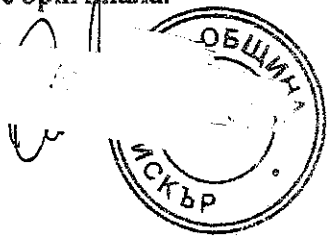
инж. ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър



Изготвил:
Мария Иванова
Юрисконсулт при Община Искър

Съгласувал:
арх. Бойко Балтаков
Главен архитект на Община Искър

Вярно с оригинала.



чл. 2 от ЗЗПД