



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. АР-02-135/11
07.07.2020 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр. ИСКЪР

Вх. № 199

09.07.2020 год.

ДО :
Г-Н ЛЮБОМИР ЙОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСКЪР
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ” № 38,
ГР. ИСКЪР

УВАЖАЕМИ Г- Н ЙОЛОВ,

Приложено Ви изпращам ЗАПОВЕД № РД-29-10/07.07.2020 на
Областен управител - Плевен.

Приложение: съгласно текста;

С уважение,

МИРОСЛАВ ПЕТРОВ
Областен управител
на Област Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-29-10

гр. Плевен, 04.04.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност;

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в Общински съвет – Искър, като незаконосъобразно:
Решение № 103 по Протокол № 11 от 26.06.2020 г., в частта му по т. 6, с което Общински съвет Искър е решил

РЕШЕНИЕ

№103

26.06.2020 год.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя, общинска собственост, за стопанската 2020 - 2021 г. и определяне на наемна цена.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, ал. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 и ал. 8 от ЗОС и §2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, Общински съвет - Искър:

РЕШИ:

1. Определям наемна цена за отдаване под наем на общински земи, с изключение на пасищата и мерите и ливадите включени в слоя „Постоянно затревени площи“, през стопанската 2020 – 2021 г. в размер на 60 лв./дка.
2.
3.
4.
5.
6. Да не се предоставят за ползване земеделски земи – общинска собственост на:
 - 6.1. Физически и юридически лица, които имат задължения към Общината, както и свързаните с тях лица по смисъла на §1 от ДР на Търговския закон;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

МОТИВИТЕ ЗА ТОВА СА СЛЕДНИТЕ:

С уведомително Писмо с вх. рег. № АК-02-135/02.07.2020 г. на Председателя на Общински съвет – Искър, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, е предоставен на Областния управител на Област Плевен препис от Протокол №11/26.06.2020 г. Съгласно правомощията на последния, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, в компетентността му се включва и правомощието да упражни контрол върху актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Решение № 103 по Протокол №11/26.06.2020 г. е издаден от компетентния административен орган и в кръга на неговите правомощия /да приема решения, свързани с управлението на общинската собственост/, като е спазена и съответната форма. При гласуване на същото решение, Общински съвет – Искър е спазил и нормативните изисквания относно участието на съответния брой съветници, както и същото решение да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници.

Решението касае отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата и мерите и ливадите включени в слоя „Постоянно затревени площи“, през стопанската 2020 – 2021 г. От същото следва извода, че при провеждане на процедурите и дейностите по разпределяне на маломерни масиви следва да се спазват принципа на свободната конкуренция. Този принцип е формиран в Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

Въвеждането на изискване за липса на задължения към Община Искър, като основание за недопускане до участие в тръжната процедура и недопускане до разпределеното на маломерните имоти, противоречи на този принцип и по свое естество се явява необосновано и противоречащо на нормата на чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКСД. Независимо от предполагаемата целесъобразност – да се допускат до участие процедурите и дейностите само изрядни платци към общината, то не е в състояние да negliжира общоважашата забрана на цитираната норма. С приемане на посоченото по-горе изискване, Общински съвет – Искър е въвел ограничение, свързано с участие на лица при участие както в търга, а също така и при разпределянето на маломерните имоти, ненаети след провеждане на два търга.

Така приетото ограничение от Общински съвет - Искър е в пряко противоречие и със Закона за местните данъци и такси, като в същият е уреден редът за установяване и събиране на вземанията, както и последиците от неизпълнението на задълженията /чл. 4 и чл. 9б/.

Съдебната практика изцяло подкрепя такъв прочит на казуса, като в същият смисъл са редица решения на административните съдилища и в частност: Решение № 15967/25.11.2019 г. по Административно дело №2175/2018 г., III отд. на ВАС.

С оглед гореизложеното считам, че Решение № 103 от Протокол №11/26.06.2020 г. е незаконосъобразно поради нарушение на материалноправни разпоредби (чл.3, ал. 3 и чл. 4, ал. 1 от ЗОАРАКСД), ето защо на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 146, т. 4 от АПК, същото решение следва да бъде върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Искър.

Общински съвет – Искър следва да приеме ново решение, в съответствие с нормативната уредба на Република България.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Протокол № 11 от 26.06.2020 г. на Общински съвет – Искър е получен в Областна администрация – Плевен с Писмо с вх. № АК-02-135/02.07.2020 г., което обуславя срок за произнасяне на Областния управител на област Плевен, по чл. 32, ал. 2, изр. 1-во от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА, до 09.07.2020 г., включително.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Искър.

МИРОСЛАВ ПЕТРОВ

Областен управител на Област Плевен

