



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ЗА П О В Е Д

№ 190

гр.Искър, 21.07. 2017 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.48, т.3 от Наредба № 26 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Искър, т.5 от Решение № 329 от 31.03.2017г., прието от Общински съвет – Искър по Протокол № 20/31.03.2017г. и след проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя, недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в землището на с. Долни Луковит, община Искър

НА РЕ Ж Д А М:

1. Откривам процедура за едногодишно отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд – маломерни имоти в землището на с. Долни Луковит, община Искър за стопанската 2017-2018г., както следва:

№	Имот №	Начин на тр. ползв.	Местност	Катег.	Площ /дка/	Обр.площ /дка/
1	2	3	4	5	6	7
1	000032	Пасище, мера	ПОЛЕТО	IV	86.274	1.500
2	000035	Пасище, мера	ПОЛЕТО	V	693.265	9.206
3	000089	Пасище, мера	ЛАВИЦАТА	IV	70.478	3.600
4	000093	Пасище, мера	ЛАВИЦАТА	IV	141.182	4.100
5	000143	Пасище, мера	СЪСЕКА	III	13.278	5.100
6	000204	Пасище, мера	ДИЛОВИЯ ВРЪХ	IV	3.396	1.400
7	000283	Пасище, мера	ЛОЗЯТА	IV	15.781	4.000
8	000375	Пасище, мера	ЛОЗЯТА	IV	3.997	3.997
9	000613	Пасище, мера	ЛАВИЦАТА	IV	5.152	5.152
10	000651	Изост. Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	II	0.265	0.242
11	000827	Пасище, мера	ГОРНИ ЛИВАДИ	III	8.606	5.200
12	000983	Пасище, мера	ДОЛНИ ЛИВАДИ	II	0.283	0.283
13	047010	Нива	ПОЛЕТО	IV	9.674	9.674
14	047028	Нива	ПОЛЕТО	III	5.746	5.746
15	050012	Нива	ПОЛЕТО	IV	2.253	2.253
16	055001	Нива	ДИЛОВИЯ ВРЪХ	V	17.683	5.000
17	102009	Изост. тр. нас.	ВАЛОГА	VI	28.950	6.700
18	171009	Нива	ДОЛНИ ЛИВАДИ	II	1.799	0.750
19	201062	Лозе	ЛОЗЯТА	IV	0.307	0.300
20	203017	Лозе	ЛОЗЯТА	IV	0.519	0.200
21	209048	Лозе	ЛОЗЯТА	IV	0.533	0.533
22	437024	Нива	ДОЛНИ ЛИВАДИ	II	9.991	0.400
23	463007	Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	II	1.062	0.300
24	477003	Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	III	5.190	5.190
25	479009	Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	II	6.260	6.260
26	479049	Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	III	1.224	0.700
27	480026	Нива	ГОРНИ ЛИВАДИ	II	2.580	1.560

2. Лицата, желаещи да наемат маломерни имоти следва да представят следните документи:

2.1. Заявление - в свободен текст;

2.2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

2.3. Заверено копие от документ за самоличност за физическото лице;

2.4. Декларация за липса на задължения към община Искър.

3. Заявленията на кандидатите за наематели на маломерни имоти се подават всеки работен ден от 8:30 до 17:00 часа в деловодството на община Искър на адрес: гр. Искър, ул. „Георги Димитров № 38 в срок до **28.07.2017г.**

4. Заявлението и документите към него, посочени в т.2, се поставят в запечатан не прозрачен плик, като върху плика е отбелязано името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон / факс.

Върху плика следва да бъде посочено:

„Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Искър, находящи се в землището на с. Долни Луковит“

5. Постъпилите заявления да бъдат разгледани от комисия, назначена със Заповед на Кмета на общината, която в срок до **04.08.2017г.** да състави протокол с посочване на класираните кандидати. Комисията да разгледа заявленията по реда на тяхното постъпване. Заявленията, които не отговарят на изискванията на т. 2, да се оставят без разглеждане и да не участват в класирането.

6. При постъпване на две или повече предложения за наем на един и същи имот, избора да се определя от реда на постъпване на заявленията в деловодството на общината. Договора за наем ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление.

7. Договорите за наем ще се сключват за срок от една стопанска година – 2017-2018. Наемната цена в размер на 45лв./дка, определена с Решение № 329/31.03.2017г., прието от Общински съвет Искър, следва да се заплати еднократно преди сключването на договора за наем.

8. Въз основа на Протокола по т.5 и документ за платена наемна цена, Кмета на общината сключва договори за наем с класираните лица.

9. Заповедта да се публикува на интернет страницата на Общината и се постави на информационното табло в сградата на Общината, както и в сградите на кметствата от Общината.

Копие от настоящата заповед да се връчи на инж. Сашо Гергов – гл. експерт „Икономически дейности“ в дирекция СИРТСУ и Сава Марков – мл. експерт „Икономически дейности и защита на потребителите“ в община Искър – за сведение и изпълнение.

инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Искър

чл.23 от ЗЗЛД

Съгласувал:
Габриела Цолова,
Главен юрисконсулт

чл.23 от ЗЗЛД

Изготвил:
Сава Марков,
Мл. експерт в Община Искър

чл.23 от ЗЗЛД